

売却区分番号	428-1		
見積価額	¥5,520,000	公売保証金	¥560,000
財産の表示	1 所在 沖縄県国頭郡金武町字金武波武謝原 地番 3022番1 地目 畑 地積 4,316 m ² 以上登記簿による表示		
公法上の規制	都市計画区域外及び準都市計画区域外 用途地域の定めなし 農業振興地域内農用地 金武町土地改良区 建ぺい率 70% 容積率 400%		
接道状況	北西側 幅員約4.6mの舗装農道（前原36号線）にほぼ等高接面。		
特記事項	・所有者が変更になった場合は、土地改良区事務所にて変更手続きを行う必要あり。 （金武町土地改良区：098-968-3944） ・物件上に件外プレハブあり。		
住居表示等	沖縄県国頭郡金武町字金武3022番1		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。 売却決定の日までに、買受人が暴力団員等に該当しないことの調査の結果が明らかにならない場合は、売却決定の日時及び買受代金の納付の期限が変更される場合があります。		
留意事項	公売は現況有姿により行うため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況（権利関係等）及び関係公簿等をご自身で確認して入札してください。なお、国は関係資料を提供できません。 2 図面は、現況と異なる場合があります。 3 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、国は担保責任等を負いません。 4 国は公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者へ明渡しを求める場合や不動産内にある動産の取扱いなどは、買受人の責任において行うこととなります。 5 土地の境界については、買受人が隣接所有者と協議してください。 6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 7 公売手続を中止することがありますので、事前に公売中止の有無をお問い合わせください。なお、国税庁のホームページ（ https://www.nta.go.jp ）でも確認できます。 8 法令等の規定により換価制限（入札後の手続が停止）となる場合があります。 9 公売財産に係る国税の完納の事実が買受人の買受代金の納付前に証明されたときは、その売却決定を取り消します（不動産等の最高価申込者等の決定後、売却決定前に公売の基礎となった国税の完納等による消滅の事実を確認したときは、最高価申込者等の決定を取り消します。）。 10 権利移転及び危険負担の移転は、売却決定後買受人が買受代金を納付した時です。 11 権利移転に伴う費用（移転登記に係る登録免許税、登記嘱託書の郵送料等）は買受人の負担となります。		

売却区分番号	428 - 1		
見積価額	¥5,520,000	公売保証金	¥560,000
	12 次順位の買受けの申込みは、開札の場所で、最高価申込者の決定後直ちに行います。		

