

売却区分番号	314-3		
見積価額	¥4,490,000	公売保証金	¥450,000
財産の表示	<p>1 所在 国頭郡金武町字金武名古川原 地番 10445番2 地目 畑 地積 38平方メートル 持分 840分の630</p> <p>2 所在 国頭郡金武町字金武名古川原 地番 10445番3 地目 畑 地積 116平方メートル 持分 840分の630</p> <p>3 所在 国頭郡金武町字金武名古川原 地番 10446番 地目 畑 地積 249平方メートル 持分 840分の630</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	都市計画区域外 農業振興地域、農用地区域外 用途地域：未指定 建ぺい率：70% 容積率：400%		
接道状況	北東側で幅員約9メートルの舗装道路に接面。		
地盤・地勢	地勢はほぼ平坦な、長方形の整形地。		
使用状況等	公売財産1及び2は、2階建未登記建物の敷地として使用されているが、長期間放置のままの状態となっており、敷地内には立ち入り困難となっている。 公売財産3は、雑木・雑草が繁茂する未利用地となっている。		
管理状況等	未登記建物の現在の所有者は不明		
特記事項	公売財産1及び2は、2階建未登記建物の敷地として使用され、公売財産3は、雑木・雑草が繁茂して立ち入り困難であるため、敷地内の調査は行っていない。 買受適格証明書の提出を要する。転用許可の可能性あり。 担当部署：金武町農業委員会 TEL：098-968-4717 証明書申請受付期間：原則毎月15日締切 証明書の発行に要する期間 農地法第3条：約20日 農地法第5条：約50日		
住居表示等	沖縄県国頭郡金武町字金武10444-1付近		
その他事項	国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法による公売を行います。		
留意事項	対象不動産について、次の事項に留意してください。		

売却区分番号	314-3		
見積価額	¥4,490,000	公売保証金	¥450,000
	<ul style="list-style-type: none"> ・現況等をあらかじめ確認して入札してください。 ・図面は、現況と異なる場合があります。 ・公売財産に隠れた瑕疵があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 ・執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明け渡しを求める場合や不動産にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 ・土地の境界については、買受人が隣接地所有者と協議してください。 ・公売手続きを中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をお問い合わせください。 		

売却区分番号

314-3



売却区分番号

314-3



売却区分番号

314-3

