

売却区分番号	141 - 10		
見積価額	¥1,540,000	公売保証金	¥160,000
財産の表示	1 所在 福岡県大牟田市昭和町 地番 361番 地目 畑 地積 442平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	第一種中高層住居専用地域 市街化区域 建ぺい率 60% 容積率 150%		
接道状況	南側に幅員6.0メートルの市道、東側に幅員2.0メートルの歩道及び階段と接面しています。		
地盤・地勢	間口約22メートル、奥行約19メートルの長方形で、間口は道路と平坦ですが、北側部分に高低差約3メートルの法面があり、敷地端部および側道沿いにはコンクリート擁壁が設置されているほか、敷地内および擁壁周辺には草木・竹等の繁茂が見られます。		
使用状況等	更地であり、未使用地です。		
住居表示等	福岡県大牟田市昭和町 361		
最寄駅等	西日本鉄道 天神大牟田線 大牟田 徒歩 22分		
その他事項	この財産は、「インターネット公売による期間競り売りの方法」により公売します。 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。 売却決定の日までに、買受人が暴力団員等に該当しないことの調査結果があきらかにならない場合は、売却決定の日及び買受代金の納付期限が変更されます。 なお、地目は畑ですが、入札にあたっての買受適格証明書の添付は必要ありません。		
ご注意いただく事項	入札にあたっては、次の事項に注意してください。 1. 物件の引渡しについて (1) 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公募等を確認してください。 (2) 表示している面積は公簿表示です。 (3) 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は現況を優先します。 (4) 公売財産に財産の種類又は品質の不適合があっても、国（福岡国税局・各税務署）は担保責任を負いません。 また、いかなる理由があっても引渡した公売財産の返品及び苦情等は受け付けません。 (5) 国は公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産類、ゴミ等の処理などは買受人の責任で行うこととなります。 (6) 土地の境界等については隣接地所有者と、接面道路（私道を含む）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 (7) 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	141 - 10		
見積価額	¥1,540,000	公売保証金	¥160,000
	2. 権利移転手続等について (1) 買受人は売却決定後、買受代金を納付した時に公売財産を取得します。 ただし、法令等の規定により許可又は登録を要する公売財産については、それぞれの要件（関係機関の許可又は登録）を満たさなければ権利移転の効力は生じません。 (2) 買受代金納付後に生じた公売財産のき損、盗難、焼失などによる損害の負担は買受人が負うことになります。 (3) 公売財産の権利移転に伴う費用（移転登記に係る登録免許税、登記嘱託書の郵送料等）は、買受人の負担となります。 3. その他 公売を中止することがありますので、あらかじめご了承ください。		

売却区分番号

1 4 1 - 1 0

福岡国税局公売財産



(注) 画像と現況が異なる場合は現況を優先します。

福岡国税局公売財産



(注) 画像と現況が異なる場合は現況を優先します。

売却区分番号

141-10

(注) 地図は、おおよその位置を示しているので、公簿等に基づき必ず現地確認を行ってください。



(注) 地図は、おおよその位置を示しているので、公簿等に基づき必ず現地確認を行ってください。



売却区分番号

141-10

