

売却区分番号	熊本局180 - 2		
見積価額	¥2,548,000	公売保証金	¥255,000
見積価額内訳	1 ¥949,461 2 ¥310,885 3 ¥268,874 4 ¥638,575 5 ¥380,205		
財産の表示	1 所在 熊本県八代市上日置町字中村 地番 2318番 地目 田 地積 452平方メートル 2 所在 熊本県八代市上日置町字中村 地番 2319番1 地目 田 地積 148平方メートル 3 所在 熊本県八代市上日置町字中村 地番 2319番2 地目 田 地積 128平方メートル		

売却区分番号	熊本局 180 - 2		
見積価額	¥2,548,000	公売保証金	¥255,000
	4 所在 熊本県八代市上日置町字中村 地番 2320番 地目 田 地積 304 平方メートル 5 所在 熊本県八代市上日置町字中村 地番 2317番 地目 田 地積 181 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	非線引き都市計画区域 第1種中高層住居専用地域 農業振興地域外 建ぺい率 50% 容積率 150%		
接道状況	・南側現況幅員約2.7mの舗装道路（里道及び側溝）に約0.3m低く接面 (道路法第42条2項道路に該当) ・西側現況幅員約1.3mの舗装里道に水路を介し、やや低く接面 (建築基準法上の道路ではない。)		

売却区分番号	熊本局 180 - 2		
見 積 価 額	¥2, 548, 000	公 売 保 証 金	¥255, 000
	・ 東側現況幅員約 1. 2 m の未舗装里道に公団上水路を介し、やや低く接面 (建築基準法上の道路ではない。)		
地 盤 ・ 地 勢	概ね平坦地、日照・通風・乾湿等概ね普通		
使 用 状 況 等	耕作放棄された荒地でビニールハウスの工作物等があります。		
特 記 事 項	・ 買受人の資格その他の要件 田につき、「買受適格証明書」の提出を要します。 ・ 公売により抹消されない地役権設定登記として、総地積のうち、196. 16 m²に地役権の設定があります。(高压線下：C 電圧：66, 000 V、高さ約 23. 6 m、八代宮原線 NO4 鉄塔号から約 30 m 付近、最下垂時の電線より約 3. 6 m の隔離距離が必要) ・ 公売財産には、八代平野北部土地改良区の賦課金があり、未納賦課金については、買受人の負担となります。		
住 居 表 示 等	熊本県八代市上日置町 2318 番		
最 寄 駅 等	J R (九州) 鹿児島本線 八代駅の北東方約 1. 5 km 大田郷小学校前バス停の東方約 400 m		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	・ 地積及び床面積は、登記事項証明書の表示によります。 ・ 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ・ 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。		

売却区分番号	熊本局 180 - 2		
見積価額	¥2,548,000	公売保証金	¥255,000
	・執行機関（国）は公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ・公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 ただし、法令等の規定により許可または登録等を要する場合、関係機関等の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 ・土地の境界については隣接地所有者と協議してください。 ・土壌汚染やアスベスト等に関する専門的な調査は行っておりません。 ・公売終了後、買受代金の納付方法について、現金又は銀行振込みのいずれかを届け出てください。 ・売却決定の日までに、買受人が暴力団員等に該当しないことの調査の結果が明らかにならない場合は、売却決定の日時及び買受代金の納付の期限が変更される場合があります。 ・法令等の規定により換価制限（入札後の手続きが停止）となる場合があります。 ・公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有権を異にする場合を含む）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法		

売却区分番号	熊本局180 - 2		
見積価額	¥2,548,000	公売保証金	¥255,000
	により公売を行います。		

売却区分番号

熊本局180-2

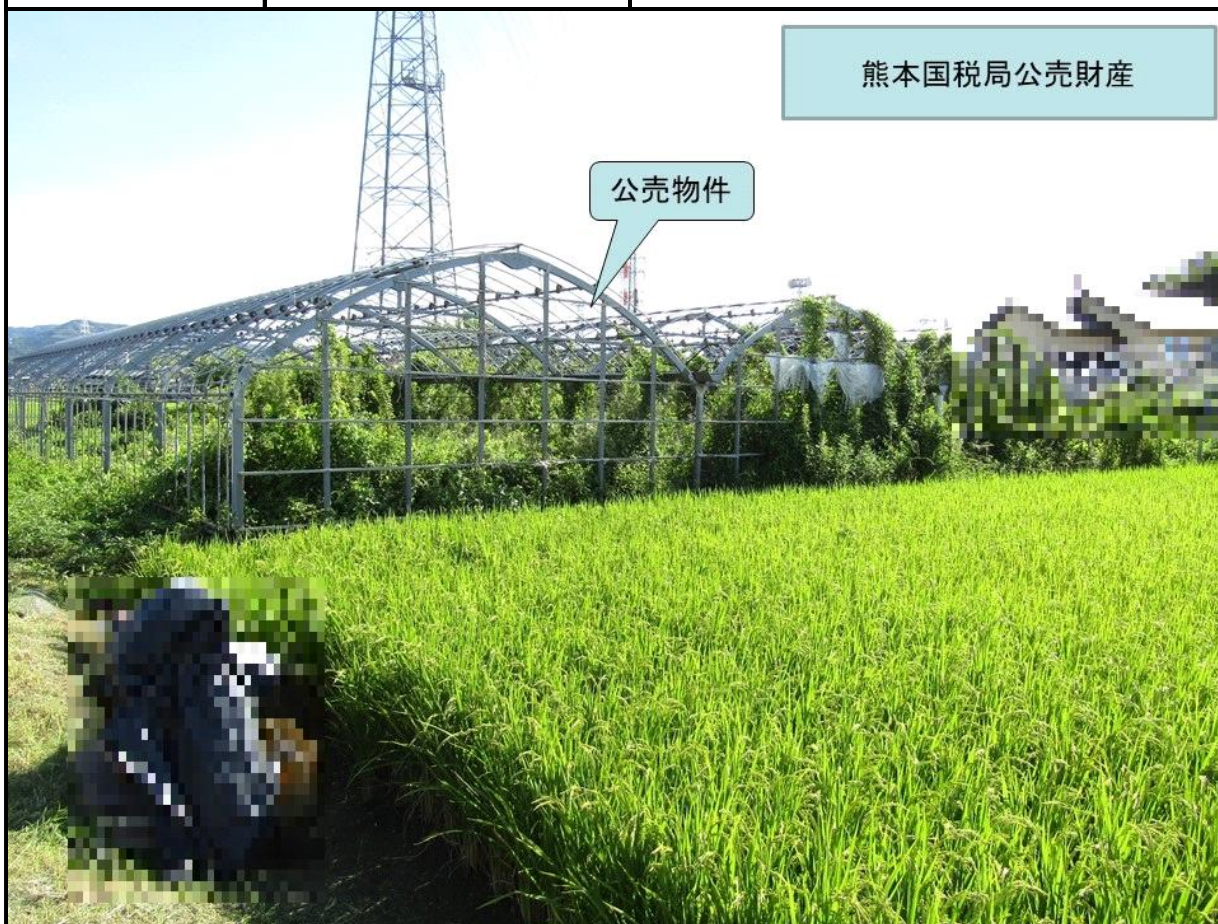


売却区分番号

熊本局180-2

熊本国税局公売財産

公売物件



熊本国税局公売財産

公売物件



熊本局 1 8 0 - 2

見取図

方位不明

公売物件

