

売却区分番号	熊本局186-1		
見積価額	¥2,192,000	公売保証金	¥220,000
財産の表示	<p>1 所在 鹿児島県鹿屋市大浦町</p> <p>地番 14013番1</p> <p>地目 雑種地</p> <p>地積 442平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>非線引き都市計画区域</p> <p>南側約60パーセントは、特定用途制限地域（沿道商業・業務地型）</p> <p>建ぺい率 70パーセント 容積率 360パーセント</p>		
接道状況	<p>北側：幅員1.2メートルの水路を挟んで幅員3.7メートル農道（建築基準法第42条2項道路）。</p>		
地盤・地勢	<p>（間口）約11.5メートル （奥行）約37メートル</p> <p>（地積）442平方メートル （形状）長方形</p> <p>・北側道路とは、西原土地改良区管理の用悪水路を挟んでいることにより、出入りするためには、橋の設置が必要となり、西原土地改良区へ使用許可申請を行い使用許可を得ることが必要である。</p> <p>（架ける橋の長さが4メートル未満であれば使用料は発生しない。ただし申請料は必要である。）</p>		
使用状況等	空地		
特記事項	上下水道：引き込まれていない。		

売却区分番号	熊本局186-1		
見積価額	¥2,192,000	公売保証金	¥220,000
	<p>・北側前面道路には水道本管は敷設されておらず、西側市道（養護学校前線）の水道本管からの約110メートル相当の引込が必要となる。</p> <p>なお、北側前面道路に水道管（50ミリメートル）が敷設されているが、個人所有管である。</p>		
住居表示等	鹿児島県鹿屋市大浦町14013番1		
最寄駅等	<ul style="list-style-type: none"> ・最寄りのバス停：養護学校前バス停まで約350メートル ・最寄りの商業施設：スーパーセンターニシムタ鹿屋店まで約300メートル ・小学校：西原小学校まで約3キロメートル ・官公署：鹿屋市役所まで約4キロメートル 		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。		
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> ・地積及び床面積は、登記事項証明書の表示によります。 ・公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ・掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 ・執行機関（国）は公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ・公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 <p>ただし、法令等の規定により許可または登録等を要する場合、関係機関等の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。</p>		

売却区分番号	熊本局186-1		
見積価額	¥2,192,000	公売保証金	¥220,000
	<ul style="list-style-type: none"> ・土地の境界については隣接地所有者と協議してください。 ・土壌汚染やアスベスト等に関する専門的な調査は行っていません。 ・公売終了後、買受代金の納付方法について、現金又は銀行振込みのいずれかを届け出てください。 ・売却決定の日までに、買受人が暴力団員等に該当しないことの調査の結果が明らかにならない場合は、売却決定の日時及び買受代金の納付の期限が変更される場合があります。 ・法令等の規定により換価制限（入札後の手続きが停止）となる場合があります。 ・公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 		

売却区分番号

熊本局186-1

＜熊本国税局公売財産
売却区分番号 熊本局186-1



＜熊本国税局公売財産
売却区分番号 熊本局186-1



売却区分番号

熊本局186-1

＜熊本国税局公売財産
売却区分番号 熊本局186-1



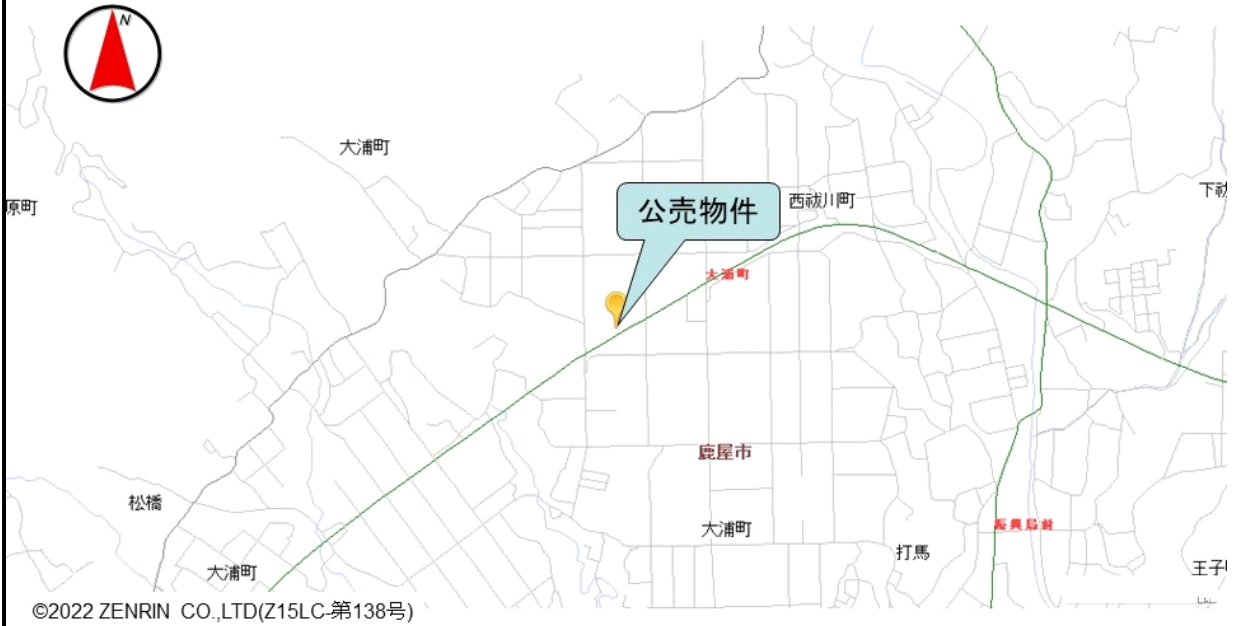
＜熊本国税局公売財産
売却区分番号 熊本局186-1



売却区分番号

熊本局186-1

＜熊本国税局公売財産
売却区分番号 熊本局186-1



＜熊本国税局公売財産
売却区分番号 熊本局186-1



売却区分番号

熊本局186-1

