

売却区分番号	熊本局179-2		
見積価額	¥10,735,000	公売保証金	¥1,080,000
財産の表示	<p>1 所在 鹿児島県鹿児島市吉野町 地番 9092番 地目 雑種地 地積 297.00 平方メートル</p> <p>2 所在 鹿児島県鹿児島市吉野町 地番 9092番1 地目 宅地 地積 192.70 平方メートル</p> <p>3 所在 鹿児島県鹿児島市吉野町 地番 9093番 地目 雑種地 地積 464.00 平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<ul style="list-style-type: none"> ・市街化区域、第1種低層住居専用地域、基準建ぺい率50%、基準容積率80% ・立地適正化計画区域（居住誘導区域）、宅地造成工事規制区域 ・北西側隣接地の擁壁が高さ2メートルを超えており鹿児島県崖条例の規制を受けません。 ・なお、当該擁壁には老朽化によるクラック等が認められます。 		
接道状況	<ul style="list-style-type: none"> ・財産番号3の南側で幅員約4メートル建築基準法第42条第1項第5号の規定に該当する私道に接します。 		
地盤・地勢	<ul style="list-style-type: none"> ・ほぼ平坦地ですが、一部窪地があり、狭いものの法面等もあり、地勢が劣ります。 		
使用状況等	<ul style="list-style-type: none"> ・財産番号1・2は、長期間空家である木造平屋建の敷地として利用されています。 公売財産所有者から聴取したところによれば、地代など受け取っていないとのことです。 		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・財産番号1・2の土地の上には不動産番号が付番されている建物があります。 		
住居表示等	鹿児島県鹿児島市吉野町9092番外		
最寄駅等	早馬バス停		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> ・公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿をご確認ください。 ・掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 ・公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、国（熊本国税局長）は、担保責任を負いません。 ・土地の境界については、隣地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ・土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 ・権利移転時期は、売却決定後買受人が買受代金を納付した時点になります。 ただし、法令等の規定により許可または登録等を要する場合、関係機関等の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 		

売却区分番号	熊本局179-2		
見積価額	¥10,735,000	公売保証金	¥1,080,000
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 ・ 国（熊本国税局長）は、公売財産の引渡義務を負いませんので、使用者又は占有者に対して明け渡しを求める場合や、公売財産上にある物の処理についてはすべて買受人の責任において行うこととなります。 ・ 売却決定の日までに、買受人が暴力団員等に該当しないことの調査の結果が明らかにならない場合は、売却決定の日時及び買受代金の納付の期限が変更される場合があります。 ・ 法令等の規定により換価制限（入札後の手続きが停止）となる場合があります。 ・ 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を実施します。 		

売却区分番号

熊本局179-2

公売財産上の建物



公売財産

熊本国税局公売財産
売却区分番号
熊本局179-2

公売財産上の建物



公売財産

熊本国税局公売財産
売却区分番号
熊本局179-2

売却区分番号

熊本局179-2



売却区分番号

熊本局179-2



公売財産
上の建物

熊本国税局公売財産
売却区分番号
熊本局179-2

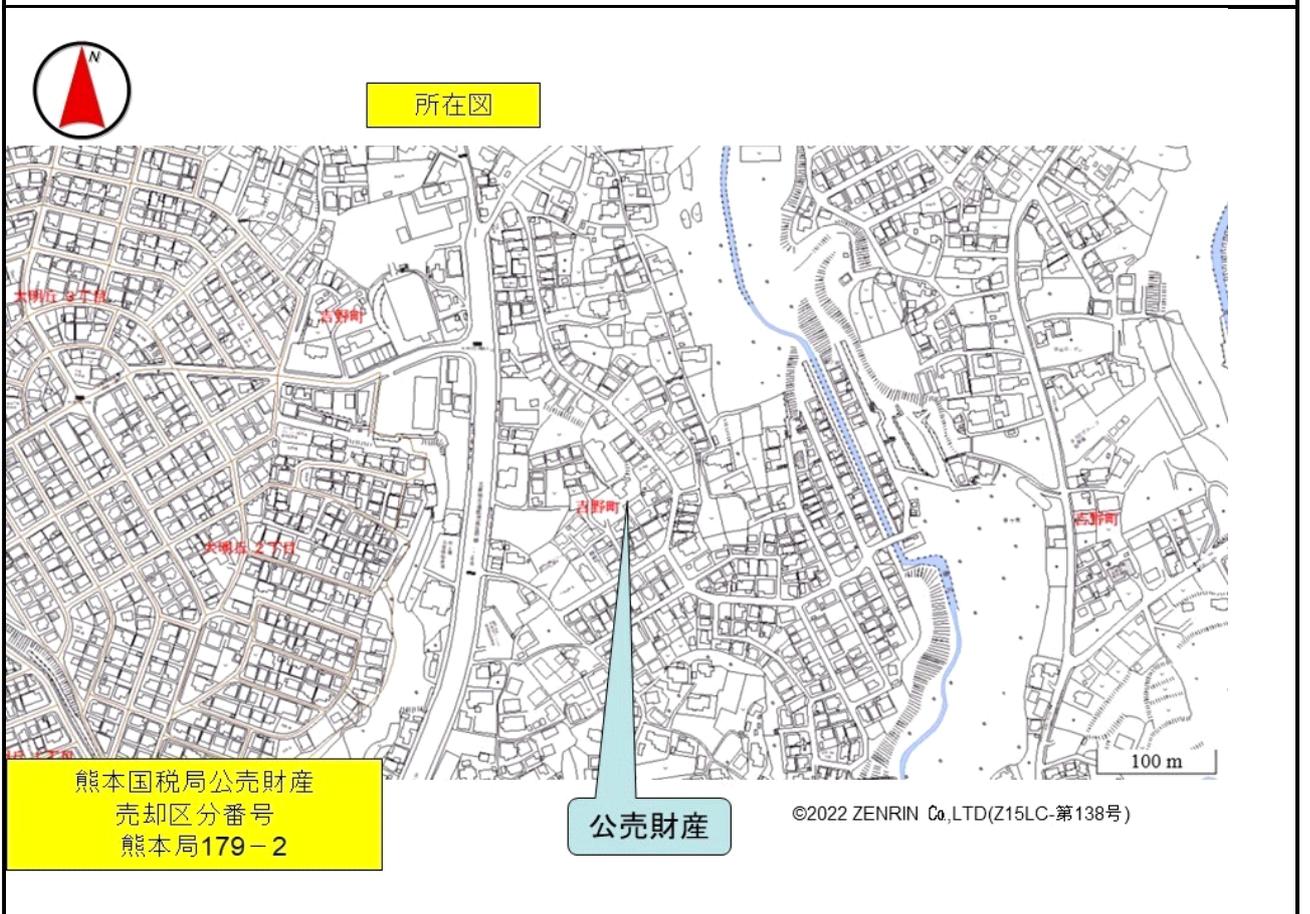


公売財産上の建物

熊本国税局公売財産
売却区分番号
熊本局179-2

売却区分番号

熊本局179-2



売却区分番号

熊本局179-2



熊本国税局公売財産
売却区分番号
熊本局179-2