

売却区分番号	熊本局7-2		
見積価額	¥1, 163, 000	公売保証金	¥117, 000
見積価額内訳	1 ¥1, 077, 374 2 ¥0 3 ¥85, 626 4 ¥0 5 ¥0		
財産の表示	1 所在	熊本県菊池市野間口字屋敷	
	地番	736番1	
	地目	畠	
	地積	994 平方メートル	
	2 所在	熊本県菊池市野間口字屋敷	
	地番	737番	
	地目	宅地	
	地積	71.86 平方メートル	
	3 所在	熊本県菊池市野間口字屋敷	
	地番	734番1	
	地目	畠	
	地積	79 平方メートル	

売却区分番号	熊本局7-2		
見積価額	¥1,163,000	公売保証金	¥117,000
4 所在 熊本県菊池市野間口字屋敷 地番 735番3 地目 雜種地 地積 55 平方メートル 持分 3分の2			
5 所在 熊本県菊池市野間口字屋敷 地番 738番1 地目 雜種地 地積 24 平方メートル 持分 3分の2			
以上登記簿による表示			
公法上の規制	非線引都市計画区域 用途無指定（建ぺい率 70パーセント、容積率 200パーセント） 農業振興地域外		
接道状況	公売財産1 西側で幅員3メートルの私道（公売財産2）及び里道に接面しています が、建築に際し、建築基準法第43条但書の許可が必要となる可能性があります。		
地盤・地勢	公売財産1及び3		

売却区分番号	熊本局7-2		
見積価額	¥1, 163, 000	公売保証金	¥117, 000
	池盤：普通 地勢：おおむね平坦		
画地条件	不整形地であり、接面道路とはやや高く接面しています。		
使用状況等	耕作放棄された畠（一部家庭菜園等があります）		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・買受人の資格その他の要件 畠につき、「買受適格証明書」の提出を要します。 ・隣接地について 公簿上では、公売財産1の東側に水路が存在していますが現存していません。 		
住居表示等	熊本県菊池市野間口736番地1		
最寄駅等	<ul style="list-style-type: none"> ・「西野間口」バス停：約100メートル（徒歩約1分） ・菊之池小学校：約700メートル、菊池南中学校：約2.8キロメートル ・最寄商業施設：「菊池ショッピングセンター夢空間」：約2.2キロメートル ・菊池市役所：約3.0キロメートル 		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		

売却区分番号	熊本局7-2		
見積価額	¥1,163,000	公売保証金	¥117,000
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> 地積及び床面積は、登記事項証明書の表示によります。 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 執行機関（国）は公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 ただし、法令等の規定により許可または登録等を要する場合、関係機関等の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 土地の境界については隣接地所有者と協議してください。 土壤汚染やアスベスト等に関する専門的な調査は行っておりません。 公売終了後、買受代金の納付方法について、現金又は銀行振込みのいずれかを届けてください。 売却決定の日までに、買受人が暴力団員等に該当しないことの調査の結果が明らかにならない場合は、売却決定の日時及び買受代金の納付の期限が変更される場合があります。 法令等の規定により換価制限（入札後の手続きが停止）となる場合があります。 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 		

売却区分番号	熊本局7-2		
見積価額	¥1,163,000	公売保証金	¥117,000
	<p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有権を異にする場合を含む）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

熊本局 7 - 2



売却区分番号

熊本局 7 - 2



売却区分番号

熊本局 7 - 2

〈熊本国税局公売財産

公売物件



〈熊本国税局公売財産

公売物件



売却区分番号

熊本局 7 - 2

く熊本国税局公売財産

公売物件



住宅地図

公売物件



く熊本国税局公売財産

売却区分番号

熊本局 7 - 2



住宅地図



く熊本国税局公売財産



見取図



く熊本国税局公売財産