

売却区分番号	沖縄事務所382-1		
見積価額	¥36,700,000	公売保証金	¥3,700,000
財産の表示	<p>1 所在 沖縄県中頭郡北谷町字宮城</p> <p>地番 3番188</p> <p>地目 雑種地</p> <p>地積 112 m<sup>2</sup></p> <p>2 所在 沖縄県中頭郡北谷町字宮城 3番地188</p> <p>家屋番号 3番188の1</p> <p>種類 居宅</p> <p>構造 鉄骨造スレート葺4階建</p> <p>床面積 1階 50.60 m<sup>2</sup></p> <p>2階 52.25 m<sup>2</sup></p> <p>3階 52.25 m<sup>2</sup></p> <p>4階 46.26 m<sup>2</sup></p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>中部広域都市計画区域 第一種住居地域</p> <p>日影規制（5時間－3時間）</p> <p>北谷町景観計画（住宅地）</p> <p>建ぺい率 60% 容積率 200%</p>		
接道状況	北側 幅員約6m舗装町道		

売却区分番号	沖縄事務所382-1		
見積価額	¥36,700,000	公売保証金	¥3,700,000
	東側 幅員約5m舗装町道		各々ほぼ等高接面
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	<p>対象物件1 対象物件2の敷地として使用</p> <p>対象物件2 平成14年ごろ建築</p> <p>所有者が居宅として使用</p>		
特記事項	<p>津波災害警戒区域</p> <p>対象物件2の車庫部分は、建築計画概要書に記載されていない。</p> <p>車庫部分を含めた建物建築面積の土地登記面積に対する割合は指定建蔽率を超えている可能性が高い。</p> <p>2階リビングに令和5年8月の台風による浸水の跡がみられる。</p>		
住居表示等	沖縄県中頭郡北谷町字宮城3番地188 No.54		
その他事項	<p>公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。</p> <p>国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法による公売を行います。</p> <p>売却決定の日までに、買受人が暴力団員等に該当しないことの調査の結果が明らかにならない場合は、売却決定の日時及び買受代金の納付の期限が変更される場合があります。</p>		
留意事項	<p>この財産は、「インターネット公売による期間競り売りの方法」により公売します。</p> <p>その他公売条件は、公売公告別紙（その他情報PDF）を参照してください。</p> <p>公売は現況有姿により行うため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加く</p>		

売却区分番号	沖縄事務所 382 - 1		
見積価額	¥36,700,000	公売保証金	¥3,700,000
	<p>ださい。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・公売財産については、あらかじめその現況（権利関係等）及び関係公簿等をご自身で確認して入札してください。なお、国は関係資料を提供できません。</li> <li>・図面は、現況と異なる場合があります。</li> <li>・公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、国は担保責任等を負いません。</li> <li>・国は公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者へ明渡しを求める場合や不動産内にある動産の取扱いなどは、買受人の責任において行うことになります。</li> <li>・土地の境界については、買受人が隣接所有者と協議してください。</li> <li>・土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> <li>・公売手続を中止することがありますので、事前に公売中止の有無をお問い合わせください。なお、国税庁のホームページ (<a href="https://www.nta.go.jp">https://www.nta.go.jp</a>)でも確認できます。</li> <li>・法令等の規定により換価制限（入札後の手続が停止）となる場合があります。</li> <li>・公売財産に係る国税の完納の事実が買受人の買受代金の納付前に証明されたときは、その売却決定を取り消します（不動産等の最高価申込者等の決定後、売却決定前に公売の基礎となった国税の完納等による消滅の事実を確認したときは、最高価申込者等の決定を取り消します。）。</li> <li>・権利移転及び危険負担の移転は、売却決定後買受人が買受代金を納付した時です。</li> <li>・権利移転に伴う費用（移転登記に係る登録免許税、登記嘱託書の郵送料等）は買受人の負担となります。</li> </ul>		

