

売却区分番号	熊本局206-1		
見積価額	¥2,540,000	公売保証金	¥260,000
財産の表示	<p>1 所在 鹿児島県薩摩川内市高城町字妹瀬里 地番 1451番 地目 宅地 地積 963.48平方メートル</p> <p>2 所在 鹿児島県薩摩川内市高城町字妹瀬里1451番地 1450番地、1458番地、1457番地 家屋番号 1451番 種類 居宅 構造 木造セメント瓦葺平家建 床面積 140.45平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
間取り	・不明		
公法上の規制	・非線引都市計画区域 ・建ぺい率：70% 基準容積率：282%（指定容積率：400%）		
接道状況	公売財産1 西側：幅員約4.7メートルの舗装市道に高位に接面		
使用状況等	公売財産1：公売財産2の敷地として使用。 公売財産2：現在、空家ですが、維持管理の状態は不明。		
画地条件	・間口：約24メートル ・奥行：約39メートル ・規模：963.48平方メートルの長方形地		
住居表示等	鹿児島県薩摩川内市高城町字妹瀬里1451番		
最寄駅等	（道路距離） ・最寄駅：肥薩おれんじ鉄道上川内駅まで約2.3キロメートル ・小学校：市立高来小学校まで約300メートル ・最寄商業施設：スーパーセンターニシムタ上川内店まで約1.9キロメートル ・中心部：薩摩川内市役所まで約5キロメートル		
特記事項	・公売財産1, 2は国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の財産ごとの内訳は以下のとおりです。 公売財産1 2,330,000円 公売財産2 210,000円 ・公売財産2については、消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、熊本国税局が適格請求書を交付します。 なお、見積価額に占める公売財産の割合は、8.3%です。		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。		
留意事項	・公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ・掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 ・公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保		

売却区分番号	熊本局206-1		
見積価額	¥2,540,000	公売保証金	¥260,000
	<p>責任を負いません。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・執行機関（国）は公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理についてはすべて買受人の責任において行うことになります。 ・土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道を含む）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ・土壌汚染やアスベスト等に関する専門的な調査は行っておりません。 ・権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 <p>ただし、法令等の規定により許可または登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 ・売却決定の日までに、買受人が暴力団員等に該当しないことの調査の結果が明らかにならない場合は、売却決定の日時及び買受代金の納付の期限が変更される場合があります。 ・公売を中止する場合がありますので、事前に公売中止の有無をご確認ください。 		

売却区分番号

熊本局206-1



売却区分番号

熊本局206-1



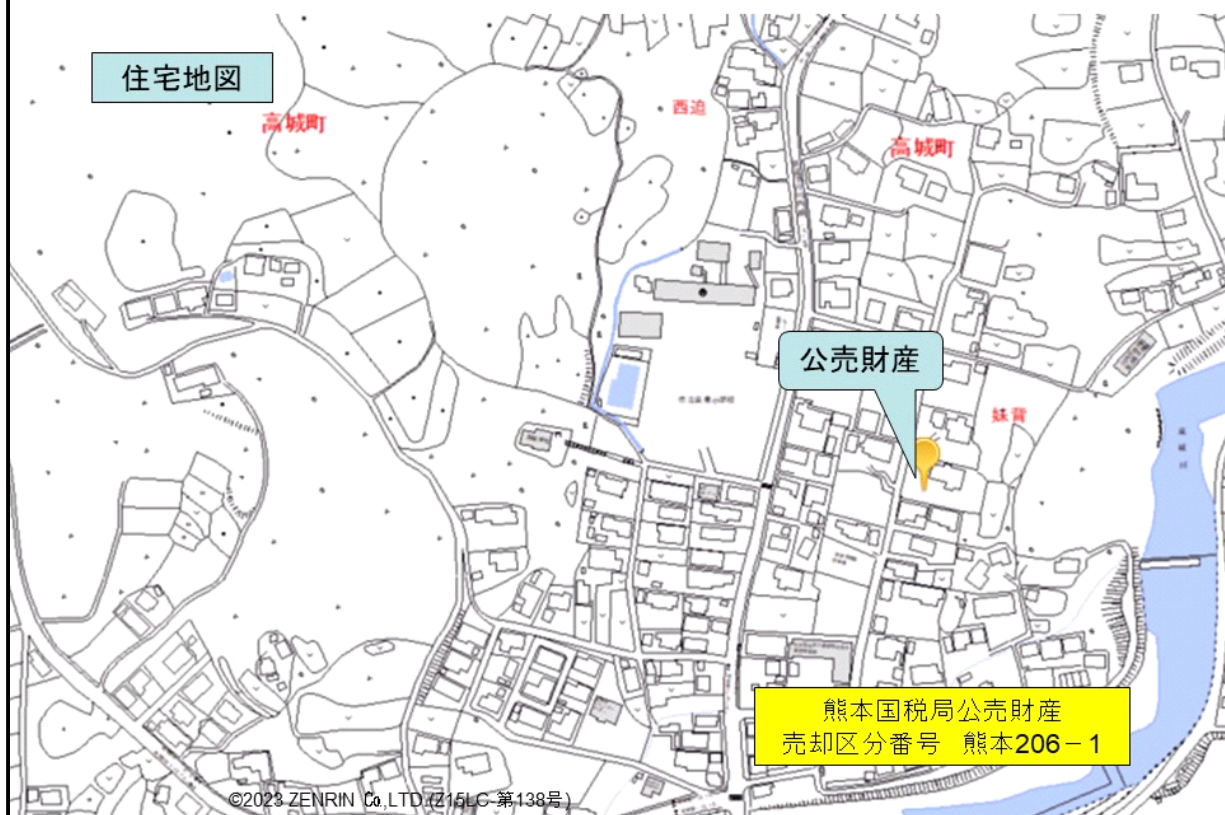
売却区分番号

熊本局206-1



売却区分番号

熊本局206-1



売却区分番号

熊本局206-1



見取図

