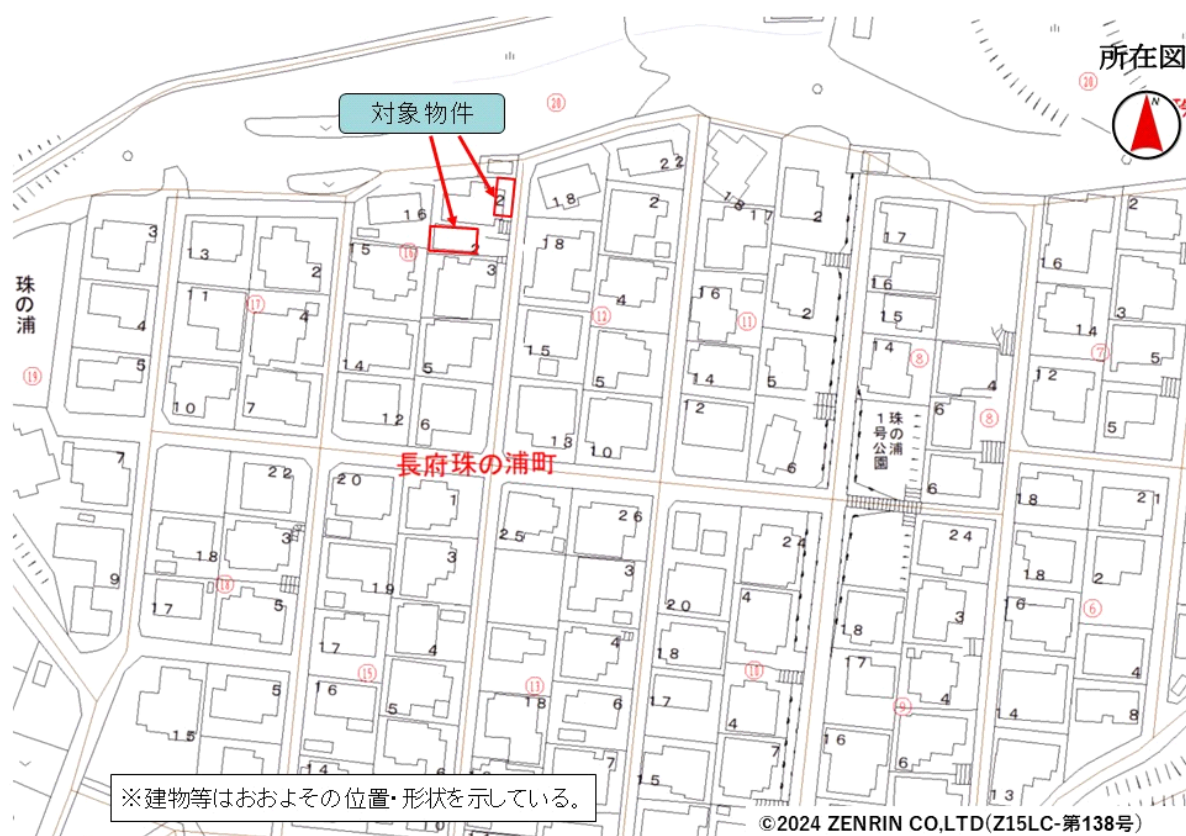
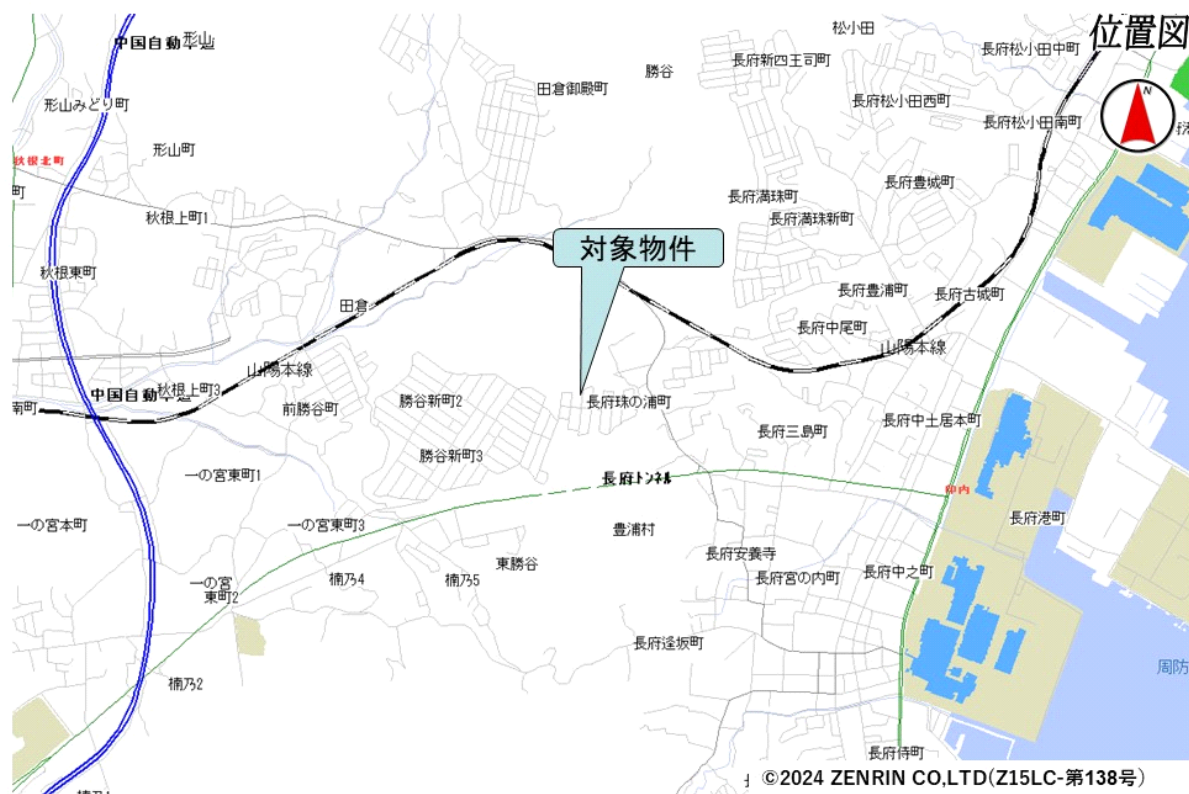


