

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |         |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
| 売却区分番号 | 402 - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |         |
| 見積価額   | ¥640,000                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 公売保証金 | ¥70,000 |
| 財産の表示  | <div> <div>1 所在 沖縄県宜野湾市嘉数一丁目</div> <div>地番 247番</div> <div>地目 宅地</div> <div>地積 57.48 m<sup>2</sup></div> <div>持分 10分の5</div> </div> <div> <div>2 所在 沖縄県宜野湾市嘉数一丁目</div> <div>地番 247番8</div> <div>地目 宅地</div> <div>地積 31.98 m<sup>2</sup></div> <div>持分 10分の5</div> </div> <div>以上登記簿による表示</div> |       |         |
| 公法上の規制 | 第一種低層住居専用地域<br>絶対高さ制限 10m<br>宜野湾市景観計画区域（暮らし場地域）<br>周知の埋蔵文化財包蔵地（嘉数内城原第二遺跡）<br>建ぺい率 50% 容積率 100%                                                                                                                                                                                                 |       |         |
| 接道状況   | 北側 幅員約 4.6m舗装私道（建築基準法上の道路）から約 2 m高位接面                                                                                                                                                                                                                                                          |       |         |
| 地盤・地勢  | ほぼ台形地                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |         |
| 使用状況等  | 北側一部は私道（道路潰れ地）であり、不特定多数の者が往来している。<br>建物一部の敷地及び家庭菜園として使用されている。<br>南側は雑草繁茂                                                                                                                                                                                                                       |       |         |
| 特記事項   | 嘉数が丘住宅地域地主組合に加入する必要がある。<br>年間受取地代料 14,877 円<br>（嘉数が丘住宅地域地主組合から年間地代を受け取っている。）<br>嘉数が丘住宅地域地主組合 連絡先：098-897-2292<br>共有持分についての売却であるので、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではない。<br>そのため、その利用等については、他の共有者と協議して決めなければならない。                                                                                       |       |         |
| 住居表示等  | 沖縄県宜野湾市嘉数1丁目12-2付近                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |         |
| その他事項  | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。<br>売却決定の日までに、買受人が暴力団員等に該当しないことの調査の結果が明らかにならない場合は、売却決定の日時及び買受代金の納付の期限が変更される場合があります。<br>国税徴収法第 89 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法による公売を行います。                                                                                                                             |       |         |
| 留意事項   | 公売は現況有姿により行うため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。<br>・公売財産については、あらかじめその現況（権利関係等）及び関係公簿等をご自身で確認して入札してください。なお、国は関係資料を提供できません。<br>・図面は、現況と異なる場合があります。                                                                                                                                                    |       |         |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |         |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
| 売却区分番号 | 402 - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |         |
| 見積価額   | ¥640,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 公売保証金 | ¥70,000 |
|        | <ul style="list-style-type: none"> <li>・公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、国は担保責任等を負いません。</li> <li>・国は公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者へ明渡しを求める場合や不動産内にある動産の取扱いなどは、買受人の責任において行うことになります。</li> <li>・土地の境界については、買受人が隣接所有者と協議してください。</li> <li>・土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> <li>・公売手続を中止することがありますので、事前に公売中止の有無をお問い合わせください。なお、国税庁のホームページ (<a href="https://www.nta.go.jp">https://www.nta.go.jp</a>)でも確認できます。</li> <li>・法令等の規定により換価制限（入札後の手続が停止）となる場合があります。</li> <li>・公売財産に係る国税の完納の事実が買受人の買受代金の納付前に証明されたときは、その売却決定を取り消します（不動産等の最高価申込者等の決定後、売却決定前に公売の基礎となった国税の完納等による消滅の事実を確認したときは、最高価申込者等の決定を取り消します。）。</li> <li>・権利移転及び危険負担の移転は、売却決定後買受人が買受代金を納付した時です。</li> <li>・権利移転に伴う費用（移転登記に係る登録免許税、登記嘱託書の郵送料等）は買受人の負担となります。</li> <li>・次順位の買受けの申込みは、開札の場所で、最高価申込者の決定後直ちに行います。</li> </ul> |       |         |

