

売却区分番号	熊本局 157 - 7		
見積価額	¥2,100,000	公売保証金	¥210,000
見積価額内訳	1 ¥924,000 2 ¥1,106,000 3 ¥56,000 4 ¥14,000		
財産の表示	1 所在 地番 地目 地積 熊本県熊本市北区龍田三丁目 1500番27 宅地 1,943.17 平方メートル 2 所在 地番 地目 地積 熊本県熊本市北区龍田三丁目 1500番28 宅地 2,315.69 平方メートル 3 所在 家屋番号 種類 構造 床面積 熊本県熊本市北区龍田三丁目1500番地28、 1500番地132、1500番地27 1500番28の1 畜舎 鉄骨造スレート葺平家建 805.95 平方メートル 4 所在 家屋番号 種類 構造 床面積 熊本県熊本市北区龍田三丁目1500番地28 1500番28の2 事務所 鉄骨造スレート葺平家建 101.60 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域（一部市街化調整区域の可能性あり） 第一種低層住居専用地域 風致地区（立田山） 一部地域森林計画対象民有林 建ぺい率 30% 容積率 60%		
接道状況	南側：幅員約2メートルから4メートルの里道（E判定）に約0メートルから6メートル高く接面します。		
使用状況等	公売財産1 公売財産3の敷地として利用されています。 公売財産2 公売財産3及び公売財産4の敷地として利用されています。 公売財産3 現在、使用されていません。 屋根材や外壁材に石綿スレートが使用されている可能性があります。 既存不適格建築物です。		

売却区分番号	熊本局157-7		
見積価額	¥2,100,000	公売保証金	¥210,000
	公売財産4 現在、使用されていません。 屋根材や外壁材に石綿スレートが使用されている可能性があります。 既存不適格建築物です。		
管理状況等	—		
特記事項	・公売財産1から4は国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。 ・公売財産内に残置されている動産の撤去費用が生じる場合があります。 ・公売財産3の南側に工作物が存します。		
住居表示等	熊本県熊本市北区龍田3丁目1500番27		
最寄駅等	・最寄駅：JR豊肥本線立田口駅まで約2,700メートル（道路距離） ・バス停：迫屋敷バス停留所まで約1,000メートル（道路距離） ・公共施設：熊本市北区役所龍田総合出張所まで約4,700メートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	・公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ・掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 ・公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 ・執行機関（国）は公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理についてはすべて買受人の責任において行うことになります。 ・土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道を含む）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ・土壤汚染やアスベスト等に関する専門的な調査は行っておりません。 ・権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 ・公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 ・売却決定の日までに、買受人が暴力団員等に該当しないことの調査の結果が明らかにならない場合は、売却決定の日時及び買受代金の納付の期限が変更される場合があります。 ・公売を中止する場合がありますので、事前に公売中止の有無をご確認ください。		