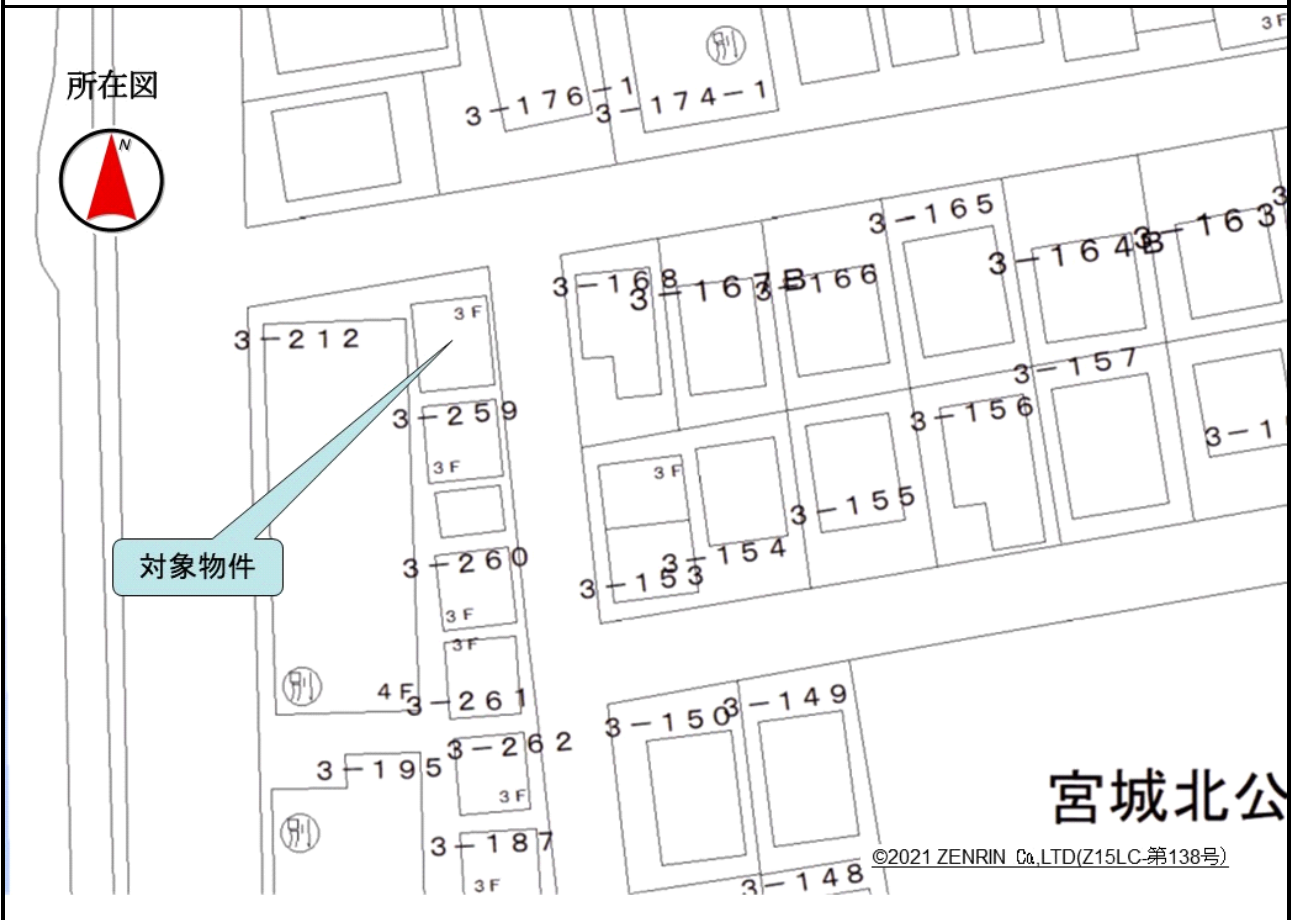
売却区分番号

沖縄事務所 382 - 1

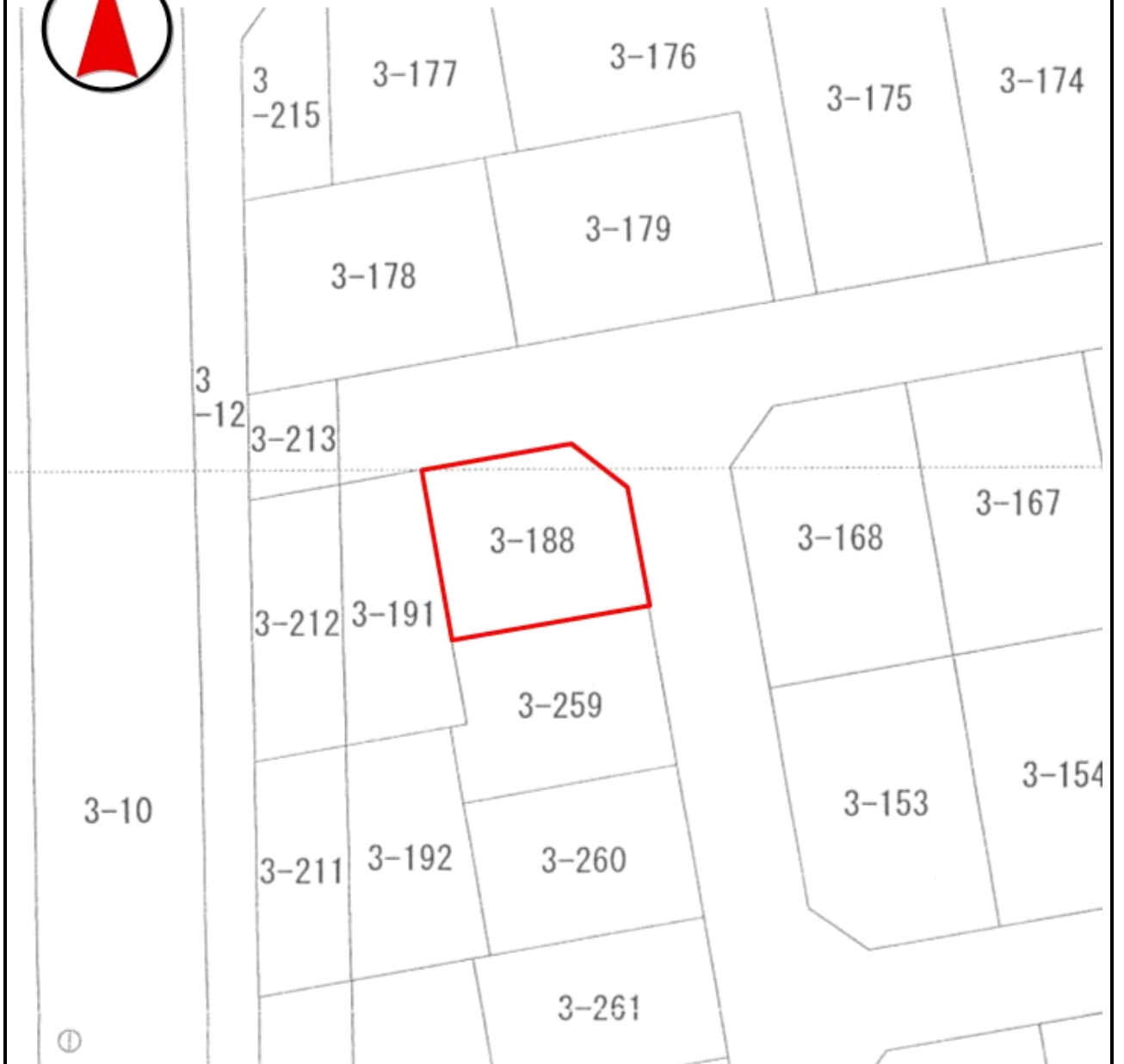
位置図



所在図



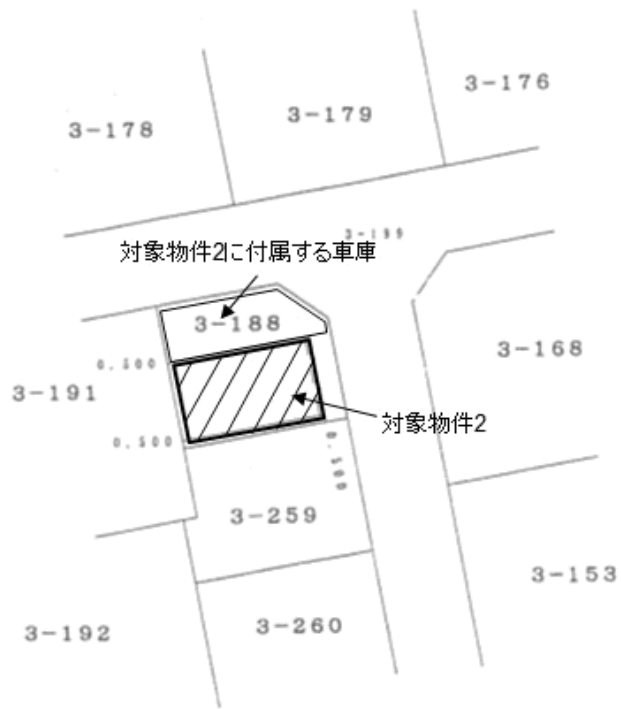
見取図



# 建物図面 ~~各階平面図~~

家屋番号	3番188の1
------	---------

