

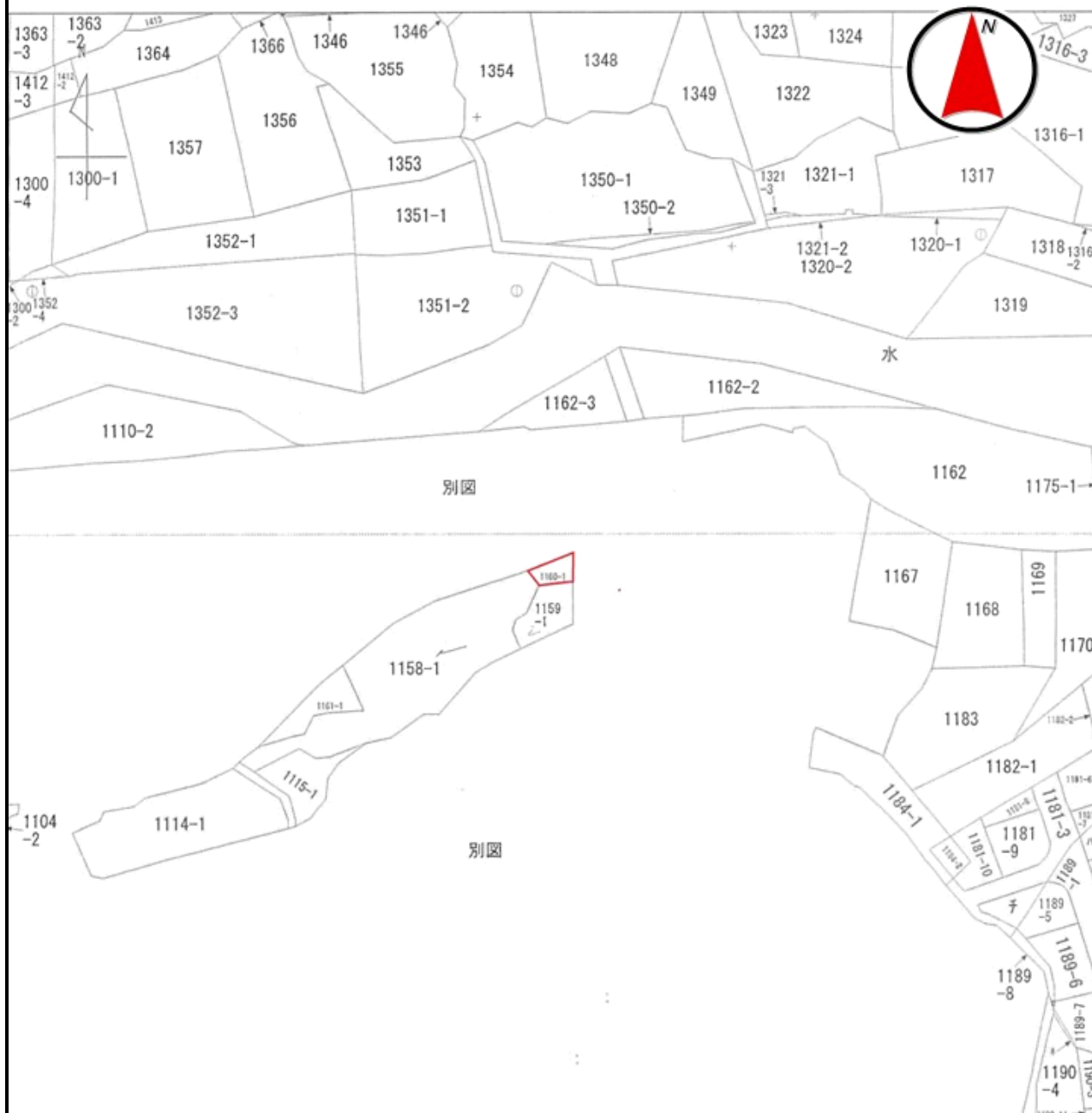
売却区分番号	143 - 5		
見積価額	¥100,000	公売保証金	¥10,000
財産の表示	1 所在 沖縄県糸満市字照屋宗地原 地番 1160番1 地目 畑 地積 47 m ² 以上登記簿による表示		
公法上の規制	都市計画区域内 用途地域の定めなし 市街化調整区域 糸満市風景づくり計画（東部エリア） 農業振興地域内農用地 建ぺい率 60% 容積率 200%		
接道状況	接道なし		
地盤・地勢	進入が困難なため、不明		
特記事項	境界は判然としない。 農地につき、「買受適格証明書」の提出を要する。 発行に要する期間：農地法第3条の場合 毎月1日～10日の申請で月末		
住居表示等	沖縄県糸満市字照屋宗地原1160番1		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。 売却決定の日までに、買受人が暴力団員等に該当しないことの調査の結果が明らかにならない場合は、売却決定の日時及び買受代金の納付の期限が変更される場合があります。		
留意事項	公売は現況有姿により行うため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況（権利関係等）及び関係公簿等をご自身で確認して入札してください。なお、国は関係資料を提供できません。 2 図面は、現況と異なる場合があります。 3 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、国は担保責任等を負いません。 4 国は公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者へ明渡しを求める場合や不動産内にある動産の取扱いなどは、買受人の責任において行うこととなります。 5 土地の境界については、買受人が隣接所有者と協議してください。 6 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 7 公売手続を中止することがありますので、事前に公売中止の有無をお問い合わせください。なお、国税庁のホームページ (https://www.nta.go.jp)でも確認できます。 8 法令等の規定により換価制限（入札後の手続が停止）となる場合があります。 9 公売財産に係る国税の完納の事実が買受人の買受代金の納付前に証明されたときは、その売却決定を取り消します（不動産等の最高価申込者等の決定後、売却決定前に公売の基礎となった国税の完納等による消滅の事実を確認したときは、最高価申込者等の決定を取り消します。）。 10 権利移転及び危険負担の移転は、売却決定後買受人が買受代金を納付した時です。		

