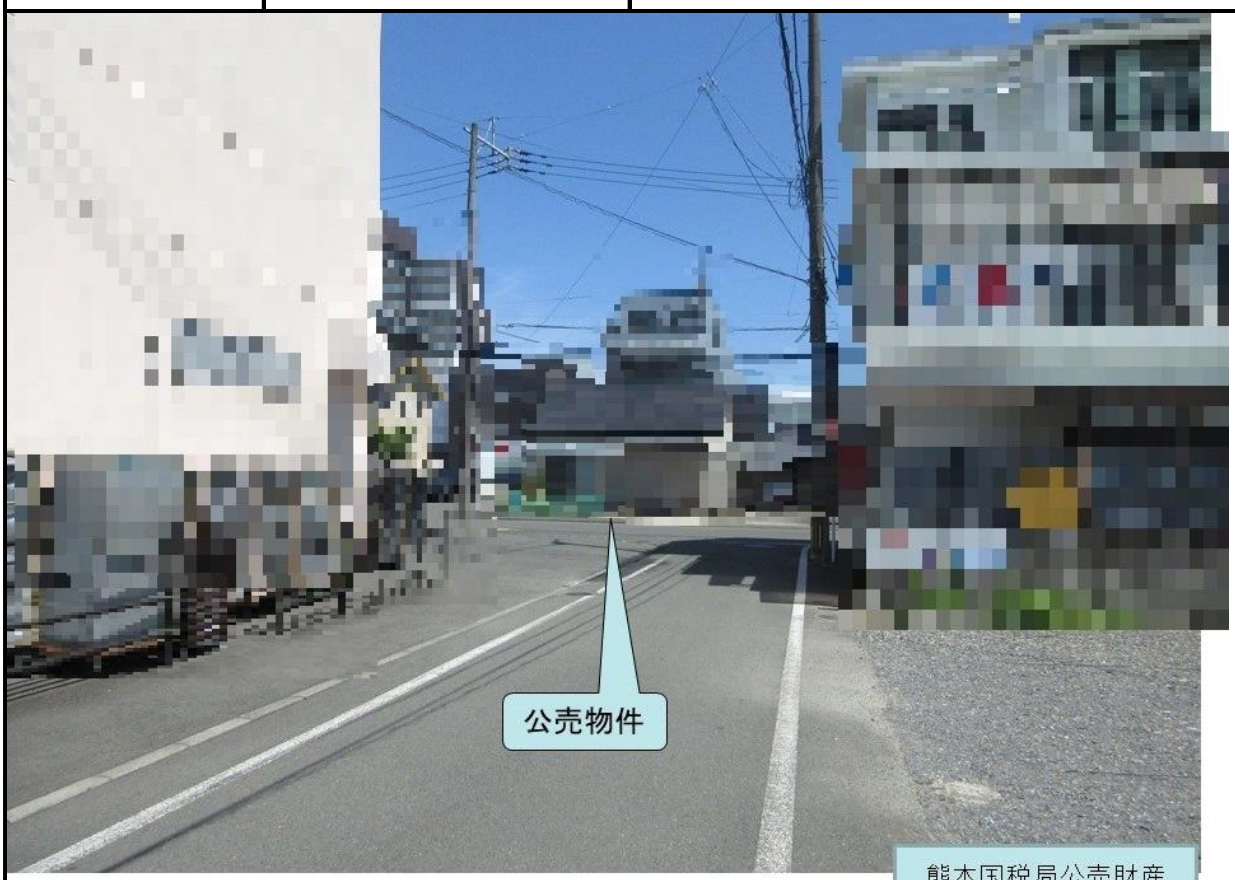
| 売却区分番号 | 熊本局２１７－２ | | |
|---|---|---|---|
| 見積価額 | ￥9，４２０，０００ | 公売保証金 | ￥９５０，０００ |
| 財産の表示 | １　所在　熊本県熊本市東区若葉一丁目<br>地番　４２８番１<br>地目　宅地<br>地積　169.95 平方メートル<br>以上登記簿による表示 | | |
| 公法上の規制 | ・市街化区域　近隣商業地域　準防火地域<br>・指定建ぺい率　80%　基準容積率　300% | | |
| 接道状況 | ・南側で幅員約 8.5 メートル（片側歩道付）の市道に接面しています。<br>・接面する市道は、建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号道路です。 | | |
| 地盤・地勢 | 平坦 | | |
| 使用状況等 | 建物の敷地として使用されています。 | | |
| 管理状況等 | 普通 | | |
| 特記事項 | 公売財産上には、当局の差押えの後に建築された、公売財産所有者の名義ではない建物が存在します。この建物は、公売財産所有者の居宅として使用されています。（公売財産の使用権原は不明です。） | | |
| 住居表示等 | 熊本県熊本市東区若葉 1 丁目 42 番 14 号 | | |
| 最寄駅等 | ・JR 豊肥本線「新水前寺」駅まで約 4.2 キロメートル（道路距離）<br>・熊本市電「健軍町」電停まで約 300 メートル（道路距離）<br>・「健軍電停前」バス停まで約 300 メートル（道路距離） | | |
| その他事項 | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。 | | |
| 留意事項 | ・公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。<br>・掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。<br>・公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。<br>・執行機関（国）は公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理についてはすべて買受人の責任において行うことになります。<br>・土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道を含む）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。<br>・土壌汚染やアスベスト等に関する専門的な調査は行っておりません。<br>・権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。ただし、法令等の規定により許可または登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。<br>・公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。<br>・売却決定の日までに、買受人が暴力団員等に該当しないことの調査の結果が明らかにならない場合は、売却決定の日時及び買受代金の納付の期限が変更される場合があります。<br>・公売を中止する場合がありますので、事前に公売中止の有無をご確認ください。 | | |

