

売却区分番号	熊本局175-1		
見積価額	¥4,750,000	公売保証金	¥480,000
財産の表示	1 所在	熊本県葦北郡津奈木町大字岩城字竹中	
	地番	487番	
	地目	宅地	
	地積	1,712.42 平方メートル	
	2 所在	熊本県葦北郡津奈木町大字岩城字竹中487番地、	
		488番地1	
	家屋番号	487番の1	
	種類	工場・事務所	
	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建	
	床面積	199.75 平方メートル	
	3 所在	熊本県葦北郡津奈木町大字岩城字竹中487番地	
	家屋番号	487番の2	
	種類	工場	
構造	鉄骨造スレートぶき平家建		
床面積	435.90 平方メートル		
	以上登記簿による表示		
間取り	-	駐車場の有無	あり

売却区分番号	熊本局175-1		
見積価額	¥4,750,000	公売保証金	¥480,000
公法上の規制	都市計画区域外		
接道状況	南側約12.0メートルの舗装国道(3号)に概ね等高接面		
地盤・地勢	概ね平坦		
形状等	・間口:概ね44.0メートル ・奥行:概ね36.0メートル ・形状:不整形地		
使用状況等	<p>〔公売財産1〕</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公売財産2、3の敷地として利用されています。 ・敷地は、当局の差押えより後に第三者にリサイクルボックス設置用敷地として賃貸されており、公売財産所有者から提供を受けた『土地賃貸借契約書』の主な内容は、以下のとおりです。 <p style="padding-left: 40px;">契約年月日：令和6年6月7日</p> <p style="padding-left: 40px;">契約形態：書面</p> <p style="padding-left: 40px;">使用形態：賃貸借</p> <p style="padding-left: 40px;">契約期間：令和6年7月1日から令和6年6月30日(原文ママ)(更新中)</p> <p style="padding-left: 40px;">賃料：月額5,000円</p> <p style="padding-left: 40px;">特約(抜粋)：本物件の売買等が成立したときは、賃貸人は賃借人へ書面による</p> <p style="padding-left: 80px;">解約通知を1ヶ月前に行うことで、本契約を解除することができる。</p> <p>〔公売財産2〕築年月：昭和59年1月</p> <ul style="list-style-type: none"> ・空家の状態であり、使用されていません。 ・外壁等の一部に破損が見られます。 		

売却区分番号	熊本局175-1		
見積価額	¥4,750,000	公売保証金	¥480,000
	<p>〔公売財産3〕築年月：昭和59年1月</p> <ul style="list-style-type: none"> ・空家の状態であり、使用されていません。 ・外壁等の一部に破損が見られます。 ・内部には、医薬品や動産類が多く残置されています。 		
管理状況等	管理されていません。		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・公売財産1から3は国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。 ・公売財産内に残置されている動産（多量の医薬品類、紙類、機械装置等）の撤去費用が生じる場合があります。なお、公売財産2は、内部の確認ができていません。 		
住居表示等	熊本県葦北郡津奈木町大字岩城字竹中487番		
最寄駅等	<ul style="list-style-type: none"> ・「津奈木町役場」まで北西方へ約2.0キロメートル（道路距離） ・「肥薩おれんじ鉄道・津奈木駅」まで北西方へ約1.0キロメートル（道路距離） ・「九州新幹線・新水俣駅」まで南西方へ約5.1キロメートル（道路距離） ・「竹中バス停留所」至近 		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> ・公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ・掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 ・公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 		

売却区分番号	熊本局175-1		
見積価額	¥4,750,000	公売保証金	¥480,000
<p>・執行機関(国)は公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理についてはすべて買受人の責任において行うこととなります。</p> <p>・土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道を含む)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>・土壌汚染やアスベスト等に関する専門的な調査は行っていません。</p> <p>・権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。</p> <p>ただし、法令等の規定により許可または登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。</p> <p>・公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</p> <p>・売却決定の日までに、買受人が暴力団員等に該当しないことの調査の結果が明らかにならない場合は、売却決定の日時及び買受代金の納付の期限が変更される場合があります。</p> <p>・公売を中止する場合がありますので、事前に公売中止の有無をご確認ください。</p>			

