

売却区分番号	熊本局 175 - 5		
見積価額	¥2,950,000	公売保証金	¥300,000
財産の表示	1 所在 熊本県葦北郡津奈木町大字岩城字山口 地番 566番1 地目 宅地 地積 499.00 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	都市計画区域外		
接道状況	南側約 12 メートルの舗装国道（3 号）に概ね等高接面。		
地盤・地勢	・地盤：普通 ・地勢：概ね平坦地域 ・間口：概ね 18 メートル ・奥行：概ね 30 メートル ・形状：概ね台形地		
使用状況等	雑草が生い茂る空地です。		
管理状況等	管理されていません。		
特記事項	・北側は、津奈木川（二級河川）に面しています。 ・西側の隣接地（建物があります）との境界に、塀やフェンス等は設置されておりません。		
住居表示等	熊本県葦北郡津奈木町大字岩城字山口 566 番 1		
最寄駅等	（道路距離） ・「津奈木町役場」まで北西方へ約 2.1 km ・「肥薩おれんじ鉄道・津奈木駅」まで北西方へ約 1.1 km ・「九州新幹線・新水俣駅」まで南西方へ約 5.2 km ・「竹中バス停留所」まで西方へ約 0.1 km ・「津奈木インターチェンジ」まで北東方へ約 1.5 km		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。		
留意事項	・公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ・掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 ・公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 ・執行機関（国）は公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理についてはすべて買受人の責任において行うことになります。 ・土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道を含む）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ・土壤汚染やアスベスト等に関する専門的な調査は行っておりません。 ・権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可または登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 ・公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。		

売却区分番号	熊本局175 - 5		
見積価額	¥2,950,000	公売保証金	¥300,000
	・売却決定の日までに、買受人が暴力団員等に該当しないことの調査の結果が明らかにならない場合は、売却決定の日時及び買受代金の納付の期限が変更される場合があります。 ・公売を中止する場合がありますので、事前に公売中止の有無をご確認ください。		



売却区分番号

熊本局 1 7 5 - 5



売却区分番号

熊本局 175 - 5

