

| | | | |
|--------|---|-------|------------|
| 売却区分番号 | 熊本局191-1 | | |
| 見積価額 | ¥22,059,000 | 公売保証金 | ¥2,210,000 |
| 財産の表示 | <p>1 (一棟の建物の表示)</p> <p>所在 鹿児島県鹿児島市松原町1番地13</p> <p>建物の名称 グランドパレスパース通り松原町</p> <p>構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根13階建</p> <p>床面積</p> <p>1階 62.55平方メートル</p> <p>2階 264.12平方メートル</p> <p>3階 264.12平方メートル</p> <p>4階 264.12平方メートル</p> <p>5階 264.12平方メートル</p> <p>6階 264.12平方メートル</p> <p>7階 264.12平方メートル</p> <p>8階 264.12平方メートル</p> <p>9階 264.12平方メートル</p> <p>10階 264.12平方メートル</p> <p>11階 264.12平方メートル</p> <p>12階 262.24平方メートル</p> <p>13階 180.76平方メートル</p> <p>(敷地権の目的たる土地の表示)</p> <p>土地の符号 1</p> | | |

| | | | |
|--------|---|---------|-------------|
| 売却区分番号 | 熊本局191-1 | | |
| 見積価額 | ¥22,059,000 | 公売保証金 | ¥2,210,000 |
| | <p>所在及び地番 鹿児島県鹿児島市松原町1番13</p> <p>地目 宅地</p> <p>地積 637.17平方メートル</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 松原町 1番13の905</p> <p>建物の名称 905</p> <p>種類 居宅</p> <p>構造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建</p> <p>床面積 9階部分68.78平方メートル</p> <p>(敷地権の表示)</p> <p>土地の符号 1</p> <p>敷地権の種類 所有権</p> <p>敷地権の割合 303091分の7156</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> | | |
| 間取り | 3LDK 東向き 北角部屋 | バルコニー面積 | 13.40平方メートル |
| 駐車場の有無 | 有(別途契約) | 総戸数 | 46戸 |
| 公法上の規制 | <ul style="list-style-type: none"> ・市街化区域・商業地域・防火地域・駐車場整備地区・立地適正化計画区域 ・居住誘導区域・第二種制限区域 ・建ぺい率 80%・容積率 500% | | |

| | | | |
|--------|--|-------|------------|
| 売却区分番号 | 熊本局191-1 | | |
| 見積価額 | ¥22,059,000 | 公売保証金 | ¥2,210,000 |
| 接道状況 | ・東側市道は幅員約11メートルで当該前面道路とほぼ等高に接面しています。 | | |
| 地盤・地勢 | ・形状ほぼ長方形、地盤普通、地勢平坦 | | |
| 使用状況等 | <ul style="list-style-type: none"> ・平成20年1月建築（築16年） ・9階 東向きの住戸 現在空部屋 ・洋室2のサッシガラスが損壊しています。 ・公売財産内に放置された動産（クーラー等）があります。 | | |
| 管理状況等 | <ul style="list-style-type: none"> ・管理委託先 (株)ダイイチ合人社建物管理 管理人は通勤 ・管理費 月額5,000円、修繕積立金 4,500円 ・未納管理費等 711,000円（令和6年3月現在） ・未納管理費等は、買受人に承継されます。 | | |
| 特記事項 | <ul style="list-style-type: none"> ・見積価額の内訳は、以下のとおりです。 土地価額 5,514,000円 建物価額 16,545,000円 | | |
| 住居表示等 | ・鹿児島県鹿児島市松原町1番13グランドパレスパース通り松原町905 | | |
| 最寄駅等 | <ul style="list-style-type: none"> ・JR鹿児島本線「鹿児島中央駅」東方約1.7キロメートル ・最寄りバス停「松原小前」の北方約160メートル | | |
| その他事項 | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。 | | |
| 留意事項 | <p>公売は、現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項をご理解の上で公売へご参加ください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地積及び床面積は、登記事項証明書の表示によります。 | | |