売却区分番号

熊本局175-1



動産は公売財産に含まれません。

熊本国税局公売財産



動産は公売財産に含まれません。

熊本国税局公売財産

売却区分番号

熊本局175-1



公売物件

熊本国税局公売財産



公売物件

動産は公売財産に含まれません。

熊本国税局公売財産

売却区分番号

熊本局175-1



動産は公売財産に含まれません。

熊本国税局公売財産



動産は公売財産に含まれません。

熊本国税局公売財産

売却区分番号

熊本局175-1



動産は公売財産に含まれません。

熊本国税局公売財産



動産は公売財産に含まれません。

熊本国税局公売財産

売却区分番号

熊本局175-1



動産は公売財産に含まれません。

熊本国税局公売財産



動産は公売財産に含まれません。

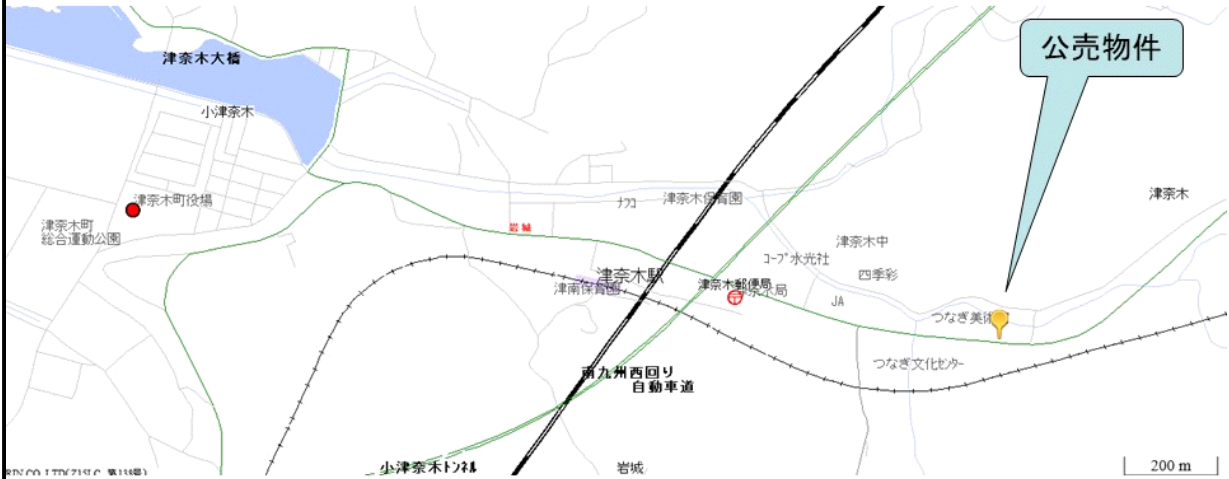
熊本国税局公売財産

売却区分番号

熊本局175-1



住宅地図



©2025 ZENRIN Co.,LTD.(Z15LC-第138号)

