

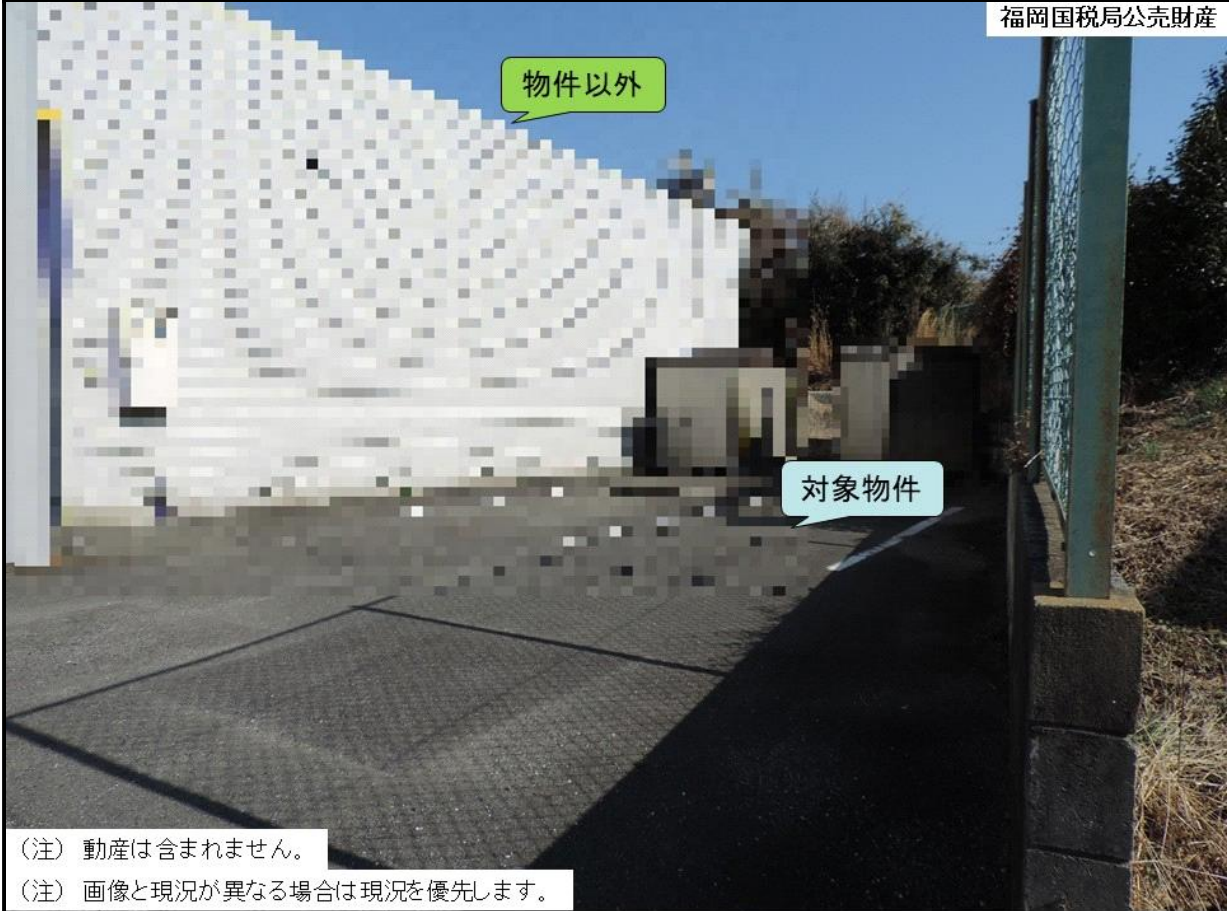
売却区分番号	192-5		
見積価額	¥44,660,000	公売保証金	¥4,500,000
財産の表示	<p>1 所在 飯塚市枝国字水ヶ浦 地番 206番1 地目 宅地 地積 1,222.38 平方メートル</p> <p>2 所在 飯塚市枝国字水ヶ浦 地番 206番2 地目 宅地 地積 172.60 平方メートル</p> <p>3 所在 飯塚市枝国字水ヶ浦 地番 206番3 地目 宅地 地積 94.50 平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	非線引都市計画区域 近隣商業地域 立地適正化計画区域外 建ぺい率 80% 容積率 200%		
接道状況	北西側にて幅員約25メートルの舗装国道（建築基準法第42条第1項第1号）にほぼ等高に接面する。 北東側にて幅員約8.1メートルの舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号）にほぼ等高に接面する。 南西側にて幅員約3メートルの舗装通路（所有権は飯塚市 建築基準法未判定）に約0～3メートル低位に接面する。		
地盤・地勢	地盤はほぼ平坦地。 南東側で約200平方メートル程度の法地あり、高さは最高約5メートル程度。		
使用状況等	第三者が所有する店舗の敷地として使用。		
管理状況等	-		
特記事項	土地と建物（店舗）の賃借内容については不明です。		
住居表示等	福岡県飯塚市枝国206番1、206番2、206番3		
最寄駅等	JR（九州）筑豊本線 飯塚駅 北西方約2600メートル（道路距離）		
その他事項	この財産は、「インターネット公売による期間競り売りの方法」により公売します。 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。 売却決定の日までに、買受人が暴力団員等に該当しないことの調査結果があきらかにならない場合は、売却決定の日及び買受代金の納付期限が変更されます。 公売財産は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		
ご注意いただく事項	入札に当たっては、次の事項に留意してください。 1. 物件の引渡し等について		