| 売却区分番号 | 熊本局２１７－２ |
| --- | --- |




熊本国税局公売財産

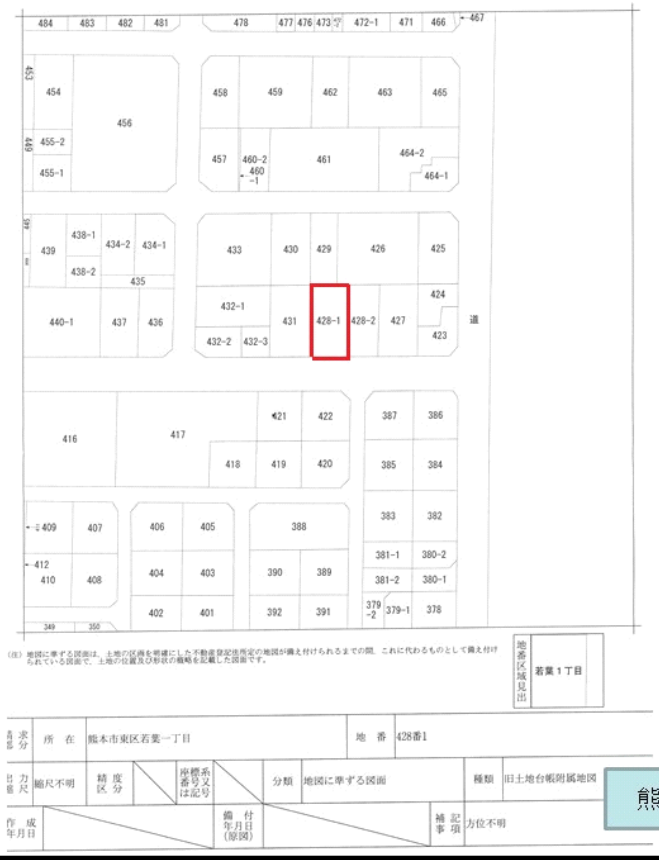
住宅地図

©2025 ZENRIN Co.,LTD.(Z15LC-第138号)

熊本国税局公売財産

| 売却区分番号 | 熊本局２１７－２ |
| --- | --- |

熊本国税局公売財産




熊本国税局公売財産

| 売却区分番号 | 熊本局２１７－２ |
|---|---|

登記年月日：昭和62年3月3日

次頁に図面に関する変更

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

220626

昭和 平成 62年 3月 7日登記

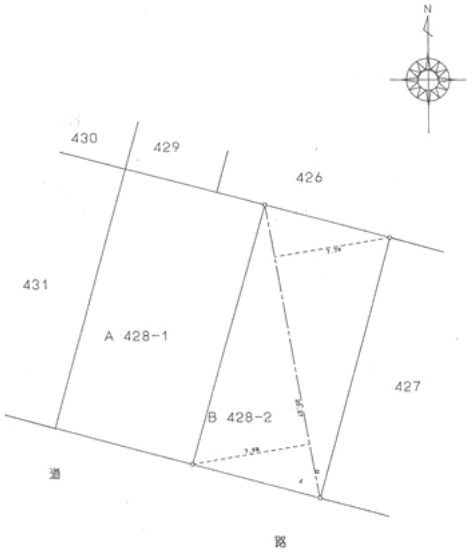
地積測量図

| 地番 | 428番2 428-1 |
|---|---|
| 土地の所在 | 熊本市若葉1丁目 |

会員専用

| 地番 | B 428-2 | | |
|---|---|---|---|
| No. | 底辺 | 高さ | 倍面積 |
| イ | 20.37 | 7.98 | 162.5526 |
| ロ | 20.37 | 7.79 | 158.6823 |
| | | 倍面積 | 321.2349 |
| | | 面積 | 160.61745 |
| | | 地積 | 160.61 ㎡ |

| 地番 | A 428-1 | |
|---|---|---|
| 地積 | 合計面積 | 残地 |
| 330.57 | 169.61745 | 169.95255 |
| | 地積 | 169.95 ㎡ |




熊本国税局公売財産

筆界標略号 ㋐…石杭、㋑…プラスチック杭、㋒…コンクリート杭、㋓…金属標、㋔…刻ミ（　　）