

売却区分番号	388 - 1		
見積価額	¥300,000	公売保証金	¥100,000
財産の表示	1 所在 沖縄県国頭郡本部町字山里儀間原 地番 659番 地目 宅地 地積 592.93 m ² 以上登記簿による表示		
公法上の規制	都市計画区域内 用途地域の指定なし 自然公園法第3種特別地域（沖縄海岸国定公園） 本部町景観条例（一般地区） 建ぺい率 60% 容積率 200%		
接道状況	南西側 幅員約4m未舗装里道（建築基準法上の道路ではない。） 約2～2.5m高位接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	雑木雑草繁茂 当所の差押え前から第三者に賃貸 現行賃料（年額） 5,000円 土地賃貸借契約締結時に10年分の賃料については支払い済み 賃借権の存続期間 平成28年12月16日から令和8年12月15日まで 賃貸借契約等の内容は、「公売公告・別紙3」のとおり。		
特記事項	公売により抹消されない賃借権あり		

売却区分番号	388 - 1		
見積価額	¥300,000	公売保証金	¥100,000
	滅失建物（家屋番号659番）の登記あり 敷地内高低差あり 滅失建物の廃材と思われる瓦礫等の残置物あり 境界は判然としない。 南西側の里道は判然としない。 南東側隣地（644番及び645番）から、排水管の管末が越境して設置されている可能性がある。		
住居表示等	沖縄県国頭郡本部町字山里659番		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。 売却決定の日までに、買受人が暴力団員等に該当しないことの調査の結果が明らかにならない場合は、売却決定の日時及び買受代金の納付の期限が変更される場合があります。		
留意事項	公売は現況有姿により行うため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 ・公売財産については、あらかじめその現況（権利関係等）及び関係公簿等をご自身で確認して入札してください。なお、国は関係資料を提供できません。 ・図面は、現況と異なる場合があります。 ・公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、国は担保責任等を負いません。 ・国は公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者へ明渡しを求める場合		

売却区分番号	388 - 1		
見積価額	¥300,000	公売保証金	¥100,000
	や不動産内にある動産の取扱いなどは、買受人の責任において行うことになります。 ・土地の境界については、買受人が隣接所有者と協議してください。 ・土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 ・公売手続を中止することがありますので、事前に公売中止の有無をお問い合わせください。なお、国税庁のホームページ (https://www.nta.go.jp)でも確認できます。 ・法令等の規定により換価制限（入札後の手続が停止）となる場合があります。 ・公売財産に係る国税の完納の事実が買受人の買受代金の納付前に証明されたときは、その売却決定を取り消します（不動産等の最高価申込者等の決定後、売却決定前に公売の基礎となった国税の完納等による消滅の事実を確認したときは、最高価申込者等の決定を取り消します。）。 ・権利移転及び危険負担の移転は、売却決定後買受人が買受代金を納付した時です。 ・権利移転に伴う費用（移転登記に係る登録免許税、登記嘱託書の郵送料等）は買受人の負担となります。 ・次順位の買受けの申込みは、開札の場所で、最高価申込者の決定後直ちに行います。		

売却区分番号

3 8 8 - 1

位置図



対象物件

山里

C 第138号)

©2022 ZENRIN CO.,LTD(Z15LC-第138号)

所在図

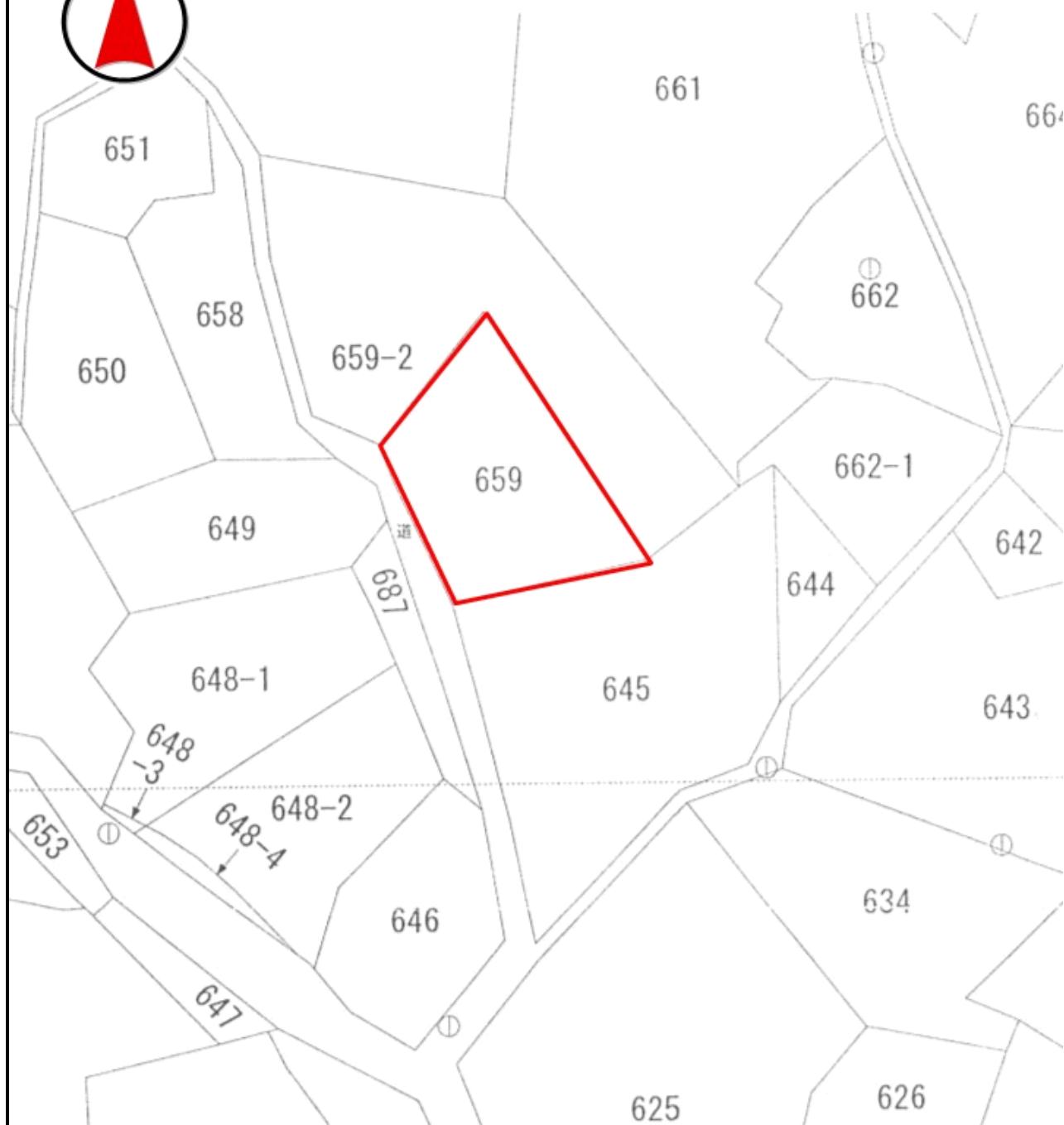


対象物件

C 第138号)

©2022 ZENRIN CO.,LTD(Z15LC-第138号)

見取図



売却区分番号

388 - 1