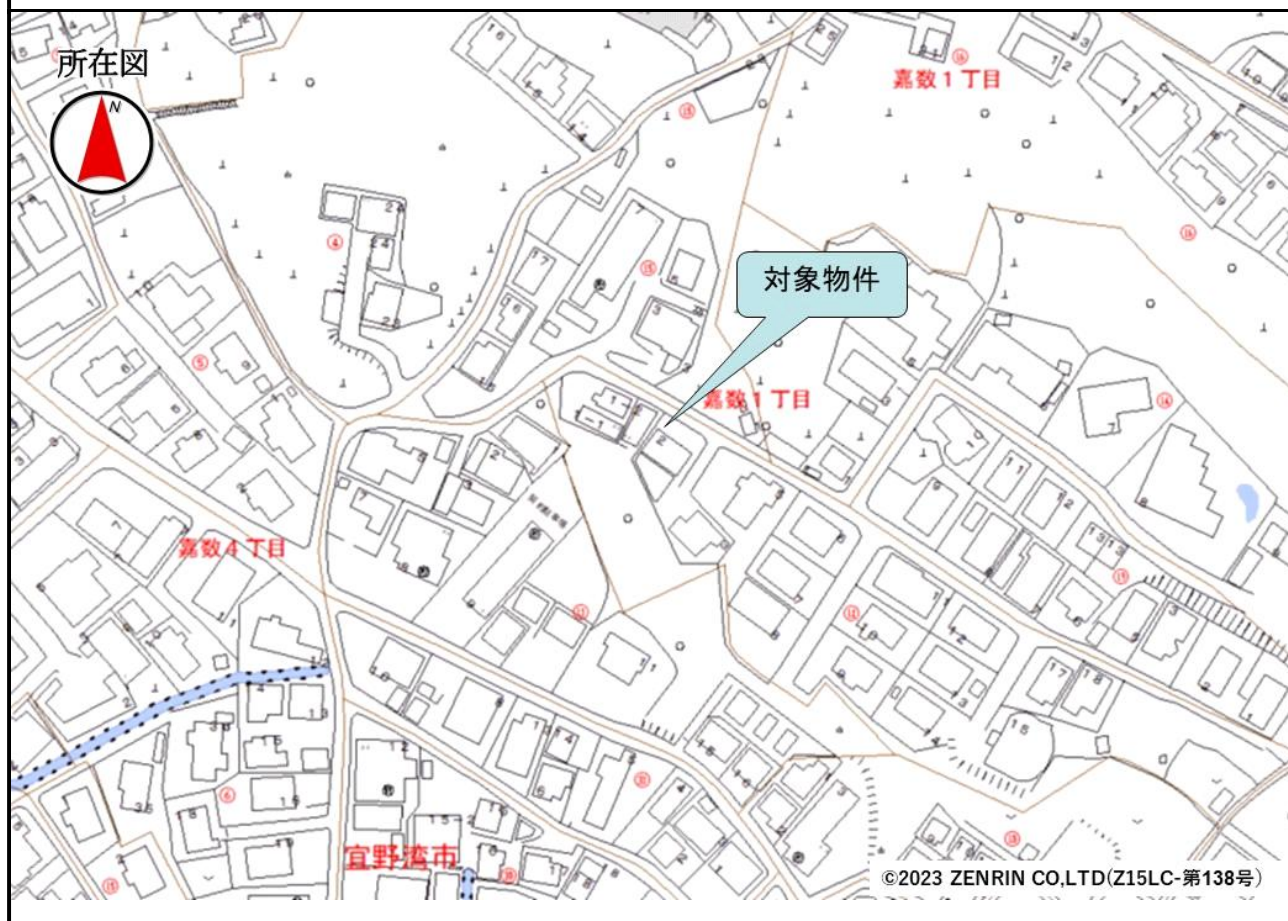
売却区分番号

402-1

位置図



所在図



見取図



※ 建物等はおおよそその位置・形状を示している。

売却区分番号

402-1

