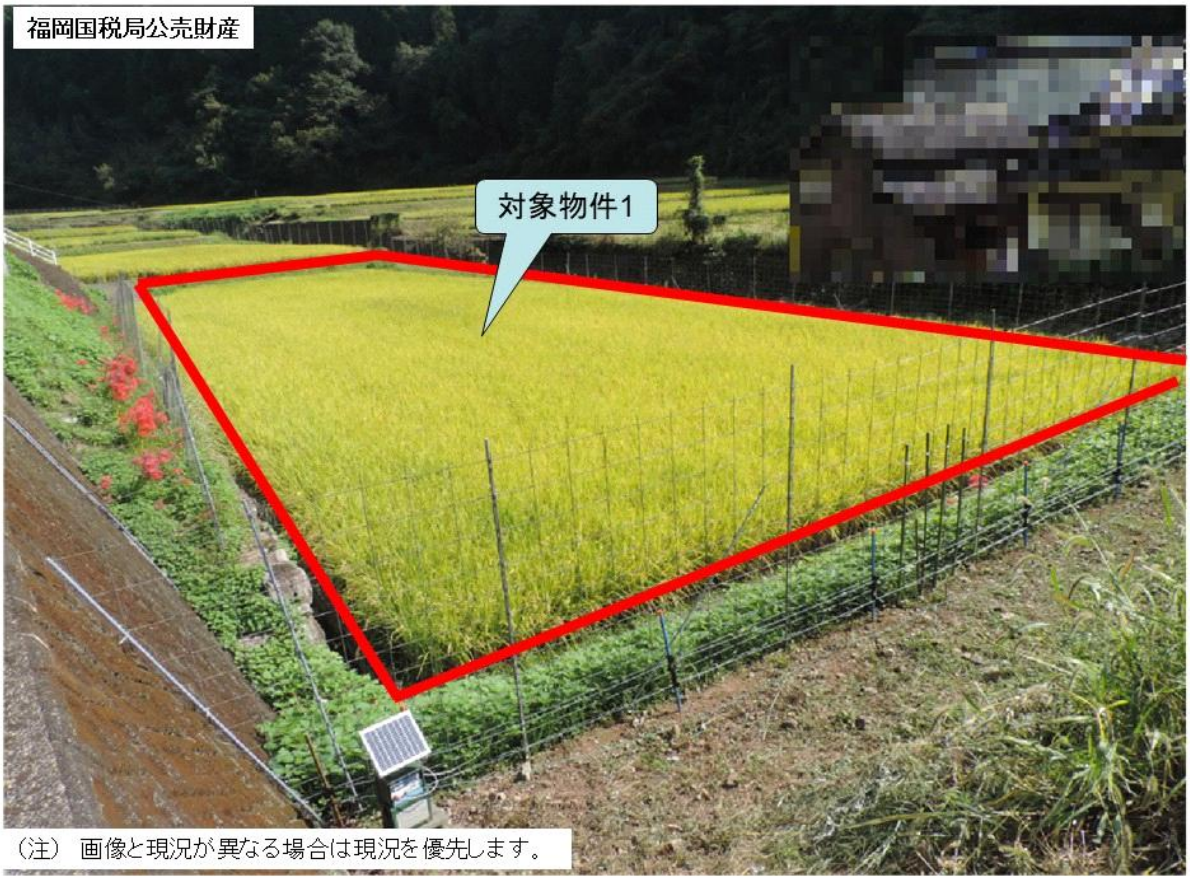
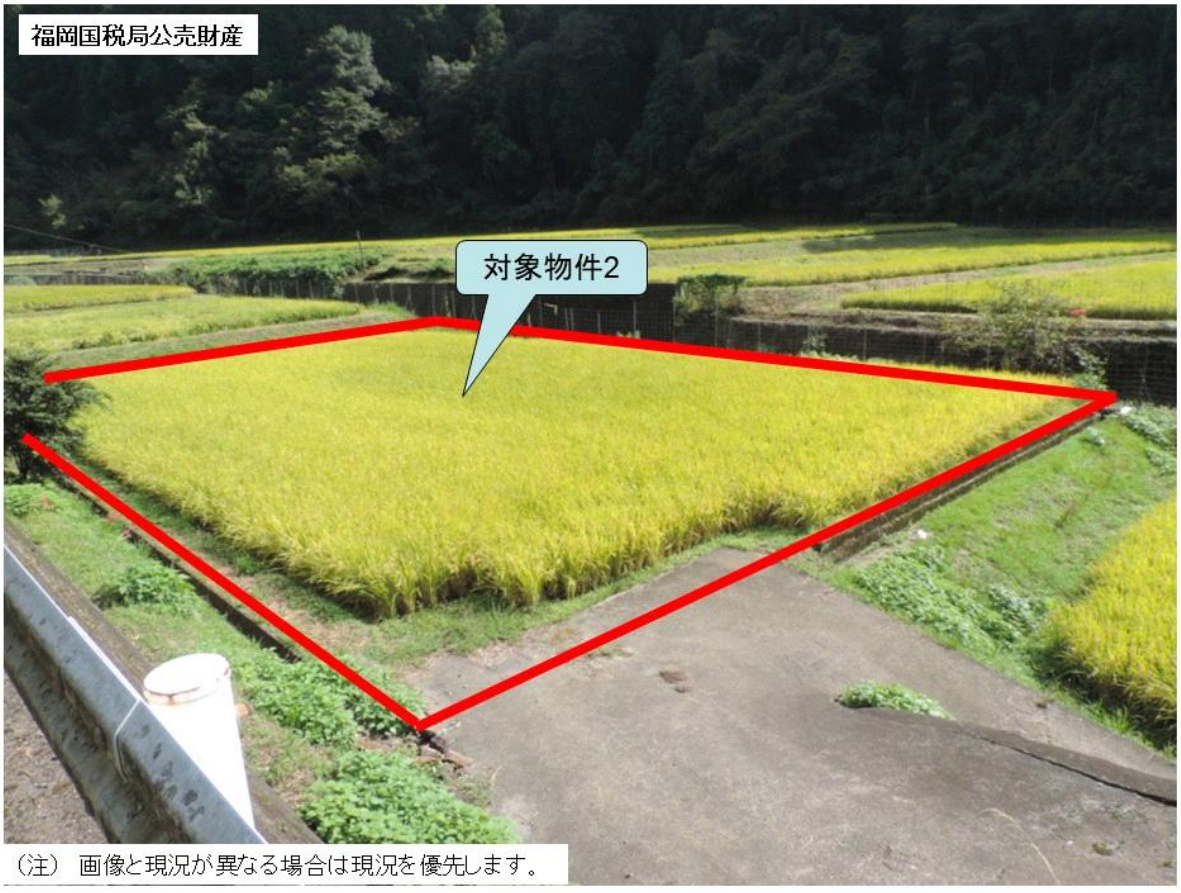
売却区分番号	２８３－１		
見積価額	￥２５０，０００	公売保証金	￥３０，０００
財産の表示	１　所在　大分県日田市大字東有田字ヤエノ下 地番　５０５３番１ 地目　田 地積　974 平方メートル ２　所在　大分県日田市大字東有田字ヤエノ下 地番　５０５３番４ 地目　田 地積　593 平方メートル ３　所在　大分県日田市大字東有田字桑釣 地番　５４３０番１ 地目　田 地積　409 平方メートル ４　所在　大分県日田市大字東有田字桑釣 地番　５４３０番３ 地目　田 地積　196 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	用途無指定地域 農業振興地域内の農用地 建ぺい率　70%　容積率　200%		
接道状況	対象物件１、２は、県道 672 号線の南の約１メートル低位に接道しています。また対象物件３は、県道 672 号線から南へ約５メートル入った位置に所在します。対象物件４については県道 672 号線の北側に接道しています。		
地盤・地勢	地勢は緩傾斜地であり、周辺は山林及び農地が多く見られる中山間部です。地盤は概ね良好ですが、傾斜地特有の高低差があります。		
使用状況等	対象物件１～３は、農地として使用しています。対象物件４は公簿上は田ですが、現況は雑種地です。		
管理状況等	第三者が農地として使用しています。		
住居表示等	大分県日田市大字東有田 5053-1　外		
最寄駅等	ＪＲ（九州）ゆふ高原線（久大本線）　豊後中川駅から北側約 13.5 キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。 売却決定の日までに、買受人が暴力団員等に該当しないことの調査結果があきらかにならない場合は、売却決定の日及び買受代金の納付期限が変更されます。		
公売参加の条件	農地のため「買受適格証明書」の提出が必要です。		
ご注意いただく事項	入札に当たっては、次の事項に留意してください。 １．物件の引渡し等について （１）公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してくださ		