| | | | |
|--|-------------|-------|------------|
| 売却区分番号 | 熊本局191-1 | | |
| 見積価額 | ¥22,059,000 | 公売保証金 | ¥2,210,000 |
| <ul style="list-style-type: none"> ・公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ・掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 ・土壌汚染やアスベスト等に関する専門的な調査は行っていません。 ・公売終了後、買受代金の納付方法について、現金又は銀行振込みのいずれかを届け出てください。 ・売却決定の日までに、買受人が暴力団員等に該当しないことの調査の結果が明らかにならない場合は、売却決定の日時及び買受代金の納付の期限が変更される場合があります。 ・法令等の規定により換価制限（入札後の手続きが停止）となる場合があります。 ・権利移転時期は、売却決定後買受人が買受代金を納付した時点になります。 <p>ただし、法令等の規定により許可または登録等を要する場合、関係機関等の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公売財産の権利移転に伴う費用については、買受人の負担となります。 ・公売財産の鍵については、相続財産清算人弁護士事務所にて預かっています。売却決定後、相続財産清算人弁護士より買受人において直接お受け取りください。 ・公売財産内に放置された動産等の処理については、すべて買受人の負担で行っていただくことになると相続財産清算人弁護士より聞いております。 ・公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は担保責任を負いません。 | | | |

| | | | |
|--------|--|-------|------------|
| 売却区分番号 | 熊本局191-1 | | |
| 見積価額 | ¥22,059,000 | 公売保証金 | ¥2,210,000 |
| | <p>・なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有権を異にする場合を含みます）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p> | | |

売却区分番号

熊本局191-1



売却区分番号

熊本局191-1

熊本国税局公売財産



洋室2

熊本国税局公売財産



和室

売却区分番号

熊本局191-1

熊本国税局公売財産



UB

熊本国税局公売財産



トイレ

売却区分番号

熊本局191-1

熊本国税局公売財産



熊本国税局公売財産

間取図

D1type
2LDK+S
実床面積合計面積 / 84.96㎡ (25.70坪)
専有面積 / 71.56㎡ (21.64坪)
バルコニー面積 / 13.40㎡ (4.05坪)

D2type
3LDK
実床面積合計面積 / 84.96㎡ (25.70坪)
専有面積 / 71.56㎡ (21.64坪)
バルコニー面積 / 13.40㎡ (4.05坪)

D3type
3LDK
実床面積合計面積 / 79.61㎡ (24.08坪)
専有面積 / 71.56㎡ (21.64坪)
バルコニー面積 / 8.05㎡ (2.43坪)

●二つの洋室にはそれぞれ2面採光を確保
●リビング・キッチン・クローゼットを多彩で豊富な収納を確保
●内装からの音が伝わりやすくなるように防音対策を確保

19 PERTH-DORI AVENUE MATSUBARA-CHO

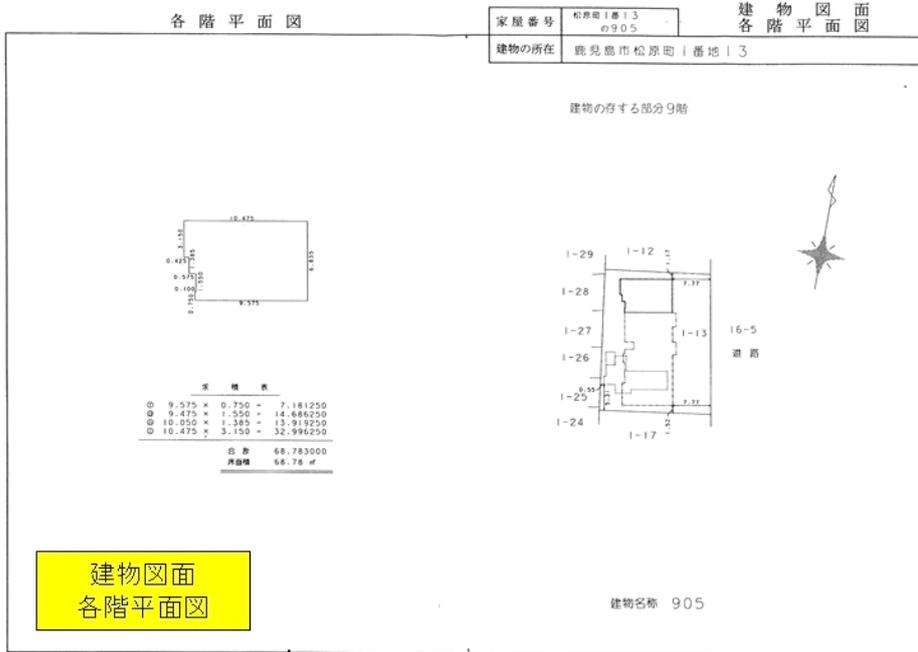


※図面はD2タイプ。D1タイプは「洋室2」が「サービスマン(S)」になります。(2F~8F)

間取りの概略を示すもので、現況と異なる場合があります。

売却区分番号

熊本局191-1



建物図面
各階平面図

熊本国税局公売財産

熊本国税局公売財産

FloorPlan

●配置図・各階平面図



見取図