

売却区分番号	398-1		
見積価額	¥2,830,000	公売保証金	¥290,000
財産の表示	1 所在 沖縄県沖縄市宮里三丁目 地番 459番3 地目 雜種地 地積 173 m ² 持分 56分の8		
	2 所在 沖縄県沖縄市宮里三丁目 地番 459番8 地目 雜種地 地積 152 m ² 持分 56分の8		
	以上登記簿による表示		
公法上の規制	沖縄市景観計画（市街地住宅地区） 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 都市計画区域		
接道状況	北東側 幅員約5.5メートル舗装市道に接道 ほぼ等高接面 北西側 幅員約4.5メートル舗装道路に接道 ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦の整形地		
使用状況等	第三者が件外建物又は件外附属建物の敷地として使用している。 貸借関係不明		
特記事項	対象物件1の南西側及び対象物件2の北東側 隣接地（沖縄市宮里三丁目459番14）の一部が件外建物の敷地として使用されている（概測約50m ² ）。 対象物件2の南西側 隣接地（沖縄市宮里三丁目461番4）の一部について、件外附属建物の敷地として使用されている（概測約20m ² ）。 共有持分についての売却であるので、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではない。 そのため、その利用等については、他の共有者と協議して決めなければならない。		
住居表示等	沖縄県沖縄市宮里3丁目6-11		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。 売却決定の日までに、買受人が暴力団員等に該当しないことの調査の結果が明らかにならない場合は、売却決定の日時及び買受代金の納付の期限が変更される場合があります。 国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法による公売を行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 ・公売財産については、あらかじめその現況（権利関係等）及び関係公簿等をご自身で確認して入札してください。なお、国は関係資料を提供できません。		

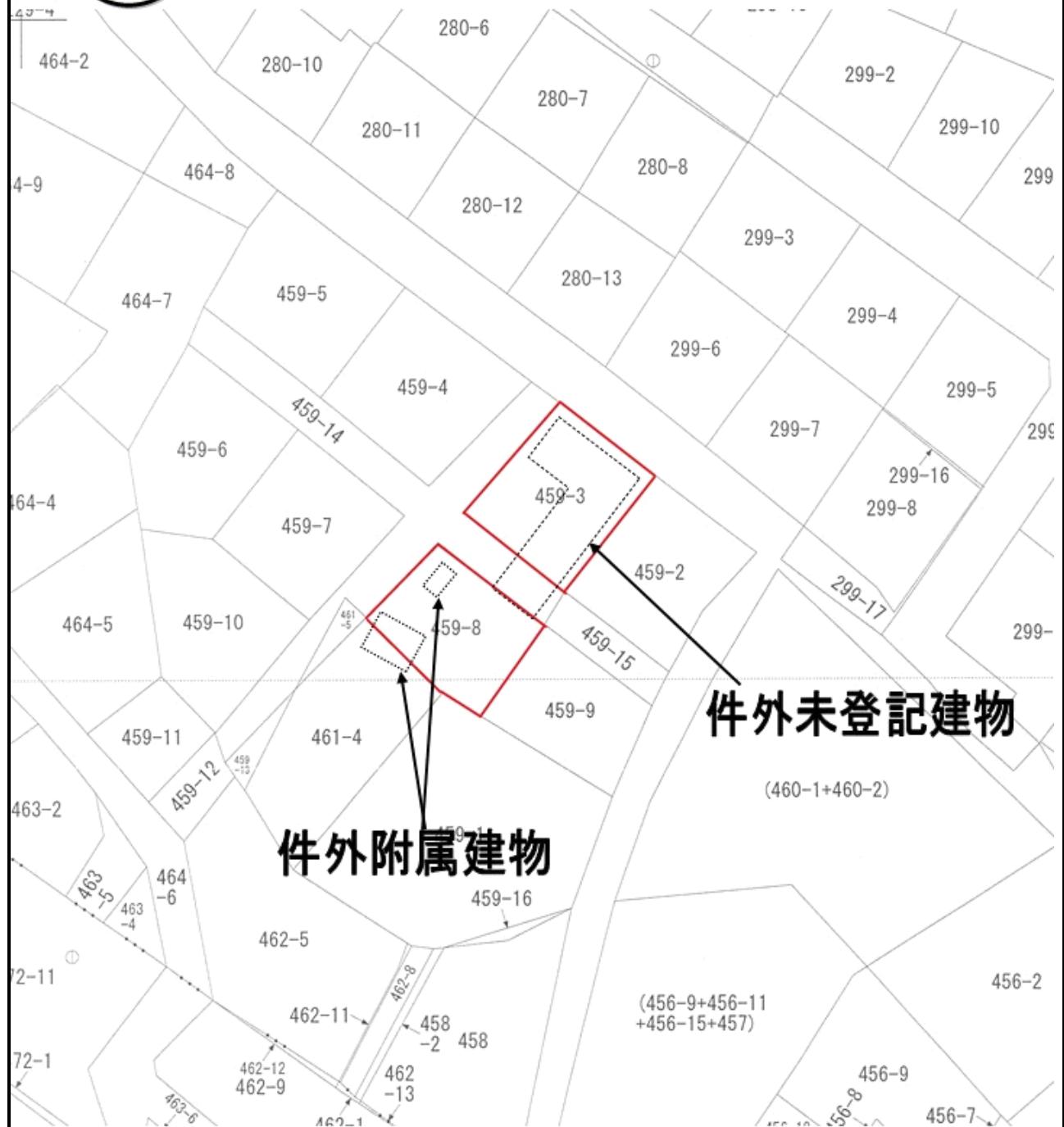
売却区分番号	398-1		
見積価額	¥2,830,000	公売保証金	¥290,000
	<ul style="list-style-type: none"> ・図面は、現況と異なる場合があります。 ・公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、国は担保責任等を負いません。 ・国は公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者へ明渡しを求める場合や不動産内にある動産の取扱いなどは、買受人の責任において行うことになります。 ・土地の境界については、買受人が隣接所有者と協議してください。 ・土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 ・公売手続を中止することがありますので、事前に公売中止の有無をお問い合わせください。なお、国税庁のホームページ (https://www.nta.go.jp)でも確認できます。 ・法令等の規定により換価制限（入札後の手続が停止）となる場合があります。 ・公売財産に係る国税の完納の事実が買受人の買受代金の納付前に証明されたときは、その売却決定を取り消します（不動産等の最高価申込者等の決定後、売却決定前に公売の基礎となった国税の完納等による消滅の事実を確認したときは、最高価申込者等の決定を取り消します。）。 ・権利移転及び危険負担の移転は、売却決定後買受人が買受代金を納付した時です。 ・権利移転に伴う費用（移転登記に係る登録免許税、登記嘱託書の郵送料等）は買受人の負担となります。 ・次順位の買受けの申込みは、開札の場所で、最高価申込者の決定後直ちに行います。 		

売却区分番号

398-1



見取図



※ 建物等はおよその位置・形状を示している。

売却区分番号

398 - 1