売却区分番号	143 - 5		
見積価額	¥100,000	公売保証金	¥10,000
	11 権利移転に伴う費用（移転登記に係る登録免許税、登記嘱託書の郵送料等）は買受人の負担となります。 12 次順位の買受けの申込みは、開札の場所で、最高価申込者の決定後直ちに行います。		

売却区分番号

1 4 3 - 5

見取図



売却区分番号

143-5

登記年月日：平成8年2月13日

前 1160	後・新 1160-1
地 番	1160-1.-2
土地の所在	糸満市字照屋 宗地原

地積測量図

J12, J22

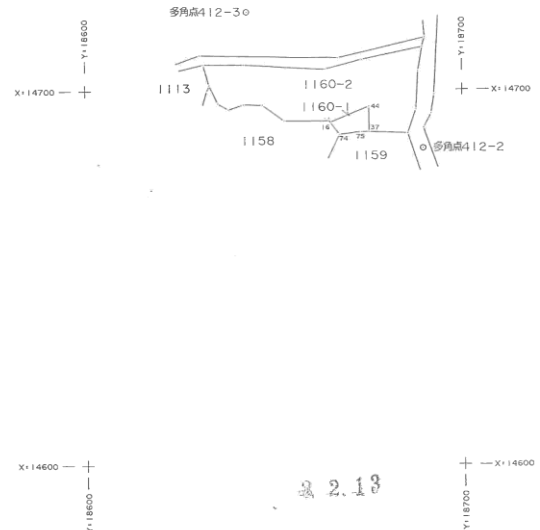
座標求積表				
計算公式：面積 = $\sum (Y_i(X_{i+1} - X_{i-1})) / 2$				
使用機種：アイサン (AI-MIX2)				
地 番	1160-1			
No.	X	Y	辺 長	点間No.
37	14688.873	18675.363	6.792	44
44	14695.665	18675.333	11.139	16
16	14691.406	18665.041	4.104	74
74	14688.183	18667.581	5.889	75
75	14688.941	18673.422	1.943	37
面 積	94.996554	面 積	47.4982770	
公 積		公 積	47	m

残 地 番	1160-2			
公 積	835	総 計	47.4982770	
		残 地	787.5017230	
		公 積	787	m

引 算 点 表

多角点 412-2	(プラスチック板)	X座標	14684.487
		Y座標	18689.715
多角点 412-3	(銅板)	X座標	14720.962
		Y座標	18642.971
多角点 412-2	多角点 412-3	の距離	59.291 m
境 界 点	点 間 距 離 及 び 方 向 角		
	多角点 412-2	多角点 412-3	
16	25.625	285-39-51	36.887 143-15-02
37	15.007	286-59-42	45.595 134-43-48

求積図 S=1/250



売却区分番号

143-5