熊本国税局公売財産



住宅地図

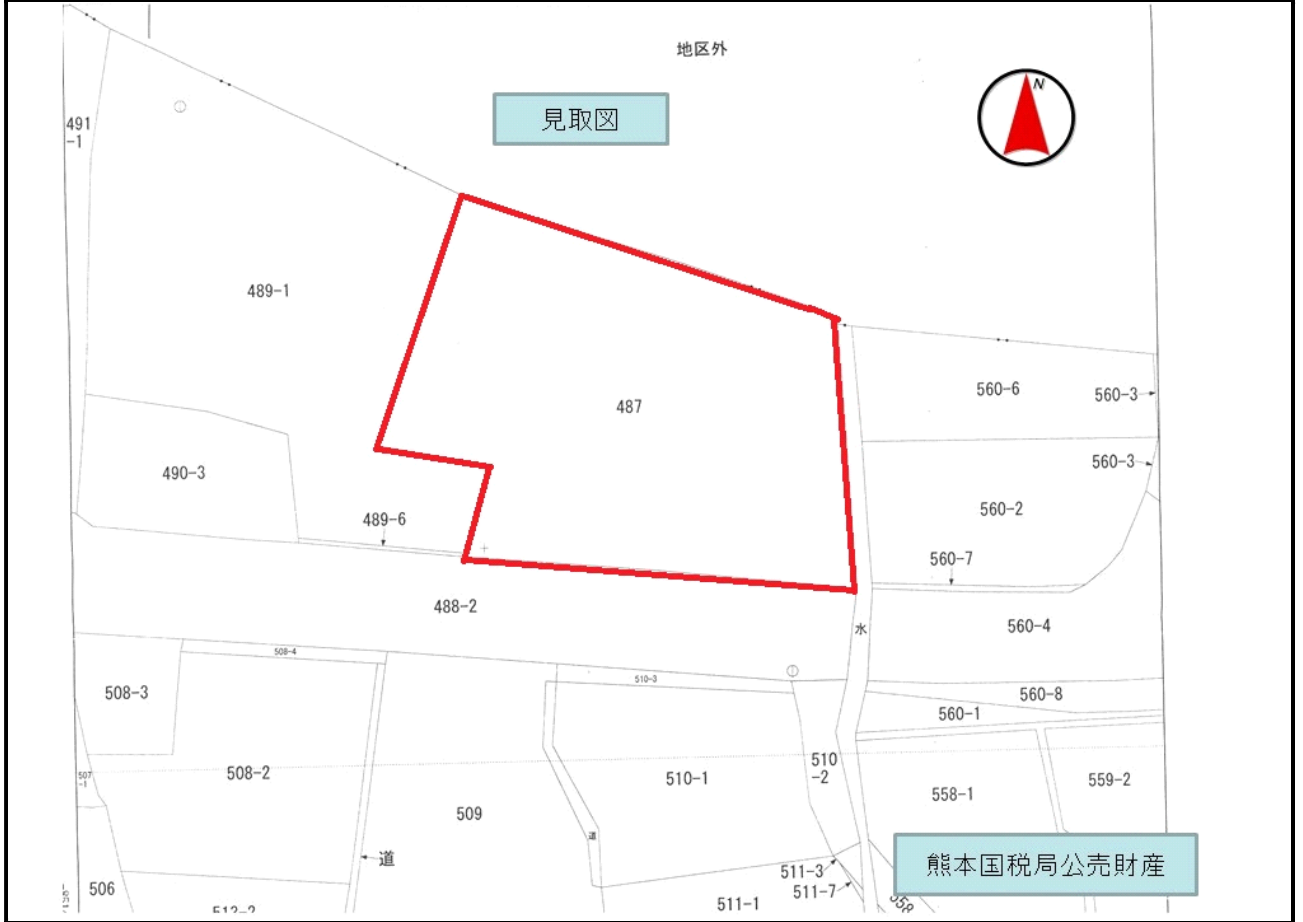


©2025 ZENRIN Co.,LTD.(Z15LC-第138号)

