

売却区分番号	269-1		
見積価額	¥710,000	公売保証金	¥75,000
財産の表示	1 (一棟の建物の表示) 所在 福岡県久留米市原古賀町21番地7 建物の名称 フォルム久留米六ツ門 構造 鉄筋コンクリート造コンクリート屋根7階建 床面積 1階157.60平方メートル 2階122.31平方メートル 3階122.31平方メートル 4階122.31平方メートル 5階122.31平方メートル 6階122.31平方メートル 7階71.27平方メートル (敷地権の目的たる土地の表示) 土地の符号 1 所在 福岡県久留米市原古賀町21番7 地目 宅地 地積 243.53平方メートル (専有部分の建物の表示) 家屋番号 原古賀町 21番7の303 建物の名称 303 種類 居宅 構造 鉄筋コンクリート造1階建 床面積 3階部分17.92平方メートル (敷地権の表示) 土地の符号 1 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 62774分の1792 以上登記簿による表示		
間取り	1R	総戸数	28戸、店舗1戸
公法上の規制	市街化区域 商業地域 準防火地域 建ぺい率 80% 容積率 400%		
接道状況	北方幅員約20メートルの舗装市道に接面し、概ね等高に接面しています。		
地盤・地勢	間口約11メートル、奥行約22メートルの長方形地で概ね平坦地です。		
使用状況等	第三者である賃借人が居住していると思われます。 賃貸借契約等の状況は不明です。		
管理状況等	管理会社：株式会社穴吹ハウジングサービス 管理費 管理費：月額5,500円 水道料金：月額2,000円 修繕積立金 月額4,000円		

売却区分番号	269-1		
見積価額	¥710,000	公売保証金	¥75,000
特記事項	平成元年12月建築		
住居表示等	福岡県久留米市原古賀町21番7		
最寄駅等	西日本鉄道 天神大牟田線 久留米駅から東方約1.2キロメートル（道路距離）		
その他事項	この財産は、「インターネット公売による期間競り売りの方法」により公売します。公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。売却決定の日までに、買受人が暴力団員等に該当しないことの調査結果があきらかにならない場合は、売却決定の日及び買受代金の納付期限が変更されます。公売財産は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		
ご注意いただく事項	入札にあたっては、次の事項に注意してください。 1. 物件の引渡しについて （1）公売財産については、あらかじめその現況及び関係公募等を確認してください。 （2）表示している面積は公簿表示です。 （3）掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は現況を優先します。 （4）公売財産に財産の種類又は品質の不適合があっても、国（福岡国税局・各税務署）は担保責任を負いません。 また、いかなる理由があっても引渡した公売財産の返品及び苦情等は受け付けません。 （5）国は公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産類、ゴミ等の処理などは買受人の責任で行うこととなります。 （6）土地の境界等については隣接地所有者と、接面道路（私道を含む）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 （7）土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 2. 権利移転手続等について （1）買受人は売却決定後、買受代金を納付した時に公売財産を取得します。 ただし、法令等の規定により許可又は登録を要する公売財産については、それぞれの要件（関係機関の許可又は登録）を満たさなければ権利移転の効力は生じません。 （2）買受代金納付後に生じた公売財産のき損、盗難、焼失などによる損害の負担は買受人が負うこととなります。 （3）公売財産の権利移転に伴う費用（移転登記に係る登録免許税、登記嘱託書の郵送料等）は、買受人の負担となります。 3. その他 公売を中止することがありますので、あらかじめご了承ください。		

売却区分番号

269 - 1



売却区分番号

269 - 1



売却区分番号

269 - 1

福岡国税局公売財産

対象物件

(注) 画像と現況が異なる場合は現況を優先します。

福岡国税局公売財産

対象物件

(注) 画像と現況が異なる場合は現況を優先します。

売却区分番号

269 - 1

福岡国税局公売財産



(注) 地図は、おおよその位置を示しているので、公簿等に基づき必ず現地確認を行ってください。

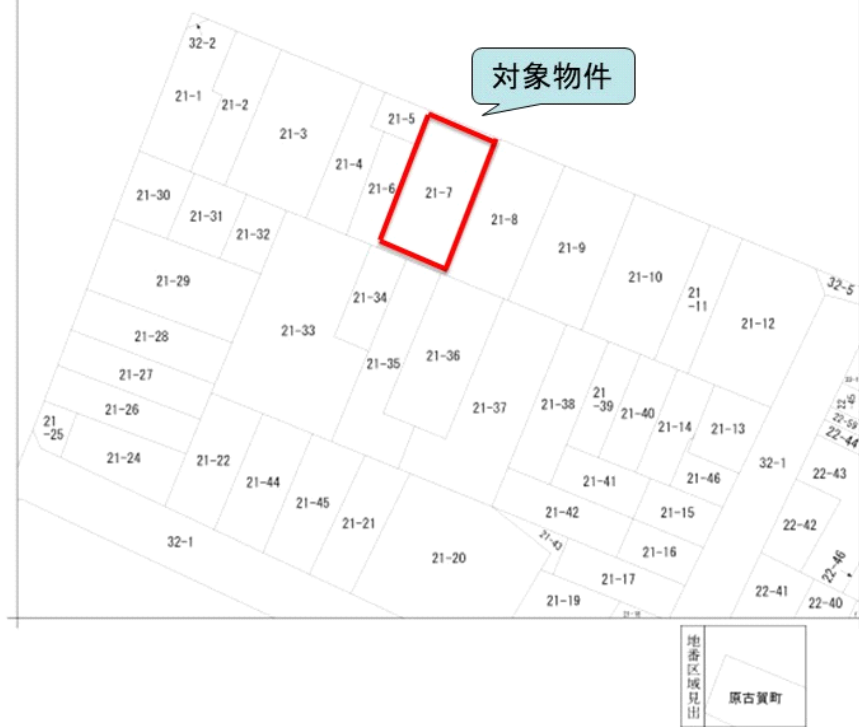
福岡国税局公売財産



(注) 地図は、おおよその位置を示しているので、公簿等に基づき必ず現地確認を行ってください。

売却区分番号

269-1



請 求 部 分	所 在	久留米市原古賀町				地 番	21番7	
出 力 尺 寸	1/500	精 度 分	座 標 系 番 号 又 は 記 号	分 類	地図に準ずる図面		種 類	土地区画整理所在図

平成 2. 4. 6 各階平面図

300102

家屋番号	原古賀町 21-7-303	建物図面 各階平面図
建物の所在	久留米市原古賀町 21-7 フォルム久留米六ツ門	

