

売却区分番号	熊本局169-1		
見積価額	¥20,420,000	公売保証金	¥2,050,000
見積価額内訳	1 ¥14,710,000 2 ¥5,710,000		
財産の表示	1 所在 長崎県西彼杵郡長与町三根郷字大曾野 地番 52番66 地目 宅地 地積 519.16平方メートル  2 所在 長崎県西彼杵郡長与町三根郷字大曾野52番地66 家屋番号 52番66 種類 居宅 構造 木造スレート葺2階建 床面積 1階 78.02平方メートル 2階 70.91平方メートル 以上登記事項証明書による表示		
公法上の規制	市街化区域、第1種低層住居専用地域 指定建蔽率建 50% 指定容積率 80% 防火地域の指定なし		
接道状況	東側で幅員約6メートルの舗装町道に接面しています。		
画地条件	東側が幅員約6メートルの町道に等高に約22メートル接面し、奥行約27メートル、地積は519.16平方メートルのほぼ長方形の平坦な中間画地です。		
使用状況等	昭和55年3月新築ですが、令和3年5月から所有者が空家の状態で占有しています。		
管理状況等	令和3年5月に大規模リフォームされています。		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・未登記の地下室（倉庫）が増築されています。</li> <li>・2階に屋根裏部屋があります。</li> </ul>		
住居表示等	長崎県西彼杵郡長与町三根郷字大曾野52番66		
最寄駅等	JR長崎本線「長与」駅から道路距離約1.5キロメートル		
インターネット公売に関する留意事項	この財産は、「インターネット公売による期間競り売りの方法」により公売されます。 その他公売条件等は、公売公告別添又は国税庁ホームページ掲載の「国税関係インターネット公売ガイドライン」を参照してください。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿をご確認ください。</li> <li>・公売財産の明細に掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。</li> </ul>		
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地積及び床面積は、登記事項証明書の表示によります。</li> <li>・土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> <li>・掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。</li> <li>・公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、国（熊本国税局長）は、担保責任を負いません。</li> <li>・権利移転時期は、売却決定後買受人が買受代金を納付した時点になります。 ただし、法令等の規定により許可または登録等を要する場合、関係機関等の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。</li> <li>・法令等の規定により換価制限（入札後の手続きが停止）となる場合があります。</li> </ul>		

売却区分番号	熊本局169-1		
見積価額	¥20,420,000	公売保証金	¥2,050,000
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を実施します。</li> <li>・国は公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対する明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産類等の処理については、買受人の責任で行うこととなります。</li> <li>・公売終了後、買受代金の納付方法について、現金又は銀行振込みのいずれかを届け出てください。</li> <li>・公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</li> </ul>		