売却区分番号	２８３－１		
見　積　価　額	￥２５０，０００	公売保証金	￥３０，０００
	い。 （２）表示している面積は公簿表示です。 （３）掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は現況を優先します。 （４）公売財産に財産の種類又は品質の不適合があっても、国（福岡国税局・各税務署）は担保責任を負いません。また、いかなる理由があっても引渡した公売財産の返品及び苦情等は受け付けません。 （５）国は公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産類、ゴミ等の処理などは買受人の責任で行うことになります。 （６）土地の境界等については隣接地所有者と、接面道路（私道を含む）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 （７）土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 ２．権利移転手続等について （１）買受人は売却決定後、買受代金を納付した時に公売財産を取得します。 ただし、所有権移転について法令の規定等により許可等を要するものは関係機関の許可等があったときとなります。 （２）買受代金納付後に生じた公売財産のき損、盗難、焼失などによる損害の負担は買受人が負うことになります。 （３）公売財産の権利移転に伴う費用（移転登記に係る登録免許税、登記嘱託書の郵送料等）は、買受人の負担となります。 （４）所有権移転について農地法その他法令の規定等により関係官庁又は特定の者の許可、承認等を必要とする場合は、所有権移転に際してその証明書等を呈示してください。 ３．その他 公売を中止することがありますので、あらかじめご了承ください。		