熊本国税局公売財産

売却区分番号

熊本局175-1

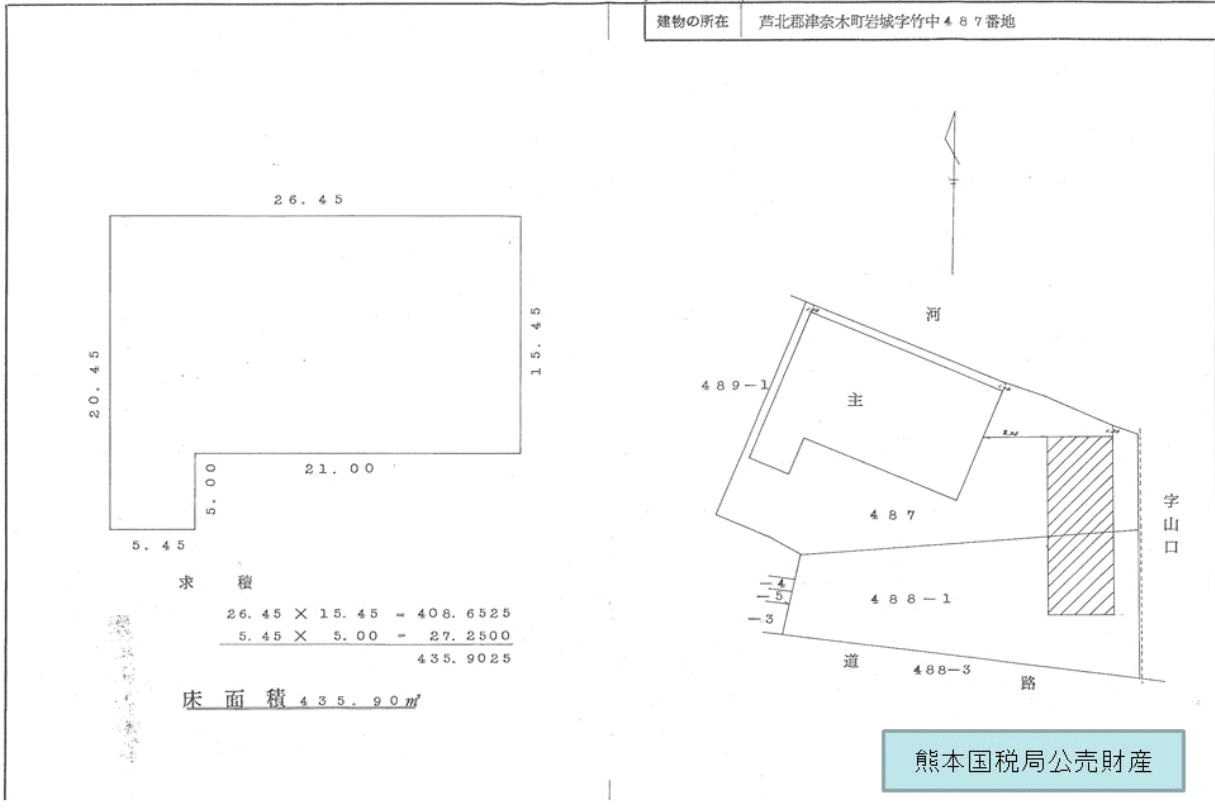


各階平面図 107818

昭和59年1月7日登記
建物図面

家屋番号 487番の2

建物の所在 芦北郡津奈木町岩城字竹中487番地



売却区分番号

熊本局175-1

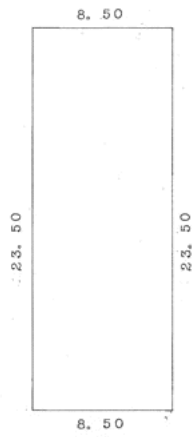
各階平面図 107817

家屋番号 487番の1

昭和59年1月17日登記
建物図面

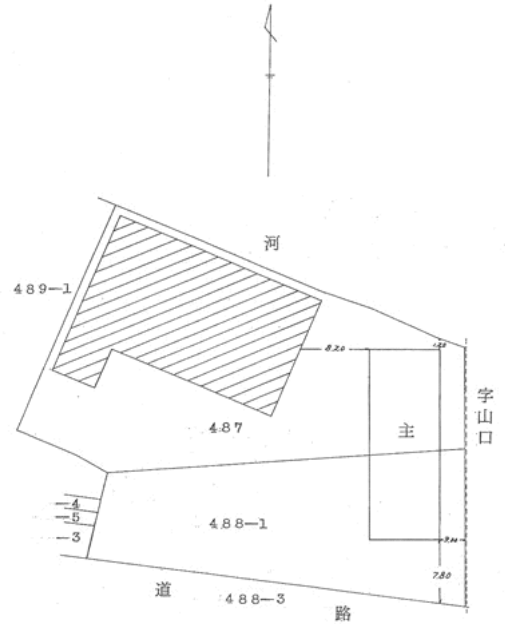


建物の所在 芦北郡津奈木町岩城字竹中487番地 488番地1



求積
 $8.50 \times 23.50 = 199.7500$

床面積 $199.75m^2$



熊本国税局公売財産