売却区分番号

熊本局169-1

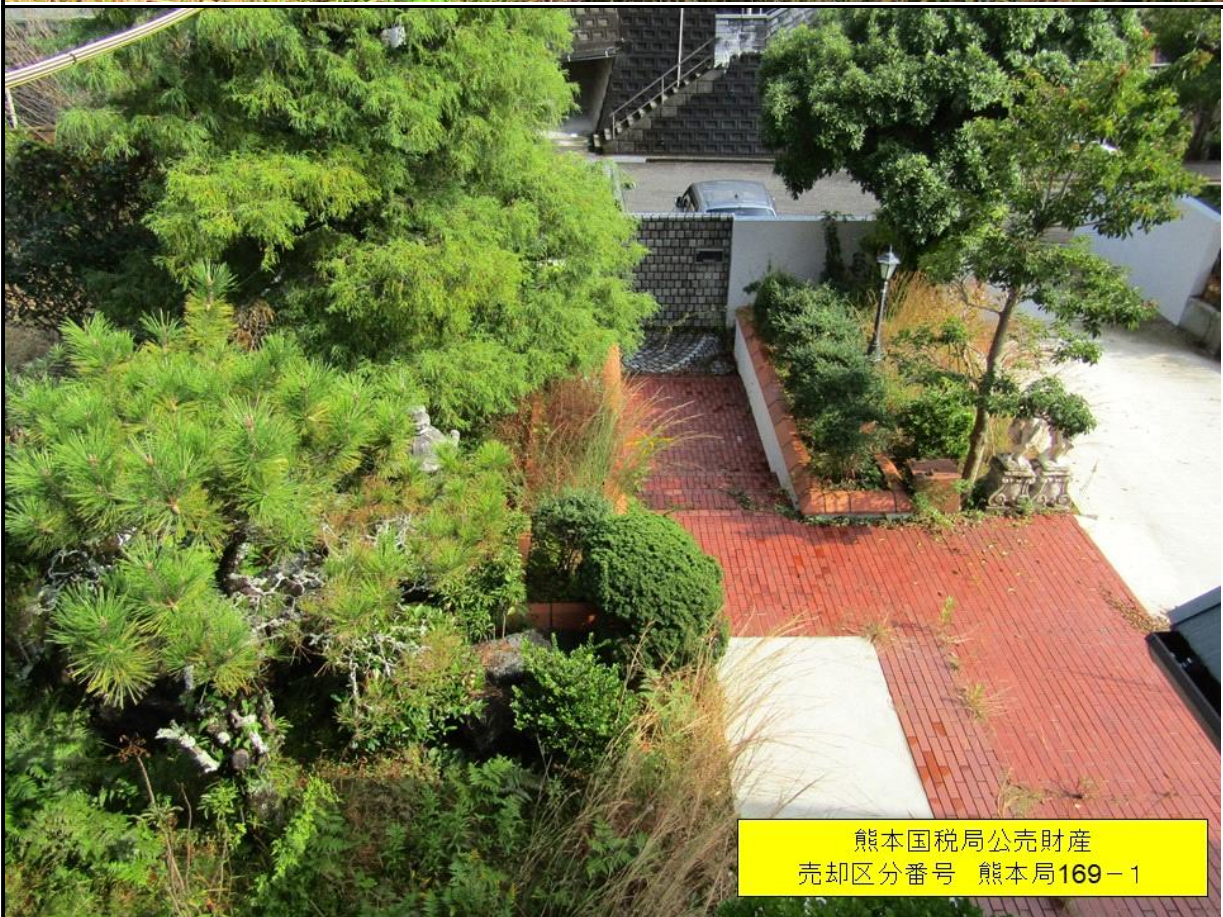


売却区分番号

熊本局169-1



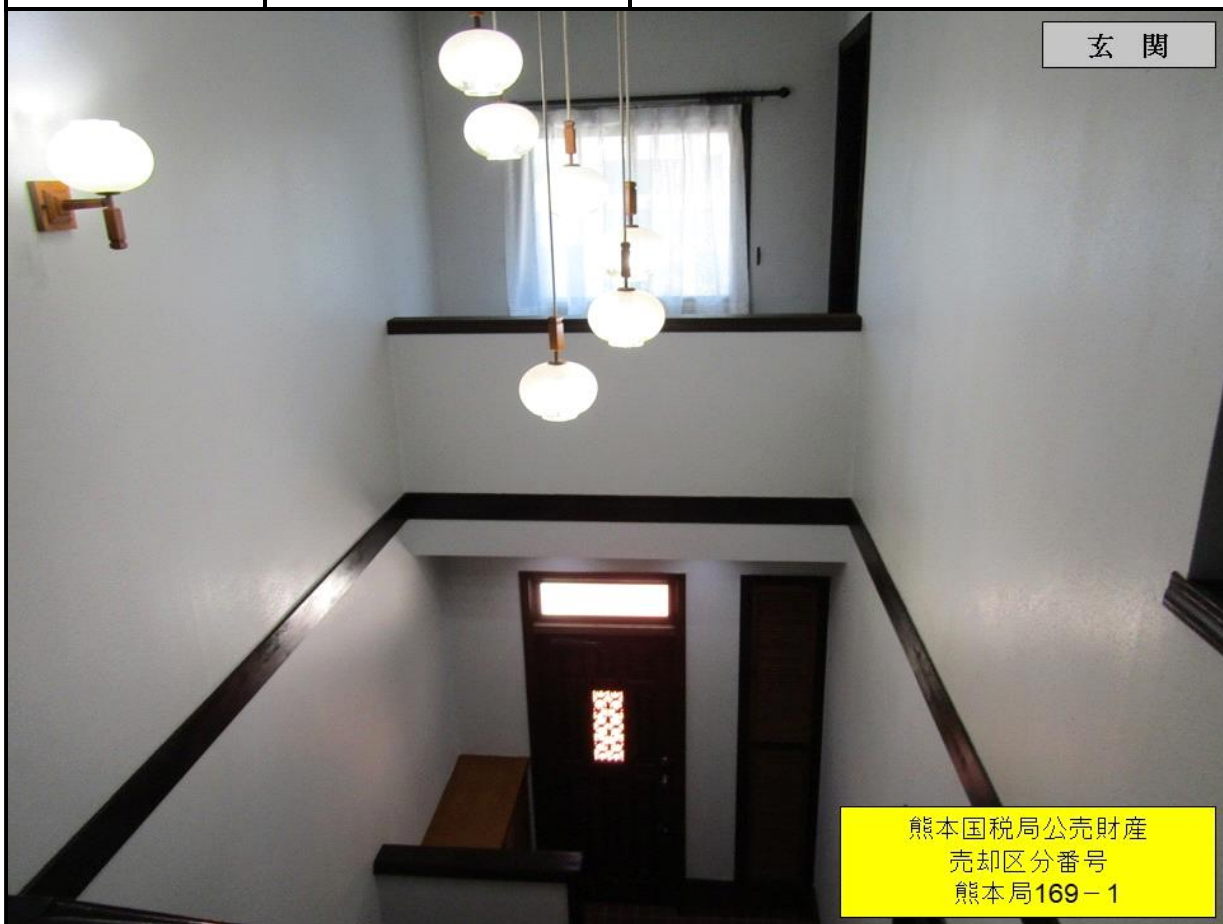
熊本国税局公売財産  
売却区分番号 熊本局169-1



熊本国税局公売財産  
売却区分番号 熊本局169-1

売却区分番号

熊本局169-1



売却区分番号

熊本局169-1

屋根裏部屋



収納式梯子