売却区分番号	２８３－１


福岡国税局公売財産
対象物件1
（注） 画像と現況が異なる場合は現況を優先します。


福岡国税局公売財産
対象物件2
（注） 画像と現況が異なる場合は現況を優先します。

売却区分番号	２８３－１

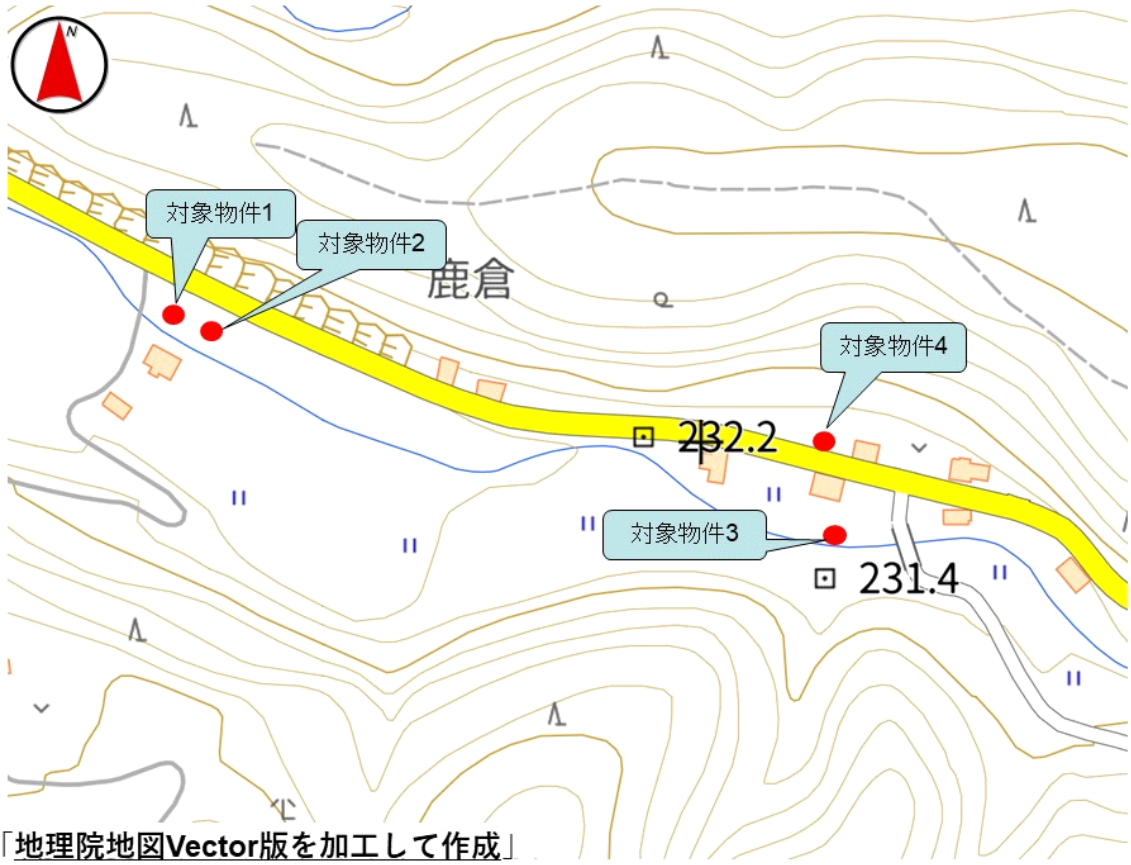

福岡国税局公売財産
対象物件3
（注） 画像と現況が異なる場合は現況を優先します。


福岡国税局公売財産
対象物件4
（注） 画像と現況が異なる場合は現況を優先します。

売却区分番号	２８３－１

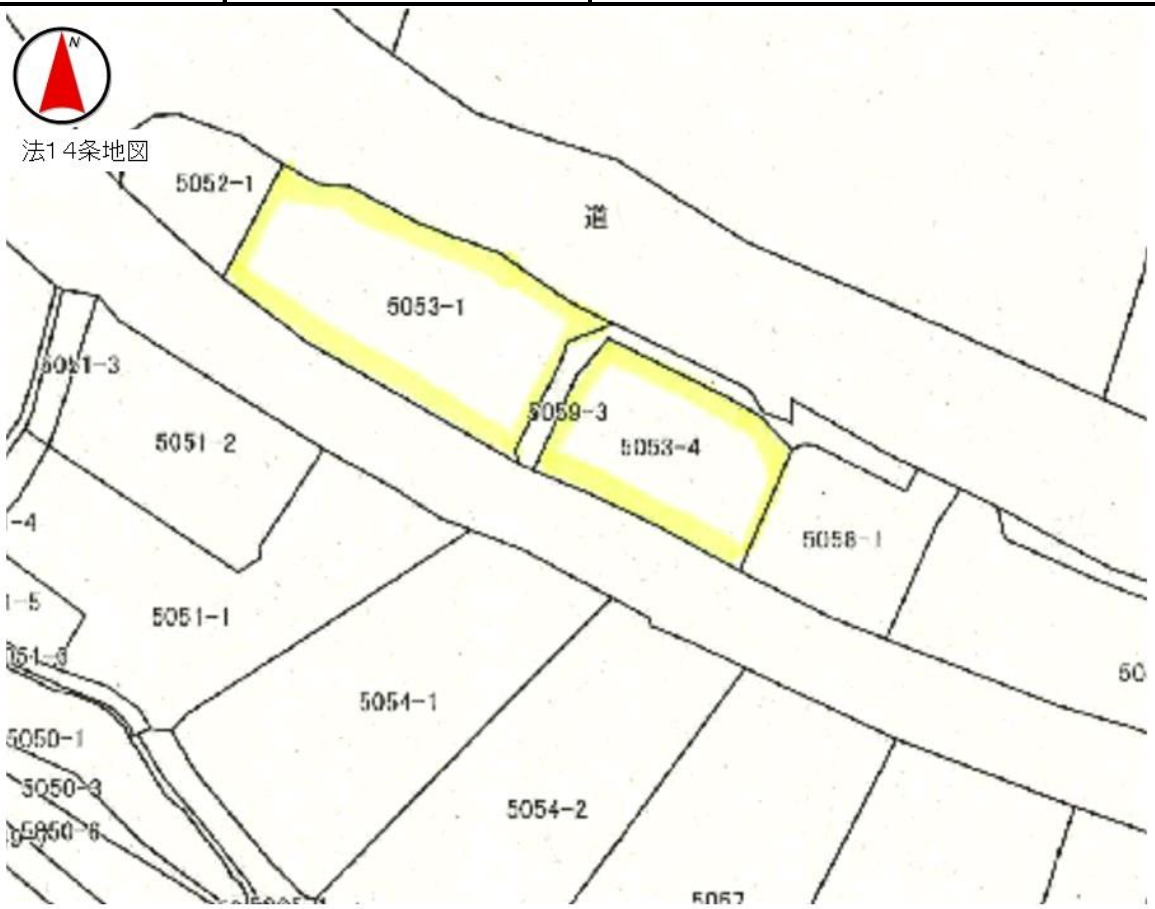


