

売却区分番号	熊本局208-1		
見積価額	¥72,000	公売保証金	要しない
財産の表示	1 所在 鹿児島県指宿市山川大山字ニタガ迫 地番 2249番1 地目 畑 地積 443 平方メートル		
	以上登記簿による表示		
公法上の規制	農業振興地域内。農用地。		
接道状況	幅員約4mの舗装市道に、南東側1メートル以上低く接面。		
地盤・地勢	• 日照の状態：普通      • 土壌の良否：普通      • 碓の多少：普通 • 排水の良否：普通      • 災害の危険性：普通		
使用状況等	複数の畠地と一体（一区画の畠）として使用されています。		
管理状況等	所有者以外の方が耕作しています。		
特記事項	• 買受人の資格その他の要件 畑につき、「買受適格証明書」の提出を要します。 • 南薩土地改良区の賦課金は、年額1,760円です。		
住居表示等	鹿児島県指宿市山川大山 2249番1		
最寄駅等	JR「大山駅」約2キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>• 揭載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。</li> <li>• 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</li> <li>• 執行機関（国）は公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理についてはすべて買受人の責任において行うことになります。</li> <li>• 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道を含む）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>• 土壌汚染やアスベスト等に関する専門的な調査は行っておりません。</li> <li>• 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。</li> </ul> <p>ただし、法令等の規定により許可または登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</li> <li>• 売却決定の日までに、買受人が暴力団員等に該当しないことの調査の結果が明らかにならない場合は、売却決定の日時及び買受代金の納付の期限が変更される場合があります。</li> <li>• 公売を中止する場合がありますので、事前に公売中止の有無をご確認ください。</li> </ul>		

売却区分番号

熊本局 208 - 1

公売物件

赤線は境界ではなく、公売財産の大まかな目安を示したものです。

熊本国税局公売財産

公売物件

赤線は境界ではなく、公売財産の大まかな目安を示したものです。

熊本国税局公売財産

売却区分番号

熊本局 208 - 1

住宅地図



©2023ENRIN Co,LTD.(Z15LC-第138号)

熊本国税局公売財産

住宅地図



©2023ENRIN Co,LTD.(Z15LC-第138号)

熊本国税局公売財産

売却区分番号

熊本局 208-1

