

売却区分番号	熊本局185-2		
見積価額	¥3,276,000	公売保証金	¥330,000
見積価額内訳	1 ¥760,744 2 ¥2,515,256 3 ¥0		
財産の表示	1 所在 鹿児島県鹿屋市向江町 地番 7093番 地目 宅地 地積 109.17平方メートル 2 所在 鹿児島県鹿屋市向江町 地番 7094番 地目 宅地 地積 360.95平方メートル 3 所在 鹿児島県鹿屋市向江町7094番地、7093番地 家屋番号 7094番 種類 倉庫 構造 鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根亜鉛メッキ鋼板葺 2階建 床面積 1階322.46平方メートル		

売却区分番号	熊本局185-2		
見積価額	¥3,276,000	公売保証金	¥330,000
	2階376.91平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	非線引き都市計画区域 商業地域 立地適正化計画区域 建ぺい率 90% 容積率 400%		
接道状況	・北東側：幅員13メートル県道（鹿屋吾平佐多線） ・南東側：幅員4メートル市道（向江1号線）		
地盤・地勢	・公売財産1、2は2筆一帯で、間口約21.5メートル、奥行き最大約22.5メートルのほぼ整形地。 ・北東側および南東側が道路と等高に接面する角地。		
使用状況等	・公売財産1、2 ・公売財産3の敷地として使用 ・公売財産3 ・建築後約56年、種類変更・増築後約30年を経過した倉庫（店舗）で長期間空家の状態にあり、経年劣化の他、床、天井に腐食による剥がれ箇所等があります。		
特記事項	公売財産3について ・建物内には、使用借人による残置物が多量にあります。 ・旧耐震建物であり、アスベスト含有建材が使用されている可能性が高い（増改築部		

売却区分番号	熊本局185-2		
見積価額	¥3,276,000	公売保証金	¥330,000
	分を除く)。 ・見積価額については、使用状況等のおり、経年劣化のほか、床・天井等の物理的減価等、設計・設備等の良否、維持管理状態等を総合的に勘案し判断しています。		
住居表示等	鹿児島県鹿屋市向江町7番9号の土地・建物		
最寄駅等	・最寄バス停：向江町バス停約50メートル ・公共施設：鹿屋市役所まで約850メートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。		
留意事項	・地積及び床面積は、登記事項証明書の表示によります。 ・公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ・掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 ・執行機関（国）は公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ・公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 ただし、法令等の規定により許可または登録等を要する場合、関係機関等の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 ・土地の境界については隣接地所有者と協議してください。 ・土壌汚染やアスベスト等に関する専門的な調査は行っておりません。 ・公売終了後、買受代金の納付方法について、現金又は銀行振込みのいずれかを届け		

売却区分番号	熊本局185-2		
見積価額	¥3,276,000	公売保証金	¥330,000
<p>出てください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・売却決定の日までに、買受人が暴力団員等に該当しないことの調査の結果が明らかにならない場合は、売却決定の日時及び買受代金の納付の期限が変更される場合があります。 ・法令等の規定により換価制限（入札後の手続きが停止）となる場合があります。 ・公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有権を異にする場合を含む）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>			

売却区分番号

熊本局185-2

◁熊本国税局公売財産
売却区分番号 熊本局185-2



公売物件

◁熊本国税局公売財産
売却区分番号 熊本局185-2



公売物件

売却区分番号

熊本局185-2

公売物件

熊本国税局公売財産
売却区分番号 熊本局185-2



熊本国税局公売財産
売却区分番号 熊本局185-2

2階 倉庫



売却区分番号

熊本局185-2

◀熊本国税局公売財産
売却区分番号 熊本局185-2



◀熊本国税局公売財産
売却区分番号 熊本局185-2



売却区分番号

熊本局185-2

熊本国税局公売財産
売却区分番号 熊本局185-2

見取図

公売物件

熊本国税局公売財産
売却区分番号 熊本局185-2

各階平面図

家屋番号 7094番

建物図面
各階平面図

建物の所在 鹿屋市向江田7094番地・7093番地

