

売却区分番号	400 - 1		
見積価額	¥17,240,000	公売保証金	¥1,800,000
財産の表示	<p>1 所在 那覇市宇栄原三丁目  地番 358番14  地目 宅地  地積 156.86 m<sup>2</sup></p> <p>2 一棟の建物の表示  所在 那覇市宇栄原三丁目358番地14  構造 鉄筋コンクリートブロック造陸屋根3階建  床面積 1階 66.13 m<sup>2</sup>  2階 63.27 m<sup>2</sup>  3階 43.07 m<sup>2</sup></p> <p>専有部分の建物の表示  家屋番号 宇栄原三丁目358番14の1  種類 居宅  構造 鉄筋コンクリートブロック造1階建  床面積 1階部分 63.22 m<sup>2</sup></p> <p>3 一棟の建物の表示  所在 那覇市宇栄原三丁目358番地14  構造 鉄筋コンクリートブロック造陸屋根3階建  床面積 1階 66.13 m<sup>2</sup>  2階 63.27 m<sup>2</sup>  3階 43.07 m<sup>2</sup></p> <p>専有部分の建物の表示  家屋番号 宇栄原三丁目358番14の2  種類 居宅  構造 鉄筋コンクリートブロック造2階建  床面積 2階部分 60.50 m<sup>2</sup>  3階部分 40.79 m<sup>2</sup></p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	那覇広域都市計画区域 第一種中高層住居専用地域 那覇市立地適正化区域 居住環境形成区域（居住誘導区域内A） 拠点区域（都市機能誘導区域）外 那覇市景観計画区域、住居3 建ぺい率 60% 容積率 200%		
接道状況	東側 幅員約4.0m舗装位置指定道路 ほぼ等高～0.5m高位接面 （指定年月日：昭和53年12月19日 第26号）		

売却区分番号	400 - 1		
見積価額	¥17,240,000	公売保証金	¥1,800,000
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	<p>対象物件1 対象物件2及び3の敷地として使用 動産あり</p> <p>対象物件2 昭和54年6月頃建築（建築基準法上の旧耐震基準） 使用状況等不明 動産あり</p> <p>対象物件3 平成5年5月頃増築（建築基準法上の新耐震基準） 所有者が居宅として使用 動産あり</p>		
特記事項	<p>対象物件1 西側里道（国有財産：普通財産）の一部を敷地の一部として使用している可能性あり。買受後に内閣府沖縄総合事務局（統括国有財産管理官）と協議を要する。 1階玄関前に車庫及び車庫上の構築物あり。</p>		
住居表示等	沖縄県那覇市宇栄原3丁目27番46号		
最寄駅等	沖縄都市モノレール 赤嶺駅 徒歩 約9分		
その他事項	<p>公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。 国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法による公売を行います。 売却決定の日までに、買受人が暴力団員等に該当しないことの調査の結果が明らかにならない場合は、売却決定の日時及び買受代金の納付の期限が変更される場合があります。</p>		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・公売財産については、あらかじめその現況（権利関係等）及び関係公簿等をご自身で確認して入札してください。なお、国は関係資料を提供できません。</li> <li>・図面は、現況と異なる場合があります。</li> <li>・公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、国は担保責任等を負いません。</li> <li>・国は公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者へ明渡しを求める場合や不動産内にある動産の取扱いなどは、買受人の責任において行うことになります。</li> <li>・土地の境界については、買受人が隣接所有者と協議してください。</li> <li>・土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> <li>・公売手続を中止することがありますので、事前に公売中止の有無をお問い合わせください。なお、国税庁のホームページ（<a href="https://www.nta.go.jp">https://www.nta.go.jp</a>）でも確認できます。</li> <li>・法令等の規定により換価制限（入札後の手続が停止）となる場合があります。</li> <li>・公売財産に係る国税の完納の事実が買受人の買受代金の納付前に証明されたときは、その売却決定を取り消します（不動産等の最高価申込者等の決定後、売却決定前に公売の基礎となった国税の完納等による消滅の事実を確認したときは、最高価申込者等の決定を取り消します。）。</li> <li>・権利移転及び危険負担の移転は、売却決定後買受人が買受代金を納付した時です。</li> <li>・権利移転に伴う費用（移転登記に係る登録免許税、登記嘱託書の郵送料等）は買受人</li> </ul>		

売却区分番号	400 - 1		
見積価額	¥17,240,000	公売保証金	¥1,800,000
	<p>の負担となります。</p> <p>・次順位の買受けの申込みは、開札の場所で、最高価申込者の決定後直ちに行います。</p>		