熊本国税局公売財産  
売却区分番号 熊本局169-1



熊本国税局公売財産  
売却区分番号 熊本局169-1

屋根裏部屋

売却区分番号

熊本局169-1



熊本国税局公売財産  
売却区分番号  
熊本局169-1

地下室



熊本国税局公売財産  
売却区分番号 熊本局169-1

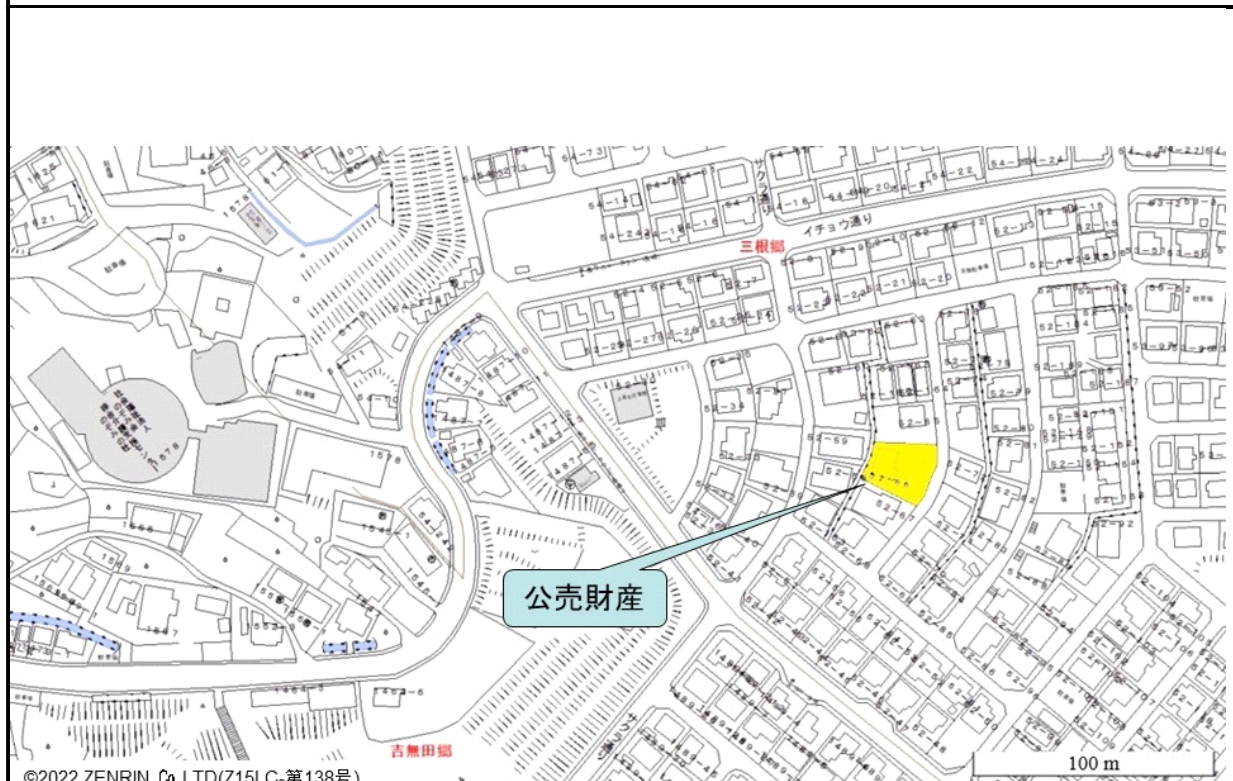
売却区分番号

熊本局169-1



©2022 ZENRIN Co.,LTD(Z15LC-第138号)

