

売却区分番号	3 8 3 - 1		
見 積 価 額	¥ 2 6 , 2 4 0 , 0 0 0	公 売 保 証 金	¥ 2 , 6 3 0 , 0 0 0
財 産 の 表 示	1 所在 沖縄県浦添市経塚一丁目 地番 2 1 番 1 0 地目 畑 地積 245 m ² 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	都市計画区域内 第 1 種低層住居専用地域 日影規制（5 時間－3 時間） 北経塚地区地区計画（A 地区） 浦添市景観まちづくり計画（市街地ゾーン東側） 建ぺい率 50% 容積率 100%		
接 道 状 況	北西側 幅員約 6 m舗装市道 約 1. 5 ～ 2. 0 m高位接面 北東側 幅員約 6 m舗装市道 ほぼ等高～約 1. 5 m高位接面		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦地		
使 用 状 況 等	雑木・雑草繁茂		
特 記 事 項	「買受適格証明書」の提出を要する。 受付期間：随時 発行期間：2 週間程度 南東隣接地から水道管及び排水ダクト 2 本が越境している。		

売却区分番号	383 - 1		
見積価額	¥26,240,000	公売保証金	¥2,630,000
	敷地内にペンキ缶や鉄パイプ等の残置物あり 上記市道との境界付近は、金網フェンス等で区画されている。 土砂災害警戒区域 北西側一部 ひな壇上に北西向き緩傾斜地の造成あり 北隅切側 電柱あり		
住居表示等	沖縄県浦添市経塚1丁目21番10		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。 売却決定の日までに、買受人が暴力団員等に該当しないことの調査の結果が明らかにならない場合は、売却決定の日時及び買受代金の納付の期限が変更される場合があります。		
留意事項	公売は現況有姿により行うため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 ・公売財産については、あらかじめその現況（権利関係等）及び関係公簿等をご自身で確認して入札してください。なお、国は関係資料を提供できません。 ・図面は、現況と異なる場合があります。 ・公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、国は担保責任等を負いません。 ・国は公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者へ明渡しを求める場合や不動産内にある動産の取扱いなどは、買受人の責任において行うことになります。 ・土地の境界については、買受人が隣接所有者と協議してください。		

売却区分番号	383 - 1		
見積価額	¥26,240,000	公売保証金	¥2,630,000
	・ 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 ・ 公売手続を中止することがありますので、事前に公売中止の有無をお問い合わせください。なお、国税庁のホームページ (https://www.nta.go.jp)でも確認できます。 ・ 法令等の規定により換価制限（入札後の手続が停止）となる場合があります。 ・ 公売財産に係る国税の完納の事実が買受人の買受代金の納付前に証明されたときは、その売却決定を取り消します（不動産等の最高価申込者等の決定後、売却決定前に公売の基礎となった国税の完納等による消滅の事実を確認したときは、最高価申込者等の決定を取り消します。）。 ・ 権利移転及び危険負担の移転は、売却決定後買受人が買受代金を納付した時です。 ・ 権利移転に伴う費用（移転登記に係る登録免許税、登記嘱託書の郵送料等）は買受人の負担となります。 ・ 次順位の買受けの申込みは、開札の場所で、最高価申込者の決定後直ちに行います。		

売却区分番号

383-1

所在図



対象物件

経塚1丁目

©2022 ZENRIN CO.,LTD(Z15LC-第138号)