4 0 0 - 1



売却区分番号

400-1

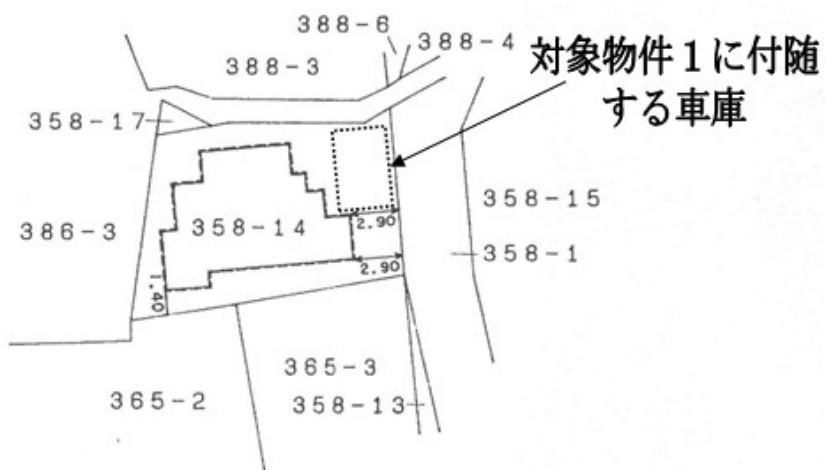
建物図面  
~~各階平面図~~

家屋番号

宇栄原3丁目  
358番14の1

建物の所在

那覇市宇栄原3丁目358番地14



建物の存する部分 1 階

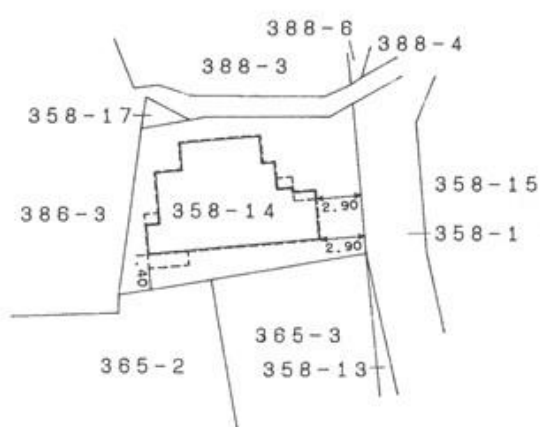
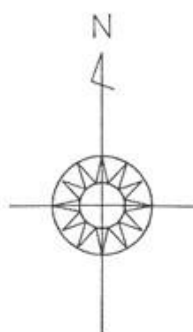
※建物等はおおよその位置・形状等を示している。

売却区分番号

400-1

家屋番号	字栄原3丁目 358番14の2
建物の所在	那覇市字栄原3丁目358番地14

建物図面  
~~各階平面図~~

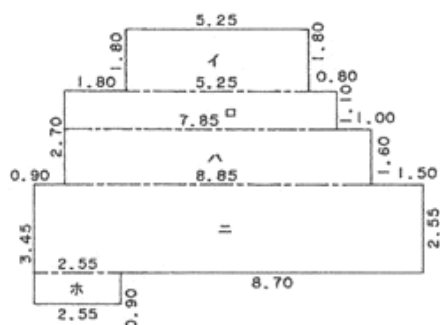


建物の存する部分2階，3階

## 各階平面図



家屋番号 宇栄原3丁目358番14の1



## 求 積 表

イ	1.80	X	5.25	=	9.4500
ロ	1.10	X	7.85	=	8.6350
ハ	1.60	X	8.85	=	14.1600
ニ	2.55	X	11.25	=	28.6875
ホ	0.90	X	2.55	=	2.2950
合 計					63.2275
床 面 積					63.22 m <sup>2</sup>

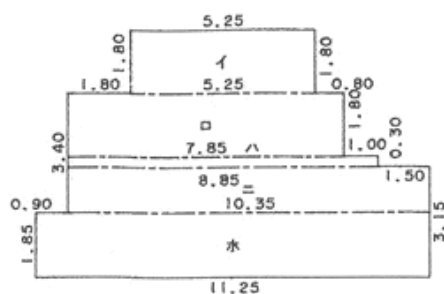


## 各階平面図



家屋番号 宇栄原3丁目358番14の2

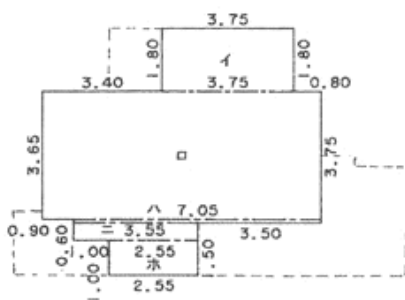
## 2階



## 求積表

イ	1.80	X	5.25	=	9.4500
ロ	1.80	X	7.85	=	14.1300
ハ	0.30	X	8.85	=	2.6550
ニ	1.30	X	10.35	=	13.4550
ホ	1.85	X	11.25	=	20.8125
合 計					60.5025
床 面 積					60.50 m <sup>2</sup>

## 3階



## 求積表

イ	1.80	X	3.75	=	6.7500
ロ	3.65	X	7.95	=	29.0175
ハ	0.10	X	7.05	=	0.7050
ニ	0.50	X	3.55	=	1.7750
ホ	1.00	X	2.55	=	2.5500
合 計					40.7975
床 面 積					40.79 m <sup>2</sup>

売却区分番号

400 - 1



※ 動産等は公売財産に含まれません。



売却区分番号

400-1