熊本国税局公売財産  
売却区分番号  
熊本局169-1



©2022 ZENRIN Co.,LTD(Z15LC-第138号)

熊本国税局公売財産  
売却区分番号  
熊本局169-1



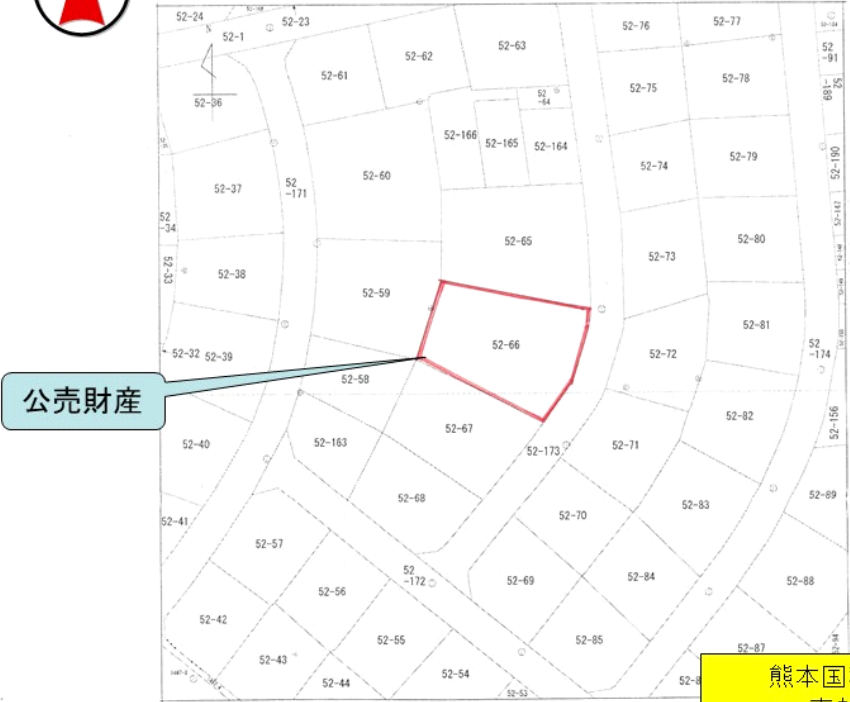
売却区分番号

熊本局169-1

### 間取図



熊本国税局公売財産  
売却区分番号  
熊本局169-1



熊本国税局公売財産  
売却区分番号  
熊本局169-1