

売却区分番号	熊本局157-6		
見積価額	¥34,880,000	公売保証金	¥3,500,000
見積価額内訳	1 ¥13,240,000 2 ¥7,730,000 3 ¥13,910,000		
財産の表示	1 所在 地番 地目 地積 熊本県熊本市北区四方寄町字辻 702番1 宅地 991平方メートル 2 所在 地番 地目 地積 熊本県熊本市北区四方寄町字辻 702番2 宅地 578.00平方メートル 3 所在 地番 地目 地積 熊本県熊本市北区四方寄町字辻 703番 宅地 1,041平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 第2種中高層住居専用地域 建築基準法第22条区域 建ぺい率 70% 容積率 150%		
接道状況	・北方側で幅員約3メートルから4メートルの舗装里道（熊本市による道路判定はされていません。）に高く（約5メートルから10メートルの高低差有）接面します。 ・南方側で幅員約3.3メートルの一部舗装里道（熊本市による道路判定はB-1で建築基準法第42条2項道路に該当します。）に約0.5メートル低く接面します。		
使用状況等	現在、使用されていません。		
管理状況等	—		
住居表示等	熊本県熊本市北区四方寄町字辻702番1		
最寄駅等	熊本市北区役所まで約6,200メートル（道路距離） JR鹿児島本線「西里」駅まで約3,100メートル（道路距離） 「四方寄」バス停まで約850メートル（道路距離） 「川上小学校」まで約1,800メートル（道路距離） 「マルエイ熊本北部店」まで約1,200メートル（道路距離）		
特記事項	・公売財産1から3は国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。 ・道路中心後退（セットバック）が必要で、その面積は約13.5平方メートルです。 ・公売財産の北方側は約5メートルから10メートル程度の高低差を有し、古い擁壁の存在が見受けられるほか、一部はがけ地となっています。		

売却区分番号	熊本局157-6		
見積価額	¥34,880,000	公売保証金	¥3,500,000
	精通者の意見から、古い擁壁について、構造・強度等が現在の基準を満たしている可能性は低いと考えられます。		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ・掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 ・公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 ・執行機関（国）は公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理についてはすべて買受人の責任において行うことになります。 ・土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道を含む）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ・土壤汚染やアスベスト等に関する専門的な調査は行っておりません。 ・権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 ・公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 ・売却決定の日までに、買受人が暴力団員等に該当しないことの調査の結果が明らかにならない場合は、売却決定の日時及び買受代金の納付の期限が変更される場合があります。 ・公売を中止する場合がありますので、事前に公売中止の有無をご確認ください。		

売却区分番号

1 5 7 - 6



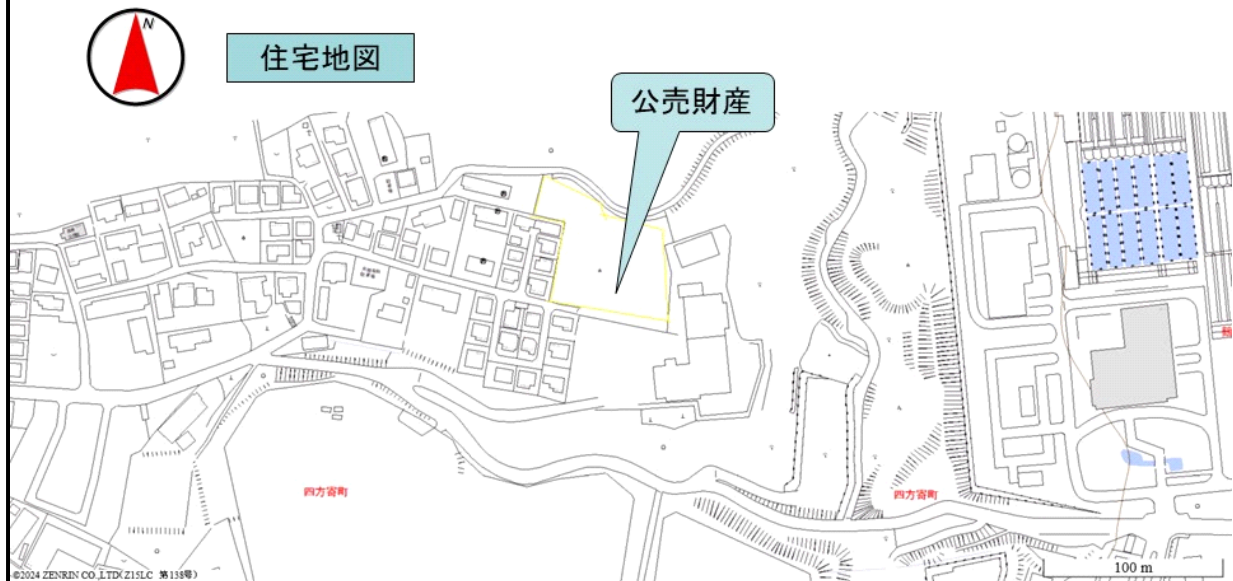
売却区分番号

1 5 7 - 6



売却区分番号

157-6



熊本国税局公売財産
売却区分番号 熊本157-6

黄線は公売財産の大まかな目安を示したものです。



熊本国税局公売財産
売却区分番号 熊本157-6

売却区分番号

157-6



見取図



熊本国税局公売財産
売却区分番号 熊本157-6

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面です。土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

