

売却区分番号	熊本局160-5		
見積価額	¥83,000	公売保証金	¥9,000
財産の表示	1 所在 宮崎市大字金崎字大迫 地番 1478番1 地目 田 地積 372平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 農業振興地域・農用地区域内		
接道状況	西側：幅員約2.5メートルのアスファルト舗装農道との間に公衆用道路及び水路があります。		
地盤・地勢	・ほぼ整形地、平坦地 ・日照、乾燥、雨量等の状態：普通 ・土壌、灌漑排水の状態：普通 ・災害の危険性の程度：洪水浸水想定5.0メートル～10.0メートル未満		
使用状況等	田地		
管理状況等	所有者の親類が年間水利費を支払って耕作しています。		
特記事項	・買受人の資格その他の要件 田につき、「買受適格証明書」の提出を要します。 ・水利費（年間3,500円）を金崎水利組合へ納める必要があります。		
住居表示等	宮崎県宮崎市大字金崎字大迫1478番1		

売却区分番号	熊本局160-5		
見積価額	¥83,000	公売保証金	¥9,000
最寄駅等	JR日豊本線 「宮崎神宮」駅 北西方：約8.7キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	・地積及び床面積は、登記事項証明書の表示によります。 ・公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ・掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 ・執行機関（国）は公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ・公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 ただし、法令等の規定により許可または登録等を要する場合、関係機関等の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 ・土地の境界については隣接地所有者と協議してください。 ・土壌汚染やアスベスト等に関する専門的な調査は行っておりません。 ・公売終了後、買受代金の納付方法について、現金又は銀行振込みのいずれかを届け出てください。 ・売却決定の日までに、買受人が暴力団員等に該当しないことの調査の結果が明らかにならない場合は、売却決定の日時及び買受代金の納付の期限が変更される場合があります。 ・法令等の規定により換価制限（入札後の手続きが停止）となる場合があります。		

売却区分番号	熊本局 1 6 0 - 5		
見積価額	¥ 8 3 , 0 0 0	公売保証金	¥ 9 , 0 0 0
	・公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。		

売却区分番号

熊本局160-5



売却区分番号

熊本局 160 - 5



売却区分番号

熊本局160-5



住宅地図



熊本国税局公売財産



見取図

