

売却区分番号	365 - 1		
見積価額	¥107,740,000	公売保証金	¥10,800,000
財産の表示	1	所在	沖縄県宮古島市下地字来間宮古田原
		地番	156番34
		地目	原野
		地積	348 m <sup>2</sup>
	2	所在	沖縄県宮古島市下地字来間宮古田原
		地番	156番46
		地目	原野
		地積	2,650 m <sup>2</sup>
	3	所在	沖縄県宮古島市下地字来間宮古田原
		地番	163番2
		地目	原野
		地積	765 m <sup>2</sup>
	4	所在	沖縄県宮古島市下地字来間赤字原
		地番	223番3
		地目	原野
		地積	4,950 m <sup>2</sup>

売却区分番号	365 - 1		
見積価額	¥107,740,000	公売保証金	¥10,800,000
	<p>5 所在 沖縄県宮古島市下地字来間宮古田原</p> <p>地番 156番21</p> <p>地目 原野</p> <p>地積 4,726 m<sup>2</sup></p> <p>6 所在 沖縄県宮古島市下地字来間赤字原</p> <p>地番 216番3</p> <p>地目 原野</p> <p>地積 4,429 m<sup>2</sup></p> <p>7 所在 沖縄県宮古島市下地字来間赤字原</p> <p>地番 223番</p> <p>地目 原野</p> <p>地積 6,857 m<sup>2</sup></p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>都市計画区域内 用途地域の指定なし</p> <p>農業振興地域内 農用地区域外</p> <p>宮古島市景観計画</p>		

売却区分番号	365-1		
見積価額	¥107,740,000	公売保証金	¥10,800,000
	市道「来間一周」線より北東側：池間島・来間島景観 その他部分：海岸地域景観 建ぺい率 60% 容積率 200%		
接道状況	北東部分（対象物件1～4） 南東側 幅員約8m舗装市道（宮古田線）ほぼ等高～約0.3m低位接面 南西側 幅員約5m舗装市道（来間一周線）ほぼ等高接面 北西側 幅員約5m舗装農道（建築基準法上の道路ではない。）ほぼ等高接面 その他の部分（対象物件5～7） 南東側 幅員約8m舗装市道（宮古田線）ほぼ等高～約0.3m低位接面 北東側 幅員約5m舗装市道（来間一周線）ほぼ等高～約0.5m低位接面 北西側 幅員約5m舗装農道（建築基準法上の道路ではない。）ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	雑木・雑草繁茂		
特記事項	農地ではないため、買受適格証明書の提出は要しない。 対象物件6の北西側 第三者が畑として一部越境して耕作している。 貸借関係等の内容は不明 見積価額の内訳 対象物件1から4 37,967,184円		

売却区分番号	365-1		
見積価額	¥107,740,000	公売保証金	¥10,800,000
	対象物件5から7 69,772,816円		
住居表示等	沖縄県宮古島市下地字来間156番地付近		
その他事項	<p>公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。</p> <p>国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法による公売を行います。</p> <p>売却決定の日までに、買受人が暴力団員等に該当しないことの調査の結果が明らかにならない場合は、売却決定の日時及び買受代金の納付の期限が変更される場合があります。</p>		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・公売財産については、あらかじめその現況（権利関係等）及び関係公簿等をご自身で確認して入札してください。なお、国は関係資料を提供できません。</li> <li>・図面は、現況と異なる場合があります。</li> <li>・公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、国は担保責任等を負いません。</li> <li>・国は公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者へ明渡しを求める場合や不動産内にある動産の取扱いなどは、買受人の責任において行うことになります。</li> <li>・土地の境界については、買受人が隣接所有者と協議してください。</li> <li>・土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> <li>・公売手続を中止することがありますので、事前に公売中止の有無をお問い合わせください。なお、国税庁のホームページ (<a href="https://www.nta.go.jp">https://www.nta.go.jp</a>)でも確認できます。</li> </ul>		

売却区分番号	365 - 1		
見積価額	¥107,740,000	公売保証金	¥10,800,000
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・法令等の規定により換価制限（入札後の手続が停止）となる場合があります。</li> <li>・公売財産に係る国税の完納の事実が買受人の買受代金の納付前に証明されたときは、その売却決定を取り消します（不動産等の最高価申込者等の決定後、売却決定前に公売の基礎となった国税の完納等による消滅の事実を確認したときは、最高価申込者等の決定を取り消します。）。</li> <li>・権利移転及び危険負担の移転は、売却決定後買受人が買受代金を納付した時です。</li> <li>・権利移転に伴う費用（移転登記に係る登録免許税、登記嘱託書の郵送料等）は買受人の負担となります。</li> <li>・次順位の買受けの申込みは、開札の場所で、最高価申込者の決定後直ちに行います。</li> </ul>		

