

売却区分番号	熊本局202-1		
見積価額	¥6,810,000	公売保証金	¥690,000
財産の表示	<p>1 所在 鹿児島県薩摩川内市宮崎町字岩元 地番 3600番4 地目 宅地 地積 214.35平方メートル</p> <p>2 所在 鹿児島県薩摩川内市宮崎町字岩元3600番地4 家屋番号 3600番4 種類 居宅 構造 木造スレート葺2階建 床面積 1階67.07平方メートル 2階41.40平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
間取り	<ul style="list-style-type: none"> ・4LDK ・テラスがあります。 		
公法上の規制	<ul style="list-style-type: none"> ・非線引都市計画区域 ・建ぺい率：70% 容積率：400% 		
接道状況	公売財産1 北側：幅員約9メートルのアスファルト舗装県道に等高に接面		
使用状況等	<p>公売財産1：公売財産2の敷地として使用。</p> <p>公売財産2：現在、空家ですが、維持管理の状態は普通。</p>		
画地条件	<ul style="list-style-type: none"> ・間口：約10.5メートル ・奥行：約25.0メートル ・規模：214.35平方メートルのほぼ整形地 		
住居表示等	鹿児島県薩摩川内市宮崎町字岩元3600番地4		
最寄駅等	<p>(道路距離)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・最寄駅：JR隈之城駅まで約1.8キロメートル ・小学校：市立隈之城小学校まで約1キロメートル ・最寄商業施設：プラッセだいわ川内店まで約1.3キロメートル ・中心部：薩摩川内市役所まで約2.9キロメートル 		
特記事項	<p>公売財産2について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・建築後32年経過していますが、流し台、浴室、トイレ、内壁クロス等はリフォームされています。全体的には基礎部分に亀裂が見受けられるなど躯体部分に経年劣化がみられます。 ・公売財産1,2は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。 <p>なお、見積価額の財産ごとの内訳は以下のとおりです。</p> <p>公売財産1 2,690,000円</p> <p>公売財産2 4,120,000円</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公売財産2については、消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、熊本国税局が適格請求書を交付します。 <p>なお、見積価額に占める公売財産2の価額の割合は、60.5%です。</p>		

売却区分番号	熊本局202-1		
見積価額	¥6,810,000	公売保証金	¥690,000
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。		
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> ・公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ・掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 ・公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 ・執行機関（国）は公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理についてはすべて買受人の責任において行うこととなります。 ・土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道を含む）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ・土壌汚染やアスベスト等に関する専門的な調査は行っておりません。 ・権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 <p>ただし、法令等の規定により許可または登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 ・売却決定の日までに、買受人が暴力団員等に該当しないことの調査の結果が明らかにならない場合は、売却決定の日時及び買受代金の納付の期限が変更される場合があります。 ・公売を中止する場合がありますので、事前に公売中止の有無をご確認ください。 		

売却区分番号

熊本局202-1

熊本国税局公売財産



熊本国税局公売財産



売却区分番号

熊本局202-1



売却区分番号

熊本局202-1



売却区分番号

熊本局202-1



売却区分番号

熊本局202-1



2階 洋室

熊本国税局公売財産



2階 バルコニー

熊本国税局公売財産

売却区分番号

熊本局 202 - 1

熊本国税局公売財産

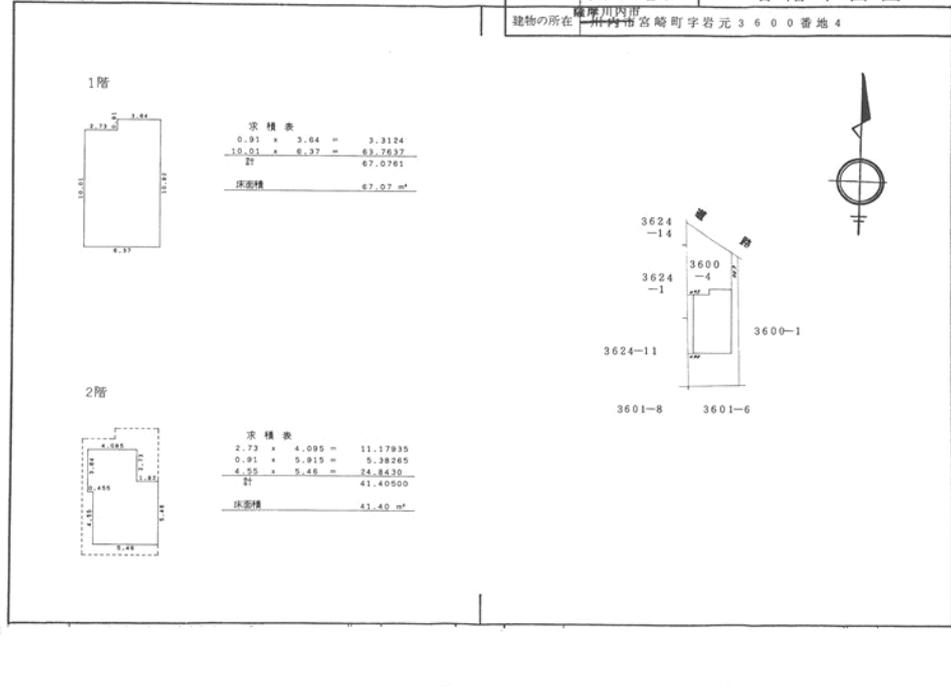
登記年月日：平成5年7月28日

206171 各階平面図

家屋番号 3600番4

建物図面
各階平面図

建物の所在 熊本県宮崎町字岩元 3600番地4



熊本国税局公売財産

間取図

1 階

2 階



間取の概略を示すものであり、
現況と異なる場合があります。

熊本国税局公売財産

住宅地図



熊本国税局公売財産

住宅地図



熊本国税局公売財産

見取図