売却区分番号	4 2 6 - 1		
見 積 価 額	¥1, 1 5 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥1 2 0, 0 0 0
財 産 の 表 示	1 (主たる建物の表示) 所在 山口県下関市長府珠の浦町 1 2 番地 1 1 家屋番号 1 2 番 1 1 の 2 種類 事務所・倉庫 構造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 床面積 1 階 33.12 m² 2 階 32.29 m² 2 (附属建物の表示) 符号 1 種類 車庫 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建 床面積 1 階部分 48.94 m² 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	都市計画区域内 市街化区域 第一種中高層住居専用地域 都市機能誘導区域外 居住誘導区域外 宅地造成等工事規制区域 下関市景観条例における景観計画区域内 建ぺい率 60% 容積率 200%		
接 道 状 況	対象物件 1 西側 幅員約 4 m舗装市道 件外土地を介して約 2. 5 m高位接面 対象物件 2 西側 幅員約 4 m舗装市道 ほぼ等高接面		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦地		
使 用 状 況 等	対象物件 1 平成 23 年 9 月頃建築 令和 8 年 5 月 11 日現在空き家 動産あり 対象物件の底地は第三者所有、賃貸借契約等の内容は不明 対象物件 2 平成 2 3 年 5 月頃建築 動産あり 底地所有者が車庫として使用、賃貸借契約等の内容は不明		
特 記 事 項	底地の一部が土砂災害警戒区域（急傾斜地の崩壊）に指定されている。 対象物件 1・2 については、消費税法施行令第 70 条の 12 第 5 項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、沖縄国税事務所が適格請求書を交付します。		
住 居 表 示 等	山口県下関市長府珠の浦町 1 2 番地 1 1		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。 売却決定の日までに、買受人が暴力団員等に該当しないことの調査の結果が明らかにならない場合は、売却決定の日時及び買受代金の納付の期限が変更される場合があります。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加		