売却区分番号	192-5		
見積価額	¥44,660,000	公売保証金	¥4,500,000
<p>(1) 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>(2) 表示している面積は公簿表示です。</p> <p>(3) 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は現況を優先します。</p> <p>(4) 公売財産に財産の種類又は品質の不適合があっても、国（福岡国税局・各税務署）は担保責任を負いません。また、いかなる理由があっても引渡した公売財産の返品及び苦情等は受け付けません。</p> <p>(5) 国は公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産類、ゴミ等の処理などは買受人の責任で行うことになります。</p> <p>(6) 土地の境界等については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>(7) 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>2. 権利移転手続等について</p> <p>(1) 買受人は売却決定後、買受代金を納付した時に公売財産を取得します。 ただし、次に掲げる公売財産については、それぞれの要件を満たさなければ権利移転の効力は生じません。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・農地等については、都道府県知事又は農業委員会の許可若しくは届出の受理 ・その他法令等の規定により許可又は登録を要するものは、関係機関の許可又は登録 <p>(2) 買受代金納付後に生じた公売財産のき損、盗難、焼失などによる損害の負担は買受人が負うことになります。</p> <p>(3) 公売財産の権利移転に伴う費用（移転登記に係る登録免許税、登記嘱託書の郵送料等）は、買受人の負担となります。</p> <p>3. その他</p> <p>公売を中止することがありますので、あらかじめご了承ください。</p>			

売却区分番号

192 - 5

福岡国税局公売財産



(注) 動産は含まれません。

(注) 画像と現況が異なる場合は現況を優先します。

福岡国税局公売財産



(注) 動産は含まれません。

(注) 画像と現況が異なる場合は現況を優先します。

売却区分番号

192 - 5

福岡国税局公売財産



©2024 ZENRIN CO.,LTD(Z15LC-第138号)

(注) 画像上の赤線は、境界線ではなく、境界のおおまかな目安を示したものです。

(注) 地図は、おおよその位置を示しているので、公簿等に基づき必ず現地確認を行ってください。

福岡国税局公売財産



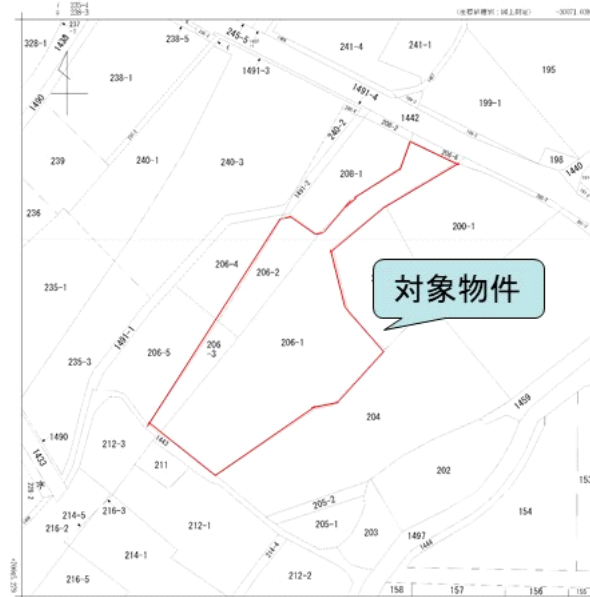
©2024 ZENRIN CO.,LTD(Z15LC-第138号)

(注) 地図は、おおよその位置を示しているので、公簿等に基づき必ず現地確認を行ってください。

売却区分番号

192 - 5

福岡国税局公売財産



(注) 公簿等に基づき必ず現地確認を行ってください。図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

(注) 地図は、おおよその位置を示しているので、公簿等に基づき必ず現地確認を行ってください。

売却区分番号

192 - 5

福岡国税局公売財産



(注) 動産は含まれません。

(注) 画像上の赤線は、境界線ではなく、境界のおおまかな目安を示したものです。

(注) 画像と現況が異なる場合は現況を優先します。

福岡国税局公売財産



(注) 動産は含まれません。

(注) 画像上の赤線は、境界線ではなく、境界のおおまかな目安を示したものです。

(注) 画像と現況が異なる場合は現況を優先します。