売却区分番号	熊本局２１４－１		
見積価額	￥1，４５０，０００	公売保証金	￥１５０，０００
財産の表示	1　所在　鹿児島県出水市下知識町 地番　１７０６番 地目　田 地積　498 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	区域区分　非線引都市計画区域 用途地域　無指定 建ぺい率　70%　容積率　400%		
接道状況	北西側で水路を介して国道３号線、北東側で農道（建築基準法の道路に該当しません）とほぼ等高で接面します		
地盤・地勢	地盤：普通　地勢：ほぼ平坦		
使用状況等	現在、未使用です。 宅地転用見込地です。		
管理状況等	－		
住居表示等	鹿児島県出水市下知識町１７０６番		
最寄駅等	(道路距離) 最寄り駅　肥薩おれんじ鉄道　米ノ津駅　約 2.6 キロメートル 最寄りバス停　今釜　約 260 メートル 商業施設　Ａコープ米ノ津店　約 1.4 キロメートル 官公署等　出水市役所　約 4.2 キロメートル		
特記事項	・公売財産は、既に粗造成済みですが、礫のほか、廃棄物混じり土等が含まれている可能性があります。店舗敷地等の宅地化をするためには、一定の盛土入替を行うことが必要と思われます。 ・現地調査を行った時点で、外観からは基礎杭頭やコンクリート基礎の露頭部分などは認められません。 ・対象地は宅地転用見込地ですが、入札には出水市農業委員会の買受適格証明書が必要です。 ・国道管理者、農道管理者、水路管理者等に対し、水路占用や農道の維持管理等に関して、所定の手続きを要する場合があります。		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ・掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 ・公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 ・執行機関（国）は公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理についてはすべて買受人の責任において行うことになります。 ・土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道を含む）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ・土壌汚染やアスベスト等に関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	熊本局２１４－１		
見積価額	￥1，４５０，０００	公売保証金	￥１５０，０００
	・権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 ・公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 ・売却決定の日までに、買受人が暴力団員等に該当しないことの調査の結果が明らかにならない場合は、売却決定の日時及び買受代金の納付の期限が変更される場合があります。 ・公売を中止する場合がありますので、事前に公売中止の有無をご確認ください。		

売却区分番号	熊本局２１４－１





売却区分番号	熊本局２１４－１





売却区分番号	熊本局２１４－１



地理院地図Vector版を加工して作成



地理院地図Vector版を加工して作成

公売財産のおおまかな位置を黄（線）で示しています。

売却区分番号	２１４－１


見取図
公売財産
1646
1647
1648
地区外
1650
1653
1654
1655
1656
1657
1658
1659
1660
1661
1662
1663
1664
1706
1708
1707
1709
1705
1704
1710-2
1711
1710-1
1712-2
1712-1
1701
1699
1698
1702
1713
1714
1715
1703
1700
1697
1696
1690
1691
1688
1692
1695
1694
1693
1675
1717
1718
1726
1727
1728
地区外
熊本国税局公売財産
売却区分番号　熊本214－1