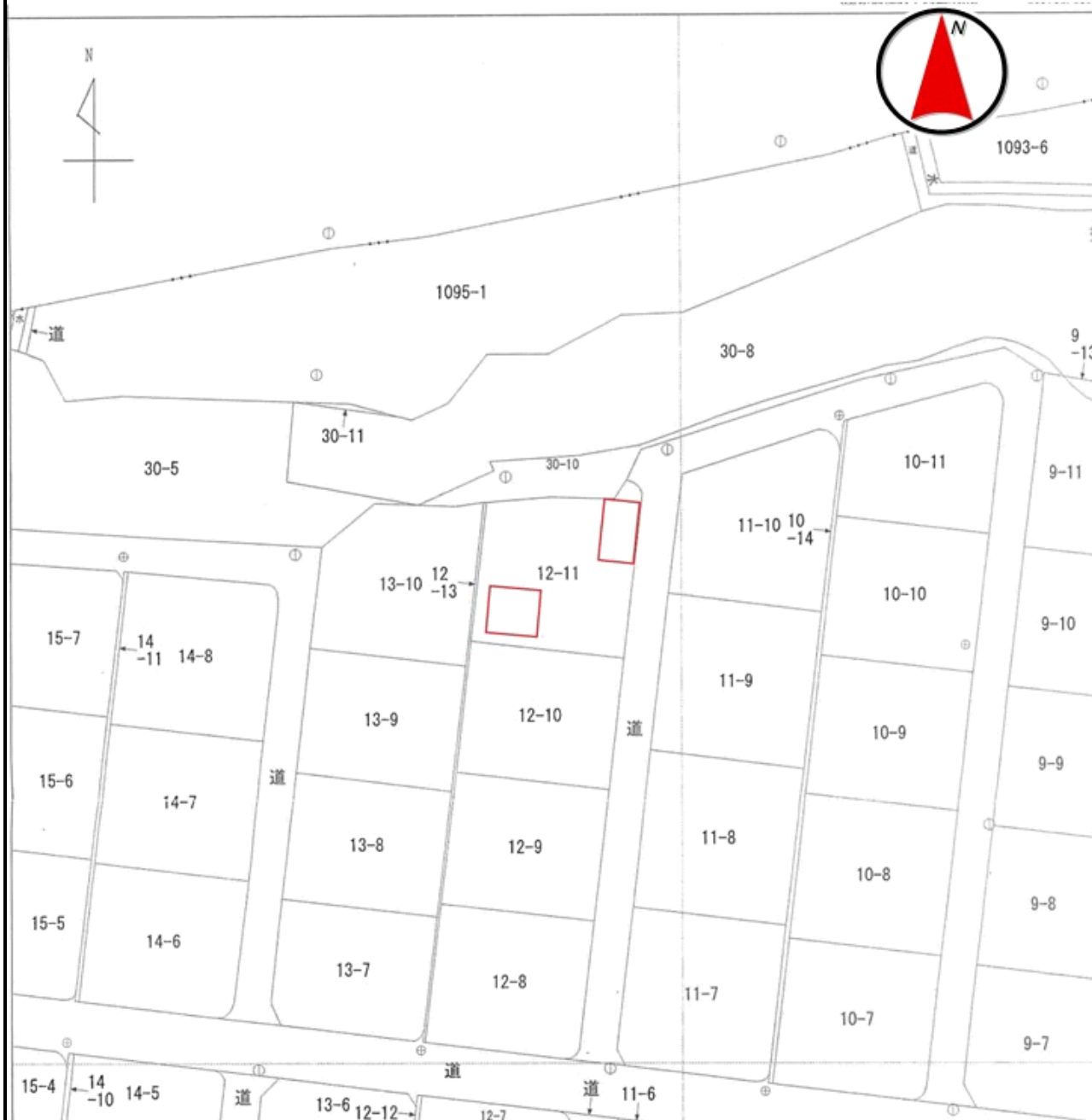
売却区分番号	426 - 1		
見積価額	¥1,150,000	公売保証金	¥120,000
	ください。 ・公売財産については、あらかじめその現況（権利関係等）及び関係公簿等をご自身で確認して入札してください。なお、国は関係資料を提供できません。 ・図面は、現況と異なる場合があります。 ・公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、国は担保責任等を負いません。 ・国は公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者へ明渡しを求める場合や不動産内にある動産の取扱いなどは、買受人の責任において行うことになります。 ・土地の境界については、買受人が隣接所有者と協議してください。 ・土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 ・公売手続を中止することがありますので、事前に公売中止の有無をお問い合わせください。なお、国税庁のホームページ（https://www.nta.go.jp）でも確認できます。 ・法令等の規定により換価制限（入札後の手続が停止）となる場合があります。 ・公売財産に係る国税の完納の事実が買受人の買受代金の納付前に証明されたときは、その売却決定を取り消します（不動産等の最高価申込者等の決定後、売却決定前に公売の基礎となった国税の完納等による消滅の事実を確認したときは、最高価申込者等の決定を取り消します。）。 ・権利移転及び危険負担の移転は、売却決定後買受人が買受代金を納付した時です。 ・権利移転に伴う費用（移転登記に係る登録免許税、登記嘱託書の郵送料等）は買受人の負担となります。 ・次順位の買受けの申込みは、開札の場所で、最高価申込者の決定後直ちに行います。		