売却区分番号

熊本局157-7



売却区分番号

熊本局157-7



売却区分番号

熊本局157-7



売却区分番号

熊本局157-7



住宅地図



黄線は公売財産の大まかな目安を示したものです。

熊本国税局公売財産
売却区分番号 熊本157-7



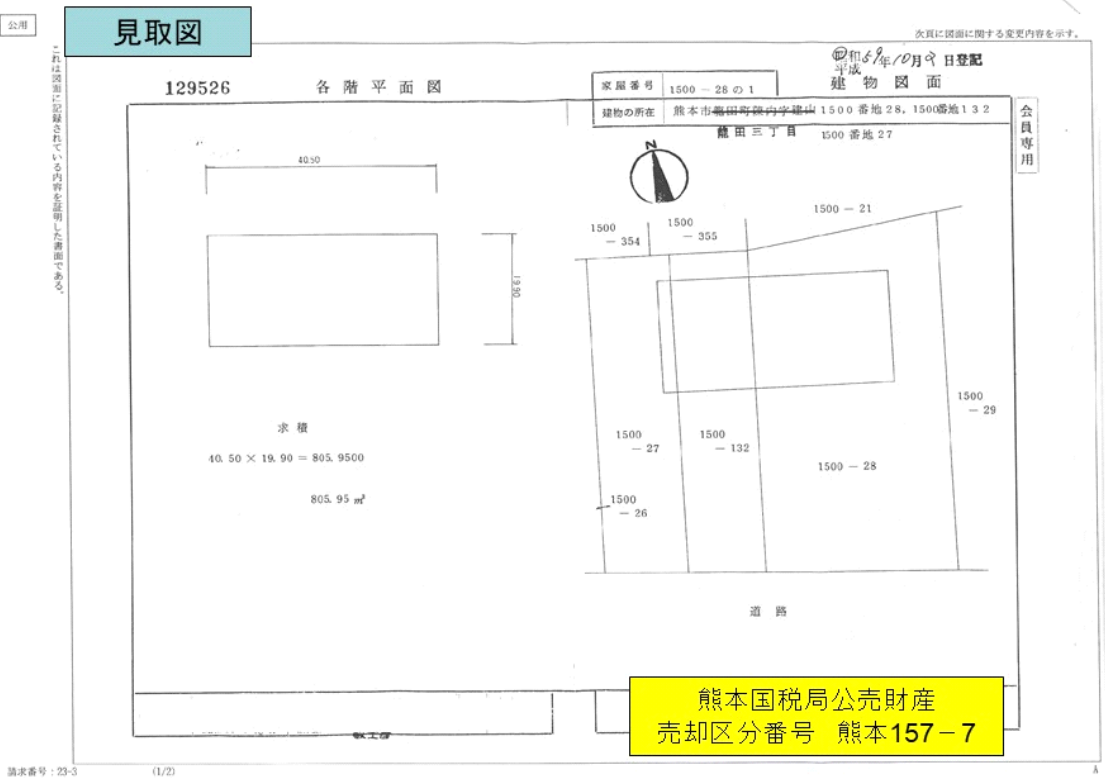
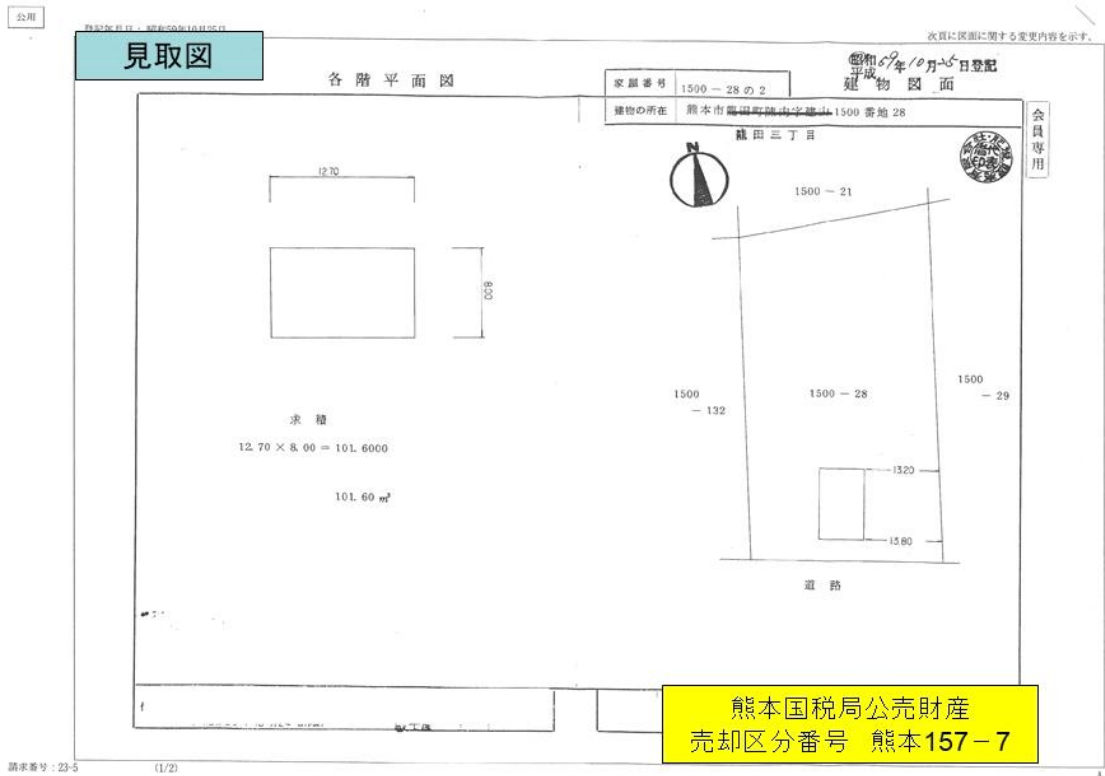
住宅地図



熊本国税局公売財産
売却区分番号 熊本157-7

売却区分番号

熊本局157-7

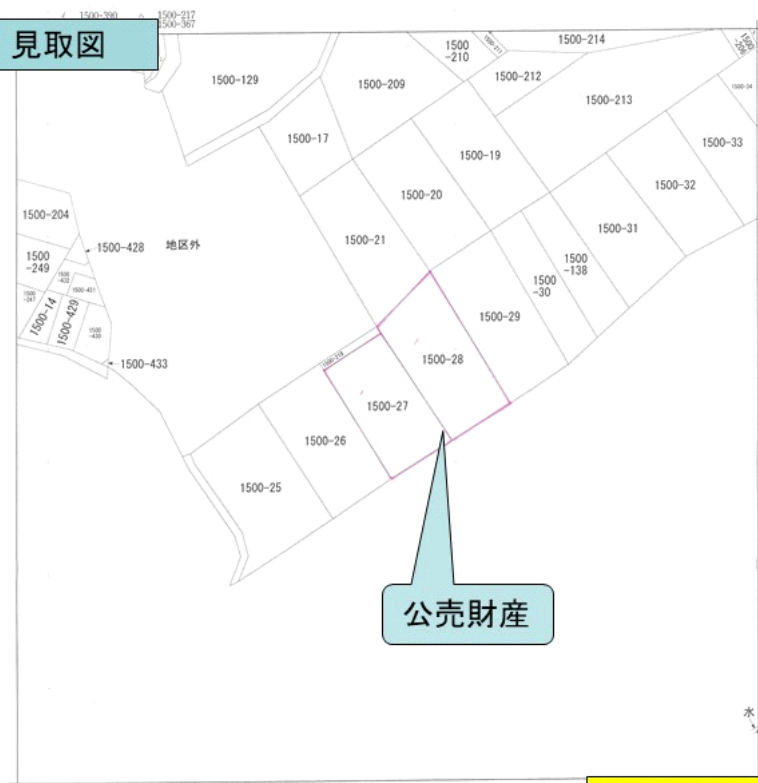


売却区分番号

熊本局157-7



見取図



公売財産

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面です。土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

熊本国税局公売財産
売却区分番号 熊本157-7