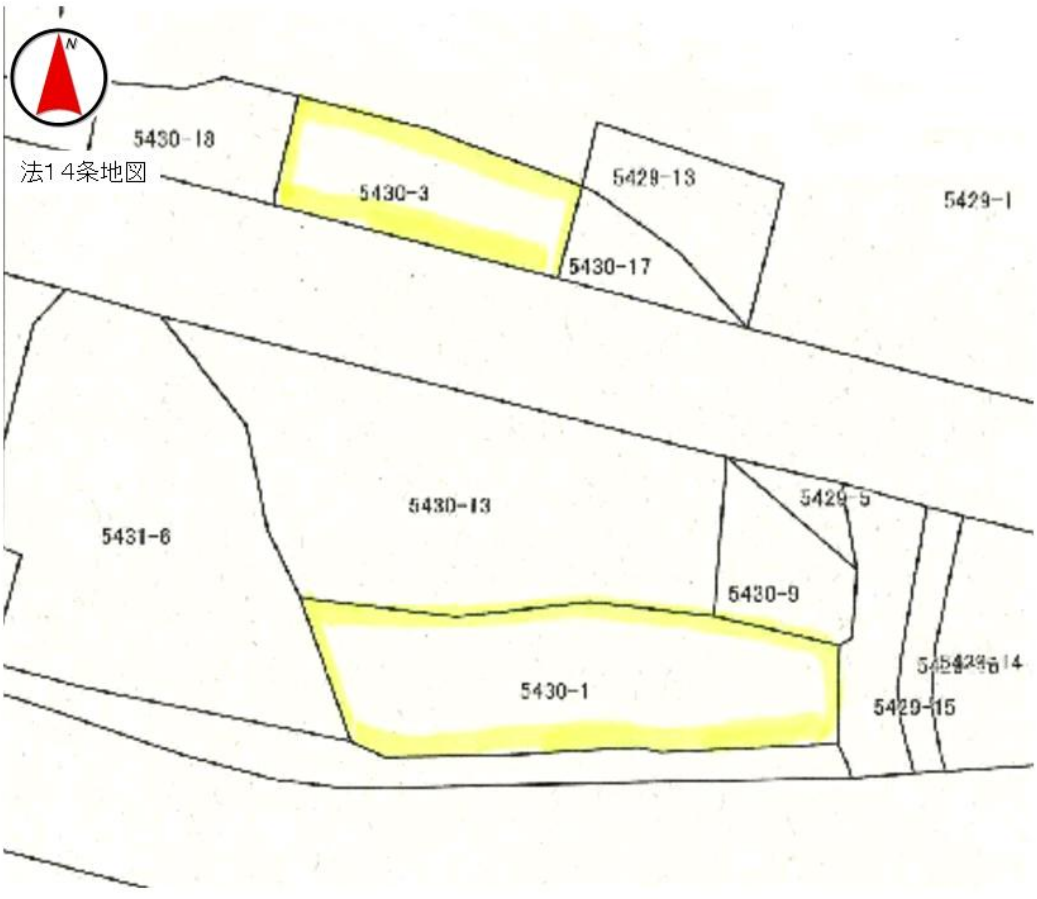
「地理院地図Vector版を加工して作成」



「地理院地図Vector版を加工して作成」

売却区分番号	２８３－１


法14条地図
5052-1
道
5053-1
5059-3
5053-4
5056-1
5051-2
5051-1
5054-1
5050-1
5050-3
5054-2


法14条地図
5430-18
5430-3
5429-13
5429-1
5430-17
5430-13
5429-5
5431-6
5430-9
5430-1
5429-15