宮城位置図

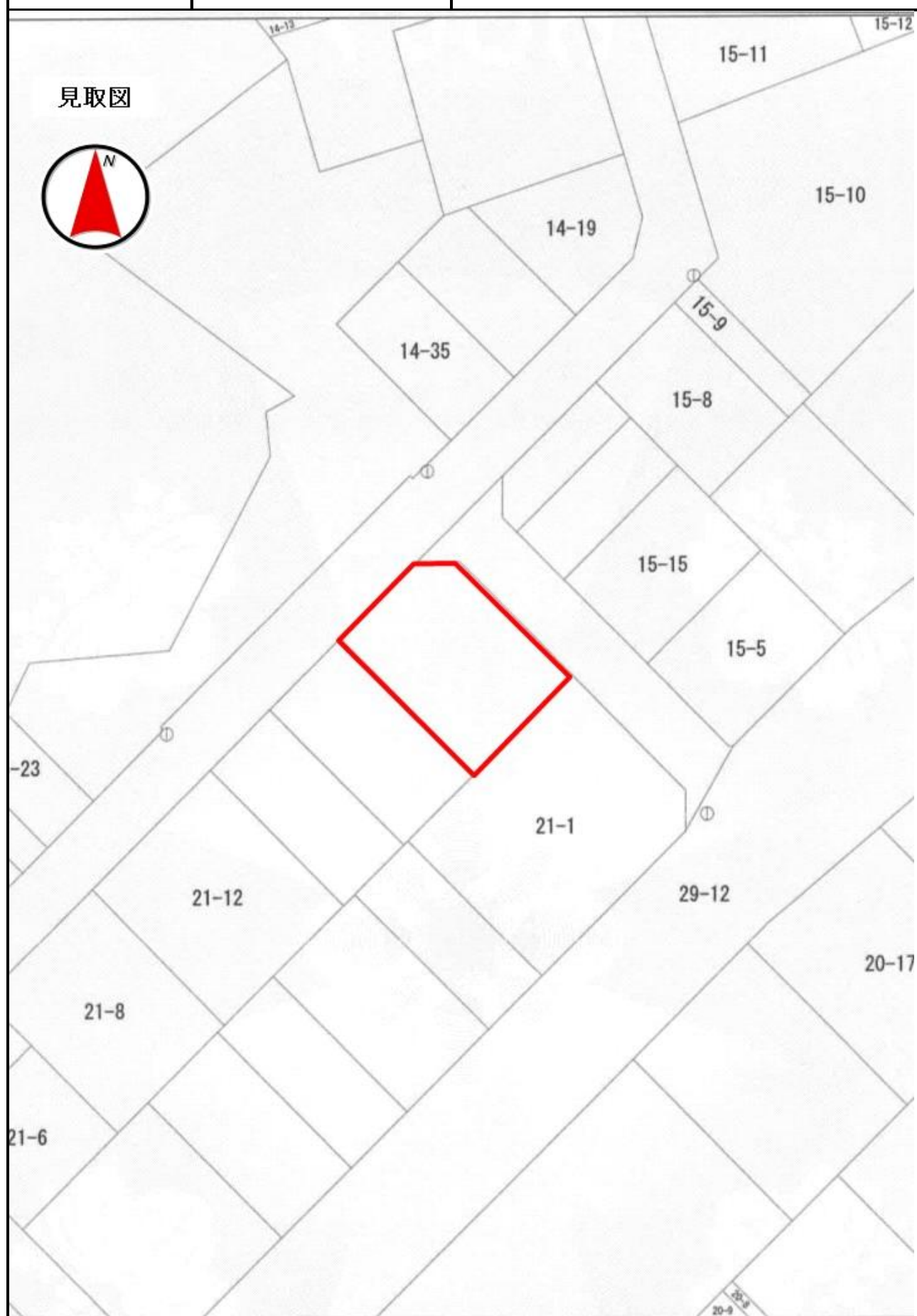


対象物件

©2022 ZENRIN CO.,LTD(Z15LC-第138号)

売却区分番号

3 8 3 - 1

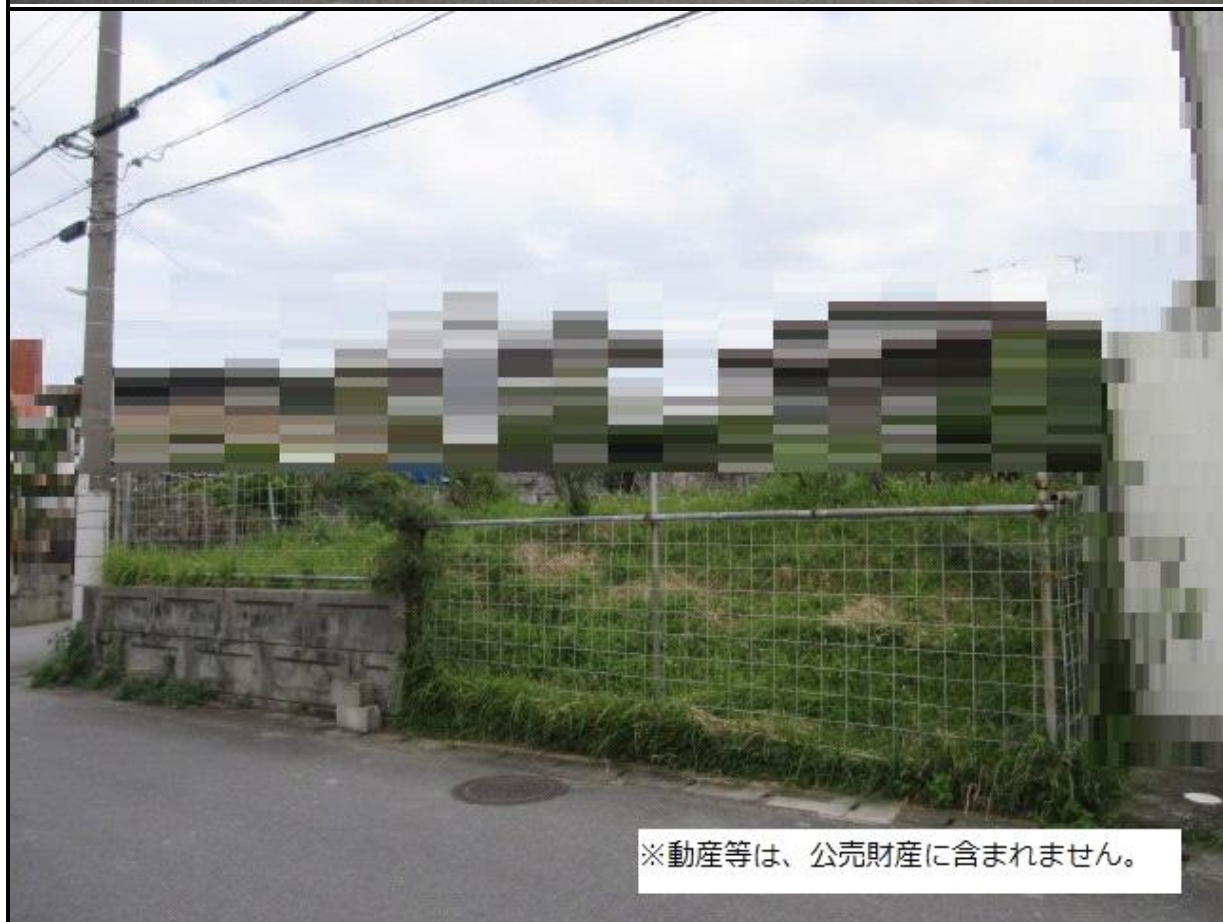


売却区分番号

383 - 1



※動産等は、公売財産に含まれません。



※動産等は、公売財産に含まれません。