売却区分番号

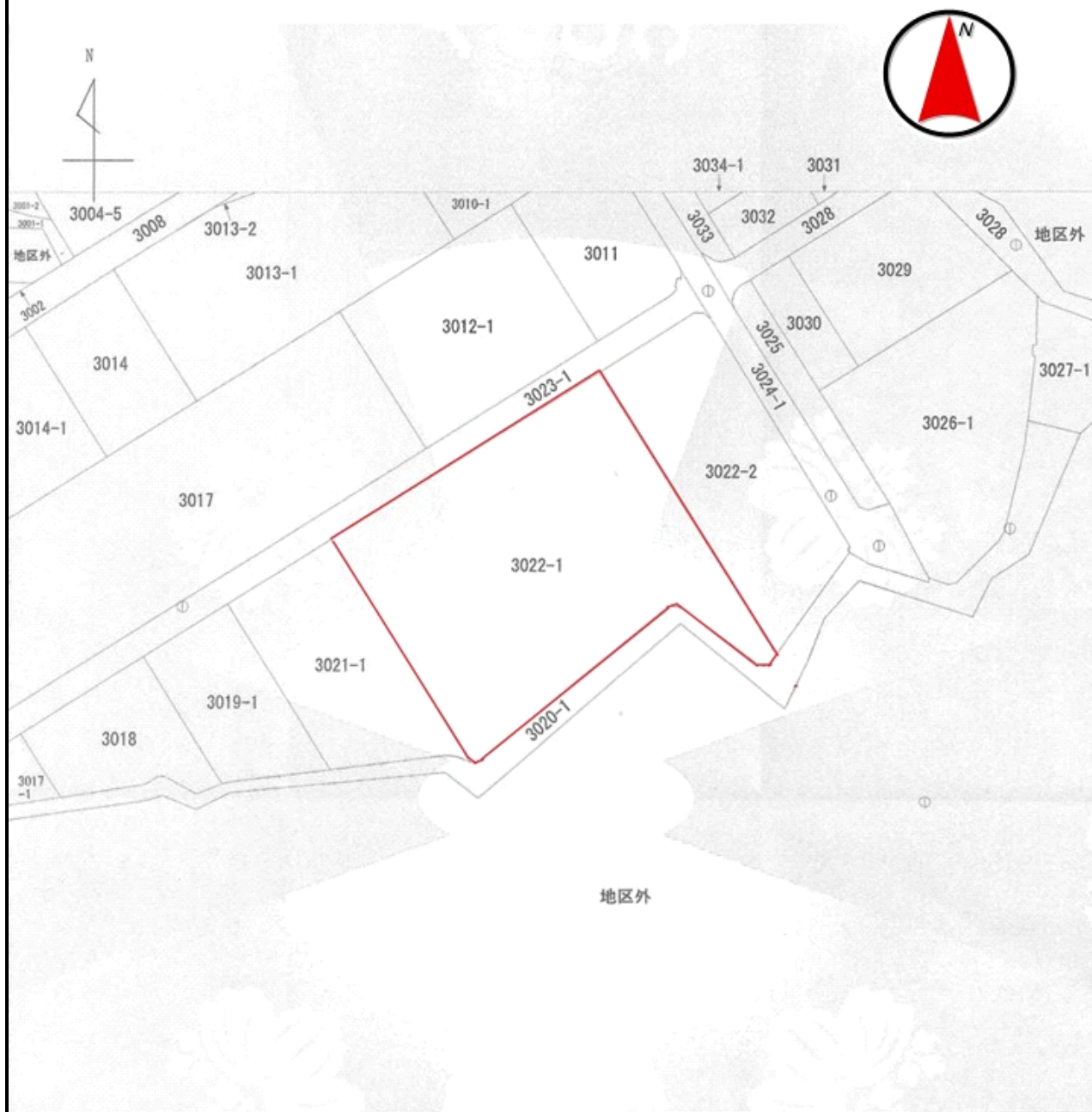
428-1



売却区分番号

4 2 8 - 1

見取図



売却区分番号

428-1

902724



前3022-1 後・新

地番 3022-1, 3022-2

地積測量図

土地の所在 国頭郡金武町字金武波武謝原 8'44

平成15年4月7

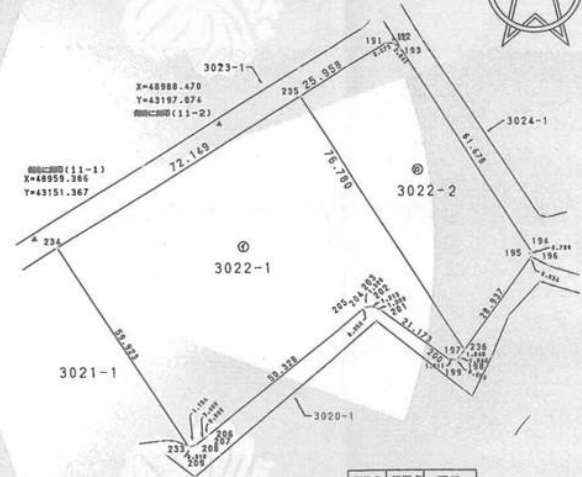


求積表

測量① 3022-2				
NO.	X _n	Y _n	X _n × (Y _{n+1} - Y _{n-1})	距離
235	48995.468	43218.235	918861.006872	25.958
236	48930.397	43258.989	2822060.646975	76.780
196	48953.871	43275.910	806172.347628	28.937
195	48954.688	43275.457	5972.471936	0.934
194	48955.152	43276.032	-1545514.148640	0.739
193	49007.791	43243.987	-1653081.798221	61.678
192	49009.075	43242.301	-178981.141900	2.041
191	49009.246	43240.235	-1179456.514236	2.073
合計			-3967.129586	
合計面積			1983.5647930	
総積			1983	㎡

① 3022-1

6300㎡ - 1983.5647930㎡ = 4316.4352070㎡



境界点番号	境界線の距離
193	距離
191-192	本線
233-236	アラスチック板

距離点	境界点	距離
11-2	235	21.530
11-2	234	51.410
11-1	235	75.982
11-1	234	6.135

図面点11-2 (図面点235)
X=48988.470 Y=43197.874
図面点11-1 (図面点234)
X=48959.386 Y=43151.367
図面点11-1-1と図面点11-2の距離
L=54.852

売却区分番号

4 2 8 - 1



売却区分番号

428 - 1



※動産等は公売財産に含まれません。