

売却区分番号	276-1		
見積価額	¥330,000	公売保証金	¥33,000
財産の表示	1 所在 大分県由布市湯布院町川西字湯田 地番 1775番4 地目 山林 地積 4,704.00平方メートル		以上登記簿による表示
公法上の規制	都市計画区域外 地域森林計画対象林 阿蘇くじゅう国立公園第3種特別地域 特定盛土等規制区域 潤いのある町づくり条例		
接道状況	南西側で幅員約3.6メートルの簡易舗装市道に接面しています。		
地盤・地勢	南西向き直形状の傾斜地で、傾斜角度は20～25度です。 標高の程度は600メートルから800メートルです。		
使用状況等	雑木等が自生する原生林のほか、一部平坦な未利用地です。		
管理状況等	-		
特記事項	画地内一部は樹木が伐採され現況未利用の既存盛土を含むと推定される概ね平坦地です。		
住居表示等	大分県由布市湯布院町川西字湯田 1775番4		
最寄駅等	JR(九州) ゆふ高原線(久大本線) 南由布駅から南西方約5,400メートルに位置します。		
その他事項	この財産は、「インターネット公売による期間競り売りの方法」により公売します。 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。 売却決定の日までに、買受人が暴力団員等に該当しないことの調査結果があきらかにならない場合は、売却決定の日及び買受代金の納付期限が変更されます。		
ご注意いただく事項	入札に当たっては、次の事項に留意してください。 <ol style="list-style-type: none"> 1. 物件の引渡し等について <ol style="list-style-type: none"> (1) 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 (2) 表示している面積は公簿表示です。 (3) 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は現況を優先します。 (4) 公売財産に財産の種類又は品質の不適合があっても、国(福岡国税局・各税務署)は担保責任を負いません。 また、いかなる理由があっても引渡した公売財産の返品及び苦情等は受け付けません。 (5) 国は公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産類、ゴミ等の処理などは買受人の責任で行うこととなります。 (6) 土地の境界等については隣接地所有者と、接面道路(私道を含む)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 (7) 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 2. 権利移転手続等について 		

売却区分番号	276 - 1		
見積価額	¥330,000	公売保証金	¥33,000
	<p>(1) 買受人は売却決定後、買受代金を納付した時に公売財産を取得します。 ただし、法令等の規定により許可又は登録を要する公売財産については、それぞれの要件（関係機関の許可又は登録）を満たさなければ権利移転の効力は生じません。</p> <p>(2) 買受代金納付後に生じた公売財産のき損、盗難、焼失などによる損害の負担は買受人が負うこととなります。</p> <p>(3) 公売財産の権利移転に伴う費用（移転登記に係る登録免許税、登記嘱託書の郵送料等）は、買受人の負担となります。</p> <p>3. その他 公売を中止することがありますので、あらかじめご了承ください。</p>		

売却区分番号

276 - 1

福岡国税局公売財産



(注) 画像と現況が異なる場合は現況を優先します。

福岡国税局公売財産

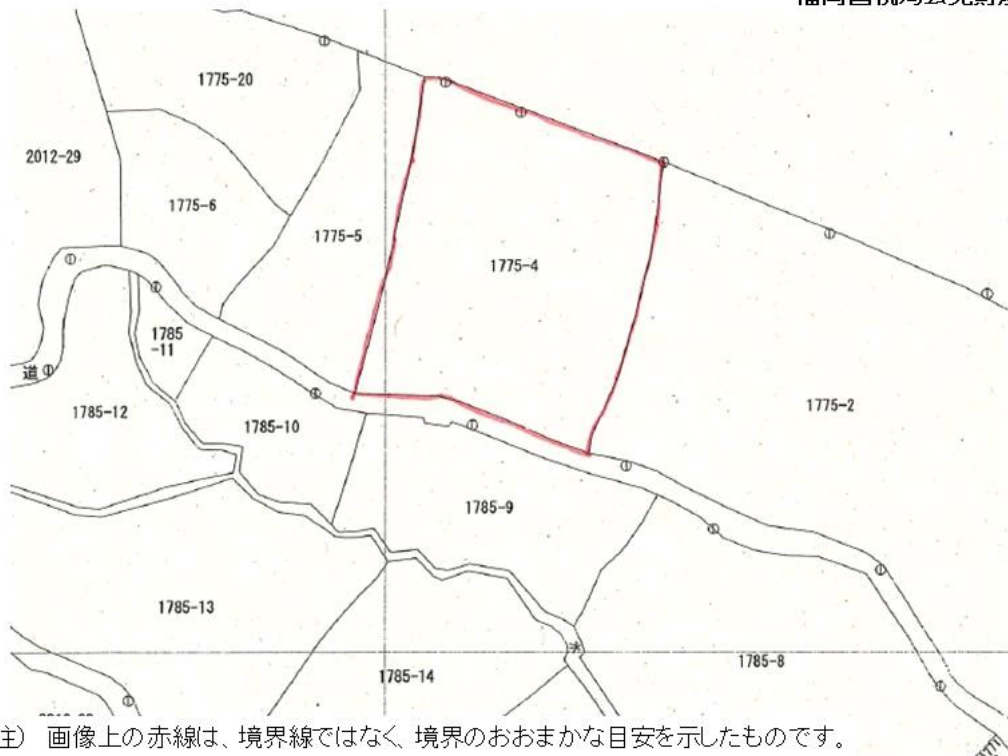


(注) 画像と現況が異なる場合は現況を優先します。

売却区分番号

276-1

福岡国税局公売財産



(注) 画像上の赤線は、境界線ではなく、境界のおおまかな目安を示したものです。

(注) 公簿等に基づき必ず現地確認を行ってください。図面と現況が異なる場合は現況を優先します。