売却区分番号

365 - 1



売却区分番号

365 - 1



売却区分番号

365 - 1



売却区分番号

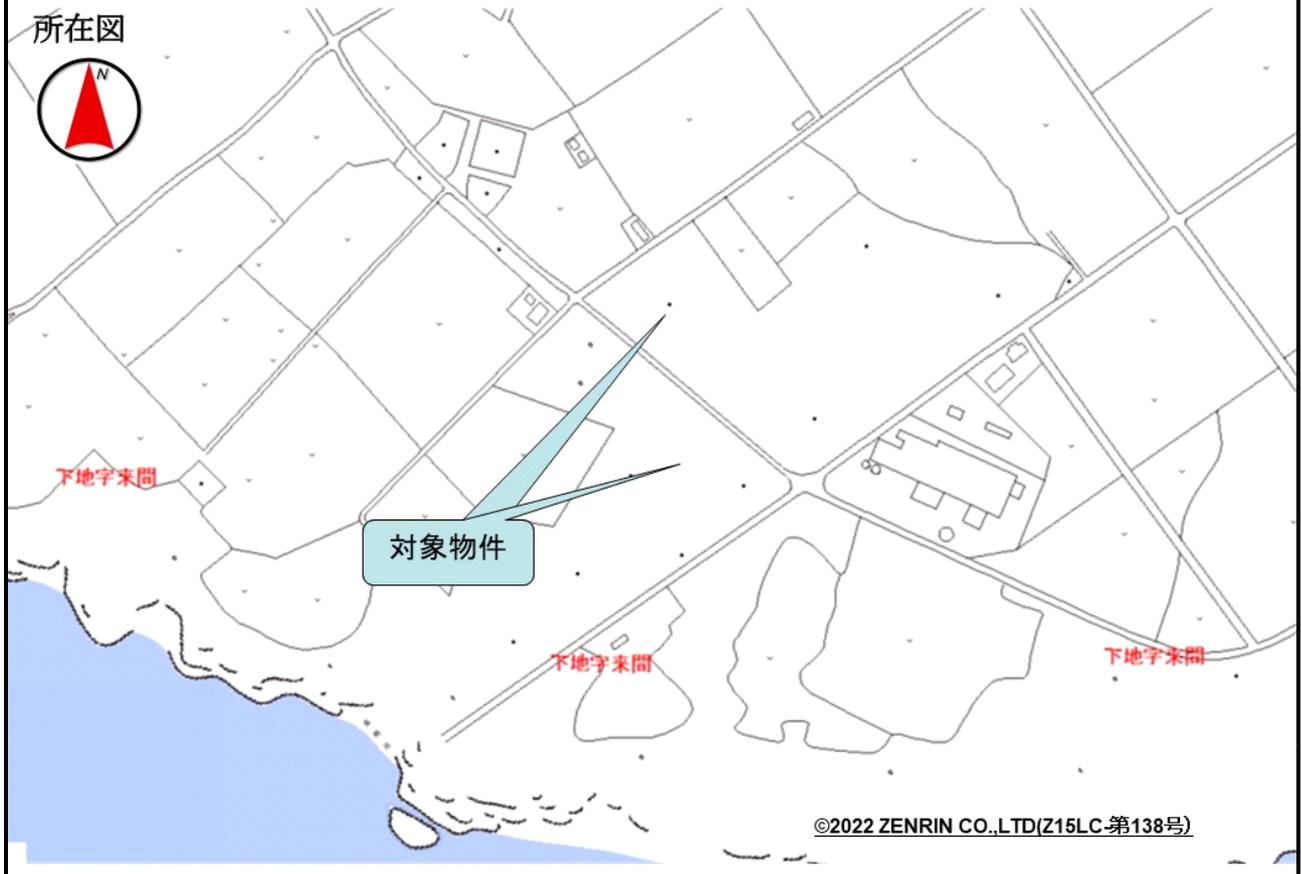
365-1

位置図



©2022 ZENRIN CO.,LTD(Z15LC-第138号)

所在図



©2022 ZENRIN CO.,LTD(Z15LC-第138号)

見取図



イ	163-4	ハ	156-43	ホ	156-66	ト	216-14	リ	156-70
ロ	163-3	ニ	156-47	ヘ	156-67	チ	156-69	ス	156-72



※この見取図は対象物件のおおよその形状・位置関係を示すために複数枚の公図を重ね合わせているため、一部不突合が生じている可能性があります。