建物の所在	中頭郡北谷町字宮城3番地188	No.3
-------	-----------------	------

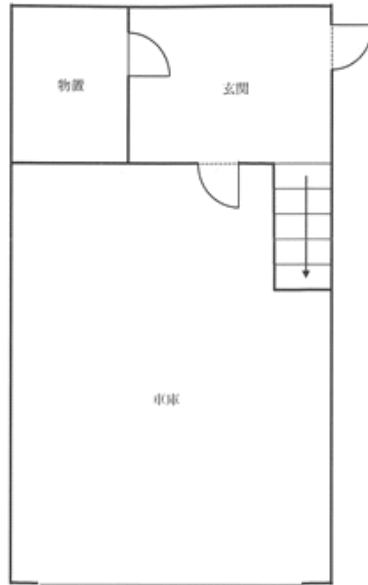


※建物等は、おおよその位置・形状を示している。

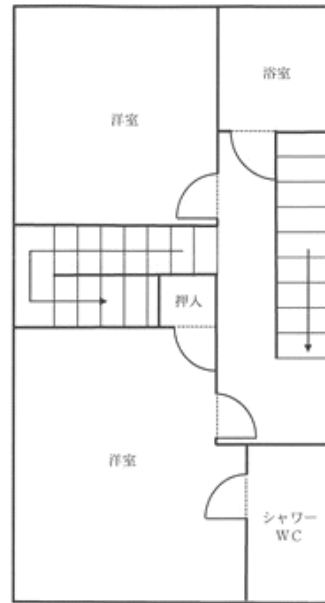
# 間取図



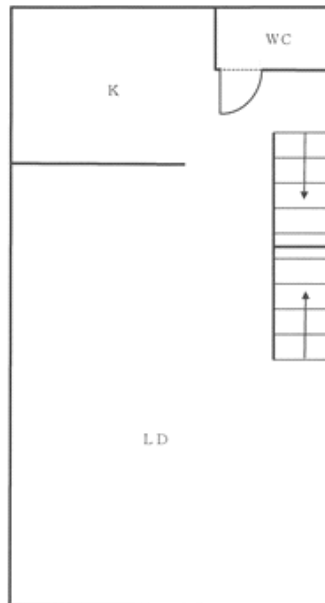
1F



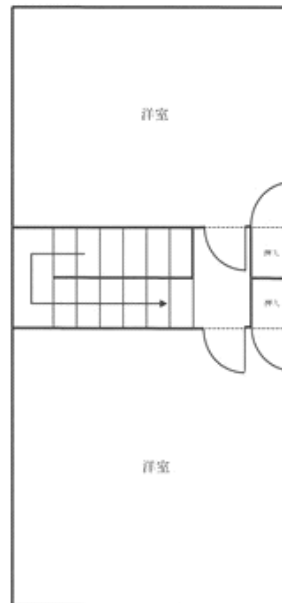
3F



2F



4F



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

沖縄事務所 382 - 1



沖縄国税事務所公売財産

※車両、動産等は公売財産に含まれません。



沖縄国税事務所公売財産

※動産等は公売財産に含まれません。