壳却区分番号

4 2 6 - 1



見取図



※建物等はおおよその位置・形状を示している。

売却区分番号

426-1

登記年月日：平成23年10月21日

各階平面図

家屋番号

12番11の2

建物図面

(各階平面図)

建物の所在

下関市長府珠の浦町12番地11

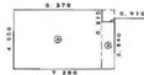
主たる建物
1階



求積表

4.550 X 7.280 = 33.124000
床面積 33.12㎡

2階



求積表

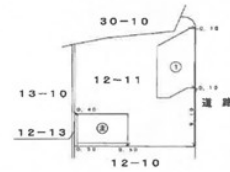
① 5.370 X 4.910 = 26.385300
② 0.910 X 3.640 = 3.312400
合計 32.295900
床面積 32.29㎡

附属建物 符号 1



求積表

① 0.925 X 0.164 = 0.151700
② (0.925 + 0.500) X 0.841 / 2 = 0.6042125
③ 0.500 X 0.455 = 0.227500
④ (4.459 + 1.780) X 1.845 / 2 = 5.8196275
合計 6.799010
床面積 6.80㎡



建物図面写し

登記年月日：平成23年5月24日

各階平面図

家屋番号

12番11

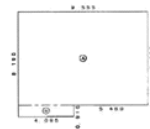
建物図面

(各階平面図)

建物の所在

下関市長府珠の浦町12番地11

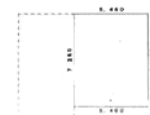
1階



求積表

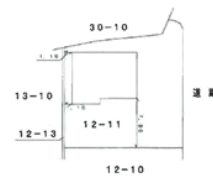
① 9.555 X 7.280 = 69.560400
② 4.095 X 0.910 = 3.726450
合計 73.286850
床面積 73.29㎡

2階



求積表

7.280 X 5.460 = 39.748800
床面積 39.74㎡



建物図面写し
(目的外建物)

売却区分番号

4 2 6 - 1



売却区分番号

4 2 6 - 1



売却区分番号

4 2 6 - 1

