

売却区分番号	熊本局 203 - 1		
見 積 価 額	¥780,000	公 売 保 証 金	¥80,000
財 産 の 表 示	1 所在 熊本県阿蘇郡南阿蘇村大字河陰字山田原 地番 1722番1 地目 田 地積 2,232 平方メートル 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	・用途地域：都市計画区域外 ・規制の程度：農業振興地域内 農用地 ・助成の程度：特になし		
接 道 状 況	農道の幅員：県道河陰阿蘇線 幅員約 8 メートル 北東側接面（進入路） 村道上原山田線 幅員約 6 メートル 北西側接面（進入路）		
地 盤 ・ 地 勢	・日照の良否：普通 ・土壌の良否：普通 ・保水の良否：普通 ・礫の多少：普通 ・かんがいの良否：普通 ・排水の良否：普通 ・水害の危険性（洪水浸水想定 0.5～3.0 メートル）：普通 ・その他の災害の危険性：ほとんどない ・形状：不整形（間口：約 60 メートル 奥行：約 44 メートル）		
使 用 状 況 等	現在耕作されていません。		
管 理 状 況 等	不明です。		
特 記 事 項	・買受人の資格その他の要件 田につき、「買受適格証明書」の提出を要します。 ・久木野村土地改良区の賦課金は、年額 3,660 円です。 ・土地の北側約 190 平方メートル（概測）に土間コンクリートが打設されています。 ・上記の土間コンクリート打設部分については、令和元年 9 月 6 日に南阿蘇村農業委員会に『許可不要転用届』が提出されていることを、南阿蘇村農業委員会から聴取しています。		
住 居 表 示 等	熊本県阿蘇郡南阿蘇村大字河陰字山田原 1722 番 1		
最 寄 駅 等	・南阿蘇鉄道高森線 阿蘇下田城駅 約 1 キロメートル（道路距離） ・南阿蘇村役場から南東方へ約 720 メートル（直線距離） ・最寄集落：山田公民館付近約 500 メートル（道路距離）		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	・公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ・掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 ・公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 ・執行機関（国）は公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理についてはすべて買受人の責任において行うことになります。 ・土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道を含む）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ・土壌汚染やアスベスト等に関する専門的な調査は行っておりません。 ・権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した		

売却区分番号	熊本局203 - 1		
見積価額	¥780,000	公売保証金	¥80,000
	時です。 ただし、法令等の規定により許可または登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 ・公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 ・売却決定の日までに、買受人が暴力団員等に該当しないことの調査の結果が明らかにならない場合は、売却決定の日時及び買受代金の納付の期限が変更される場合があります。 ・公売を中止する場合がありますので、事前に公売中止の有無をご確認ください。		

売却区分番号

熊本局203-1



売却区分番号

熊本局203-1



売却区分番号

熊本局203-1



住宅地図

公売物件



©2023 ZENRIN Co.,LTD.(Z15LC-第138号)

500 m

熊本国税局公売財産



住宅地図

公売物件



©2023 ZENRIN Co.,LTD.(Z15LC-第138号)

100 m

熊本国税局公売財産

売却区分番号

熊本局203-1



登記年月日：平成6年1月28日

